



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Региональная Строительная Группа  
- Академическое",  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, проспект Ленина, дом  
5Л, офис 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 29.09.2017

№ RU 66302000- 452 - 2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже в квартале № 26 (блок 9) - 2-я очередь строительства: 1-й пусковой комплекс - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже ( № 9.1 по ПЗУ);

Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области

		2-й пусковой комплекс - односекционный многоэтажный жилой дом ( № 9.2 по ПЗУ); 3-й пусковой комплекс - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже ( № 9.3 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0252-17 от 08.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:576
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-11096 от 22.08.2017, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ</del> <del>сохранения объекта культурного</del> <del>наследия, при которых затрагиваются</del> <del>конструктивные и другие характеристики</del> <del>надежности и безопасности объекта</del>	ООО "АРХСТРОЙПРОЕКТ-А" "Комплекс жилых зданий со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала № 26 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга.2 очередь строительства (Блок 9)" (шифр: 142/2016-09-..., 2017)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>односекционный многоэтажный жилой дом ( № 9.2 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	18780,0	Площадь участка (кв.м.)	18398,0
Объем (куб.м.)	62279,49	в том числе подземной части (куб.м.)	2561,84
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	72,87	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	844,1		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		298	
общая площадь квартир (кв.м.)		13339,96	
<b>односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже ( № 9.1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	18900,26	Площадь участка (кв.м.)	18398,0
Объем (куб.м.)	68419,1	в том числе подземной части (куб.м.)	2537,35
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,52	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	842,7		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		288	
общая площадь квартир (кв.м.)		12856,88	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		499,05	
<b>односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже ( № 9.3 по ПЗУ) - 3 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	18895,06	Площадь участка (кв.м.)	18398,0
Объем (куб.м.)	68209,79	в том числе подземной части (куб.м.)	2562,77
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,17	Вместимость (чел.)	-

	Площадь застройки (кв.м.)	841,9	
	Иные показатели:		
	количество квартир (шт.)	264	
	общая площадь квартир (кв.м.)	12967,05	
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	523,98	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.06.2019г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 142/2016-09-ПОС)

И.о. Министра



В.А. Московских



Прозинг, пронумеровано, скреплено печатью

лист

Д.А. Просековенко