


 Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО «РТС-Сервис»  
 А.А. Матузов  
 11 апреля 2016 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация на строительства многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Дзержинского, вл.8, 10, 12 (строительный).

Объект строительства: многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Дзержинского, вл. 8, 10, 12 (строительный).

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Сервис»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «РТС-Сервис»	
1.3.	Место нахождения	141406, Московская обл., г. Химки, ул. Молодежная, д.52, пом.18, лит.А	
	Фактическое местонахождение	121596, г. Москва, ул. Толбухина, д.13, кор.2	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10:00-00 до 17:00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья т/ф. 8 (499) 758-05-73	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27.12.2007 года ОГРН 1075047016307, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №13 по Московской обл.. Бланк серия 50 № 009050419. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 27.12.2007 года ИНН / КПП 5047090922 / 504701001, состоит на учете в Инспекцией Федеральной налоговой службы №13 по Московской обл.. Бланк серия 50 № 009050420.	
1.6.	Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Физическое лицо: Матузов Андрей Анатольевич, владелец 100% доли уставного капитала.	
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 12.	
1.8.	Информация о	Отсутствуют лицензируемые виды деятельности	

	видах лицензируемой деятельности		
1.9.	Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности.	По состоянию на 31.03.2016 года: Кредиторская задолженность – 44 351 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 260 097 тыс. руб.	
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
2.1	Цель проекта строительства	Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Дзержинского, вл.8, 10, 12 (строительный). Срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2016 года.	
2.1.1	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Оформление акта выбора земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, оформление договора аренды земельного участка. Сбор и утверждение Администрацией г. Звенигорода ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подсоединение его к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены. <i>Второй этап:</i> Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.	
2.2.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0609-14 от 09.06.2014г.	
2.3.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50332000-008 от 24.04.2013г., выдано Администрацией городского округа Звенигород. Срок действия разрешения на строительство: до «30» июня 2016 года.	

2.4.	Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка и элементах благоустройства	<p>ООО «РТС-Сервис» оформлены Договора аренды земельных участков:</p> <p>Договор аренды земельного участка № 6 от 21.01.2016 г. с Администрацией городского округа Звенигород, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 09.02.2016 г. за № 50-50/049-50/049/008/2016-512/3. Земельный участок, принятый ООО «РТС-Сервис» в аренду, в соответствии с указанным выше договором аренды: 50:49:0020107:219, общей площадью 5050 кв.м.;</p> <p>Договор аренды земельного участка № 5 от 21.01.2016 г. с Администрацией городского округа Звенигород, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 09.02.2016 г. за № 50-50/049-50/049/008/2016-522/5. Земельный участок, принятый ООО «РТС-Сервис» в аренду, в соответствии с указанным выше договором аренды: 50:49:0020107:177, общей площадью 3500 кв.м.;</p> <p>Договор аренды земельного участка № 4 от 21.01.2016 г. с Администрацией городского округа Звенигород, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 09.02.2016 г. за № 50-50/049-50/049/008/2016-524/4. Земельный участок, принятый ООО «РТС-Сервис» в аренду, в соответствии с указанным выше договором аренды: 50:49:0020107:178, общей площадью 3500 кв.м.;</p> <p>Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки.</p>	
2.5	Информация о месторасположении объекта	Московская область, г. Звенигород, ул. Дзержинского, вл. 8, 10, 12 (строительный)	
2.6.	Описание строящегося объекта	<p><i>Жилой дом</i> – 7-ми этажный, 8-ми секционный, сложной формы в плане, с подземным (цокольным) этажом, без чердака с устройством крышной котельной. Секции 1-5 и 6-8 представляют собой отдельные объемы. Под секциями № 1 и № 2 – подвал; в секциях №№ 3, 4, 5, 6, 7, и 8 – цокольный этаж.</p> <p>Жилые квартиры располагаются с 1 этажа. На первом этаже каждой из восьми секций расположены: вестибюль с лифтом, помещение консьержа, санузел, кладовая уборочного инвентаря и колясочная, квартиры (секции №№1-5). Связь между этажами каждой секции осуществляется пассажирским лифтом и лестничной клеткой.</p> <p>Фундамент – монолитные железобетонные плиты толщиной 400 мм по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.</p> <p>Наружные несущие подземные стены – трехслойные толщиной 250мм из монолитного железобетона, с жесткими ребрами по контуру, с утеплением плитами экструзионного пенополистирола толщиной 100мм, с облицовкой толщиной</p>	

