



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.07.2016

№ 221.

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.06.2015 № RU-23306000-4082-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р объекта «Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 23869 кв.м по улице Московской, 118 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений объекта капитального строительства: замена 7-ми секционного жилого дома Литер 1 на 4-х секционный 17-этажный жилой дом Литер 1 с подземной автостоянкой на 96 машиномест, помещениями насосной и электрощитовой, со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, расположением жилых квартир на 2-16 этажах, с чердаком, расположением на кровле здания двух крышных блочных котельных и изменение технико-экономических показателей (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПрофЭксперт» № 77-2-1-2-0053-16 от 15.06.2016).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU-23306000-4082-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре. Корректировка. II этап строительства»;

1.2. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «ООО «ПрофЭксперт» № 77-2-1-2-0053-16 от 15.06.2016 Проектная документация (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № РОСС RU.0001.610590 от 13.10.2014, № RA.RU.610841 от 18.09.2015)».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

1.3.1. Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 3
1	Общая площадь застройки	м ²	16201,62		
2	Площадь застройки	м ²	4382,1	2118,1	9652,6
3	Этажность Технический чердак, 1 этаж общественного назначения, 15 жилых этажей	этаж	17	17	2
4	Количество надземных этажей	этаж	17	17	1
5	Количество подземных этажей	этаж	1	1	1
6	Площадь жилого здания (подвал и 1 этаж включительно)	м ²	56626,3	25200,4	-
7	Общая площадь подземной автостоянки	м ²	3187,4	1545,1	16900,2
8	Подземные автостоянки	м/мест	96	39	507
9	Открытые автостоянки: В том числе для маломобильных групп Гостевые парковки	м/мест м/мест м/мест	270 7 57		
10	Общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий)	м ²	32778,2	14688,0	-
11	Жилая площадь квартир (без понижающего коэф. балконов и лоджий)	м ²	34422,2	15490,0	-
12	Жилая площадь квартир	м ²	17957,2	7416,3	-
13	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	2544,2	1741,2	-

14	Количество квартир	штук	780	360	-
15	1-комнатных	штук	364	243	-
16	2-комнатных	штук	356	87	-
17	3-комнатных	штук	60	30	-
18	Строительный объём ниже отм. 0.000	м ³	14384,5	6399,7	60517,1
19	Строительный объём выше отм. 0.000	м ³	176899,5	78191,2	-
20	2 БКТП - 2 шт	м ²	2x23,2=46,4		
21	ШРП – 1 шт.	м ²	2,42		

1.3.2. Дополнить словами «иные показатели: площадка для занятия физкультурой на эксплуатируемой кровле парковки 1578 м², площадь для занятия физкультурой на первом этаже жилого дома 873,8 м²».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

7
листа

