

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-17-107-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИПН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»
2.2.2. ИПН:	6330094939
2.2.3. ОГРН:	1216300038350

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал 5.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство



капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный район Волжский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Лопатино
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Лопатино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Южный город
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: Жилой дом 5.1-1 Жилой дом 5.1-2 Жилой дом 5.1-3 Жилой дом 5.1-4	улица Агнии Барто
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Жилой дом 5.1-1 Жилой дом 5.1-2 Жилой дом 5.1-3 Жилой дом 5.1-4	д. 8 д. 6 д. 4 д. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:17:0601001:582
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-507305-206-2021
5.3. Наименование органа (организации),	Министерство строительства

выдавшего разрешение на строительство:	Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 5.1-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	10926,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2612,2
Помещения общего пользования	2543,5
Коммерческие помещения	390,1
Нежилые помещения вспомогательного назначения	68,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6140,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5820,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
Помещения общего пользования	4
Коммерческие помещения	6
Нежилые помещения вспомогательного назначения	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.1.11. в том числе квартир (штук):	120
Студии	15
Однокомнатные	45



Двухкомнатные	45
Четырехкомнатные	15
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Λ+ «Очень высокий»
6.1.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	33988 1580
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 5.1-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	10410,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общего пользования	2733,4 2733,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6375,0

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6112,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Помещения общего пользования	4 4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	127
6.2.11. в том числе квартир (штук): Студии Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные	127 16 47 32 32
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Λ «Очень высокий»
6.2.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	33572 1787
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 5.1-3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	10410,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общего пользования	2735,0 2735,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6380,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6118,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): Помещения общего пользования	4 4
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	127
6.3.11. в том числе квартир (штук):	127
Студии	16
Однокомнатные	47
Двухкомнатные	32
Трехкомнатные	32
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	18
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А «Очень высокий»
6.3.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	33572 1787
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16

6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 5.1-4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	10525,7
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общего пользования	2628,0 2628,0
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6157,4
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5826,7
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): Помещения общего пользования	4 4
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	159
6.4.11. в том числе квартир (штук): Студии Однокомнатные Двухкомнатные	159 31 64 64
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	18
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	

6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+ «Высокий»
6.4.18. Другие показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	32597 1718
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водопровода
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м): Труба ПП Ду 110х6,5 мм	133 133
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно- воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Другие показатели: Камера водопроводная (ед.)	4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети бытовой канализации
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.2.2. Протяженность (м): Труба ПШХ Ду110 Труба гофрированная Ду 160	260 29,7 230,3	
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
7.2.3. Категория (класс):		
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.2.6. Иные показатели: Смотровой колодез (ед.)	9	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	14.12.2023	
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16	
И.о. заместителя председателя Правительства Самарской области		В.А.Василенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Итого в том числе: 9 (девять) штук
и прилагаемых документов: 1 (один) документ