		<p>120 мм керамическим полнотелым кирпичом на цементно-песчанном растворе.</p> <p>Внутренние несущие стены подвала толщиной 200мм из монолитного железобетона.</p> <p>Наружные стены надземной части:</p> <p>Тип 1 – трехслойные, несущие. Внутренний слой – монолитный железобетонный толщиной 200 мм из бетона класса В25. Средний слой – минераловатный утеплитель Техноблок Стандарт толщиной 150мм. Наружный слой – профилированный оцинкованный лист, с облицовкой фасадными панелями типа «HPL» по системе вентилируемого фасада.</p> <p>Тип 2 – трехслойные самонесущие, поэтажной разрезки, с опиранием на плиты перекрытий. Внутренний слой – стекломгнезитовый лист (в два слоя) толщиной 10 мм. Средний слой – каркас из тонкостенных металлических перфорированных профилей с заполнением эффективным утеплителем ЭКОВАТА толщиной 150 мм. Наружный слой – профилированный оцинкованный лист, с облицовкой фасадными панелями типа «HPL» по системе вентилируемого фасада.</p> <p>Внутренние несущие стены: монолитные железобетонные толщиной 200мм. Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Шахты лифтов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Перекрытия, покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм. Крыша – плоская с внутренним организованным водостоком. Утепления покрытия – минераловатными плитами толщиной 50мм и толщиной 190мм. Лестничные марши и площадки – толщиной 200мм монолитные железобетонные.</p> <p>Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений.</p> <p>Водоснабжение – городская кольцевая сеть водопровода.</p> <p>Водоотведение – отвод бытовых стоков от жилой части комплекса и нежилых помещений предусматривается по самостоятельным выпускам через проектируемую внутриквартальную канализационную сеть в существующую приемную камеру, установленную на сети.</p> <p>Теплоснабжение – от проектируемой газовой крышной котельной.</p> <p>Вентиляция – через центральную вытяжную шахту.</p> <p>Электроснабжение – центральное.</p> <p><b>Общая площадь квартир: 21 592,98 кв.м., в отношении которых могут заключаться договора долевого участия.</b></p> <p><b>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 3 105,48 кв.м., в отношении которых могут заключаться договора долевого участия.</b></p> <p><b>Общая площадь подземного паркинга: 4 468,7 кв.м.</b></p>	
--	--	---	--

2.7 Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого комплекса самостоятельных частей (квартир в многоэтажном жилом комплексе и иных объектов недвижимости):

СЕКЦИЯ 1

Этаж	№ квартир	Тип квартиры	Общая площадь квартиры м <sup>2</sup>	Жилая площадь квартиры м <sup>2</sup>
1	1	1-но комнатная	42,20	18,43
	2	3-х комнатная	89,93	45,97
	3	2-х комнатная	64,47	31,45
	4	1-но комнатная	41,12	16,32
	5	1-но комнатная	41,09	16,32
	6	2-х комнатная	64,75	34,28
	7	2-х комнатная	68,33	36,34
2	8	1-но комнатная	43,08	19,31
	9	3-х комнатная	91,55	46,83
	10	2-х комнатная	73,03	35,93
	11	1-но комнатная	44,96	20,26
	12	1-но комнатная	44,93	20,26
	13	2-х комнатная	72,54	38,22
	14	2-х комнатная	70,07	37,23
	15	1-но комнатная	43,05	19,31
3	16	1-но комнатная	43,08	19,31
	17	3-х комнатная	91,55	46,83
	18	2-х комнатная	73,03	35,93
	19	1-но комнатная	44,96	20,26
	20	1-но комнатная	44,93	20,26
	21	2-х комнатная	72,54	38,22
	22	2-х комнатная	70,07	37,23
	23	1-но комнатная	43,05	19,31
4	24	1-но комнатная	43,08	19,31
	25	3-х комнатная	91,55	46,83
	26	2-х комнатная	73,03	35,93
	27	1-но комнатная	44,96	20,26
	28	1-но комнатная	44,93	20,26
	29	2-х комнатная	72,54	38,22
	30	2-х комнатная	70,07	37,23
	31	1-но комнатная	43,05	19,31

5	32	1-но комнатная	43,08	19,31
	33	3-х комнатная	91,55	46,83
	34	2-х комнатная	73,03	35,93
	35	1-но комнатная	44,96	20,26
	36	1-но комнатная	44,93	20,26
	37	2-х комнатная	72,54	38,22
	38	2-х комнатная	70,07	37,23
	39	1-но комнатная	43,05	19,31
6	40	1-но комнатная	43,08	19,31
	41	3-х комнатная	91,55	46,83
	42	2-х комнатная	73,03	35,93
	43	1-но комнатная	44,96	20,26
	44	1-но комнатная	44,93	20,26
	45	2-х комнатная	72,54	38,22
	46	2-х комнатная	70,07	37,23
	47	1-но комнатная	43,05	19,31
7	48	1-но комнатная	43,08	19,31
	49	3-х комнатная	91,55	46,83
	50	2-х комнатная	73,03	35,93
	51	1-но комнатная	44,96	20,26
	52	1-но комнатная	44,93	20,26
	53	2-х комнатная	72,54	38,22
	54	2-х комнатная	70,07	37,23

