

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Альфа»**

(наименование застройщика)

**Красноярский край,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**660048, г. Красноярск**

полное наименование организации – для

**ул. Калинина, д. 8, пом. 244**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ИНН 2460001399**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 ДЕК 2021

№ 24-RU24308000-206 -2021

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными офисными помещениями. Корпус 1.1,1.2. Этап 1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<b>ООО «АльянсСтройЭксперт»</b>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№24-2-1-2-075419-2021 от 09.12.2021г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400399:2563		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400399		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-24-2-08-0-00-2021-0999 от 27.09.2021 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Альфа» 2021 г., шифр: 38-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1.1.</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	40155,00
	Объем (куб. м):	65969,66	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1955,35		



	Иные показатели:	этажность – 15 эт.; количество блок-секций – 2 шт.; количество квартир – 318 кв., количество 1 – комнатных квартир – 144 кв., количество 2 – комнатных квартир – 147 кв., количество 3 – комнатных квартир – 27 кв.; площадь квартир – 14426,11 м2; общая площадь квартир – 14867,78 м2; площадь жилого здания – 21665,00 м2; общая площадь офисных помещений – 662,98 м2; полезная площадь офисных помещений – 647,31 м2; расчетная площадь офисных помещений – 608,95 м2.	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1.2.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>40155,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>27816,82</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1220,09</b>	
	Иные показатели:	этажность – 8 эт.; количество блок-секций – 2 шт.; количество квартир – 70 кв., количество 1 – комнатных квартир – 42 кв., количество 2 – комнатных квартир – 1 кв., количество 3 – комнатных квартир – 27 кв.; площадь квартир – 3636,22 м2; общая площадь квартир – 3767,22 м2; площадь жилого здания – 6105,16 м2; общая площадь офисных помещений – 821,62 м2; полезная площадь офисных помещений – 802,03 м2; расчетная площадь офисных помещений – 697,95 м2.	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подпорная стена (ПС-4).</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>40155,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>215,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>26,2</b>	
	Иные показатели:	-	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подпорная стена (ПС-5).</b>		
	Общая площадь	-	Площадь <b>40155,00</b>

	(кв. м):		участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	9,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4,7		
	Иные показатели:	-		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подпорная стена (ПС6).</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	40155,00
	Объем (куб. м):	8,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4,7		
	Иные показатели:	-		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подпорная стена (ПС-7).</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	40155,00
	Объем (куб. м):	23,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	10,9		
	Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Напжиль-Солнечный».	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	



Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “15” декабря 2025 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“15” 12 2021 г.

М.П.

(подпись)



**Д.Н. Веретельников**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, 8 листов  
И. о. зам. руководителя департамента  
начальника строительного отдела  
департамента градостроительства  
И.О. Козловский

