

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Голос. Девелопмент», 454016,
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. Аношкина, 12, ИНН 7447228150
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2021

№ RU74315000-160-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового

(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 25

капитального строительства

(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в

микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. I этап

строительства - жилой дом № 24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами

социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной

инфраструктуры (шифр проекта: 25-24-18, 25-24/25-18)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Татищева, 256. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 31.05.2018 № 6268-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0501004:79

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-37-ж-2018, дата выдачи 10.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 14.02.2020 № 1117-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	131845,8	131918
в том числе надземной части	куб. м	125783,1	125851
Общая площадь	кв. м	34785,68	34828,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	7408,0	7280,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1708,3	1689,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23202,3	23202,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7389,2/5699,7	7280,9/5591,4
Количество этажей	шт.	19-15-16-20	19-15-16-20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	274/23202,3	274/23202,2
1-комнатные	шт./кв. м	75/3645,1	75/3645,1
2-комнатные	шт./кв. м	75/5522,9	75/5522,8
3-комнатные	шт./кв. м	66/6579,6	66/6579,6
4-комнатные	шт./кв. м	58/7454,7	58/7454,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24016,5	24140,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ	ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		бикрост	бикрост
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	70,53	70,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 14.09.2021. Кадастровый инженер Турбин М. А., квалификационный аттестат № 74-13-599 выдан 10.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

В. В. Шамне
(подпись) (расшифровка подписи)



“ 30 ” ноября 20 21 г.

Сафонова Ю.В.
263 48 11