## СЕКЦИЯ 2

Этаж	№ квартир	Тип квартиры	Общая площадь квартиры м <sup>2</sup>	Жилая площадь квартиры м <sup>2</sup>
1	1	1-но комнатная	42,21	18,43
	2	3-х комнатная	90,16	42,43
	3	2-х комнатная	64,22	31,36
	4	1-но комнатная	41,26	16,32
	5	1-но комнатная	41,29	16,32
	6	1-но комнатная	43,13	16,32
	7	1-но комнатная	46,63	18,90

2	8	1-но комнатная	43,07	19,31
	9	3-х комнатная	91,69	43,20
	10	2-х комнатная	72,98	35,84
	11	1-но комнатная	45,54	20,26
	12	1-но комнатная	45,25	20,26
	13	2-х комнатная	72,35	38,22
	14	2-х комнатная	70,07	37,23
	15	1-но комнатная	43,08	19,31
3	16	1-но комнатная	43,07	19,31
	17	3-х комнатная	91,69	43,20
	18	2-х комнатная	72,98	35,84
	19	1-но комнатная	45,54	20,26
	20	1-но комнатная	45,25	20,26
	21	2-х комнатная	72,35	38,22
	22	2-х комнатная	70,07	37,23
	23	1-но комнатная	43,08	19,31
4	24	1-но комнатная	43,07	19,31
	25	3-х комнатная	91,69	43,20
	26	2-х комнатная	72,98	35,84
	27	1-но комнатная	45,54	20,26
	28	1-но комнатная	45,25	20,26
	29	2-х комнатная	72,35	38,22
	30	2-х комнатная	70,07	37,23
	31	1-но комнатная	43,08	19,31
5	32	1-но комнатная	43,07	19,31
	33	3-х комнатная	91,69	43,20
	34	2-х комнатная	72,98	35,84
	35	1-но комнатная	45,54	20,26
	36	1-но комнатная	45,25	20,26
	37	2-х комнатная	72,35	38,22
	38	2-х комнатная	70,07	37,23
	39	1-но комнатная	43,08	19,31

6	40	1-но комнатная	43,07	19,31
	41	3-х комнатная	91,69	43,20
	42	2-х комнатная	72,98	35,84
	43	1-но комнатная	45,54	20,26
	44	1-но комнатная	45,25	20,26
	45	2-х комнатная	72,35	38,22
	46	2-х комнатная	70,07	37,23
	47	1-но комнатная	43,08	19,31
7	48	1-но комнатная	43,07	19,31
	49	3-х комнатная	91,69	43,20
	50	2-х комнатная	72,98	35,84
	51	1-но комнатная	45,54	20,26
	52	1-но комнатная	45,25	20,26
	53	2-х комнатная	72,35	38,22
	54	2-х комнатная	70,07	37,23

### СЕКЦИЯ 3

Этаж	№ квартир	Тип квартиры	Общая площадь квартиры м <sup>2</sup>	Жилая площадь квартиры м <sup>2</sup>
1	1	1-но комнатная	42,20	18,43
	2	1-но комнатная	51,80	17,82
	3	2-х комнатная	64,31	31,36
	4	1-но комнатная	41,67	16,32
	5	1-но комнатная	41,75	16,32
	6	2-х комнатная	64,73	34,28
	7	2-х комнатная	68,32	36,34
2	8	1-но комнатная	43,07	19,31
	9	3-х комнатная	91,70	43,23
	10	2-х комнатная	72,87	35,84
	11	1-но комнатная	45,61	20,26
	12	1-но комнатная	45,69	20,26
	13	2-х комнатная	72,52	38,22
	14	2-х комнатная	70,33	37,23
	15	1-но комнатная	43,07	19,31



3	16	1-но комнатная	43,07	19,31
	17	3-х комнатная	91,70	43,23
	18	2-х комнатная	72,87	35,84
	19	1-но комнатная	45,61	20,26
	20	1-но комнатная	45,69	20,26
	21	2-х комнатная	72,52	38,22
	22	2-х комнатная	70,33	37,23
	23	1-но комнатная	43,07	19,31
4	24	1-но комнатная	43,07	19,31
	25	3-х комнатная	91,70	43,23
	26	2-х комнатная	72,87	35,84
	27	1-но комнатная	45,61	20,26
	28	1-но комнатная	45,69	20,26
	29	2-х комнатная	72,52	38,22
	30	2-х комнатная	70,33	37,23
	31	1-но комнатная	43,07	19,31
5	32	1-но комнатная	43,07	19,31
	33	3-х комнатная	91,70	43,23
	34	2-х комнатная	72,87	35,84
	35	1-но комнатная	45,61	20,26
	36	1-но комнатная	45,69	20,26
	37	2-х комнатная	72,52	38,22
	38	2-х комнатная	70,33	37,23
	39	1-но комнатная	43,07	19,31
6	40	1-но комнатная	43,07	19,31
	41	3-х комнатная	91,70	43,23
	42	2-х комнатная	72,87	35,84
	43	1-но комнатная	45,61	20,26
	44	1-но комнатная	45,69	20,26
	45	2-х комнатная	72,52	38,22
	46	2-х комнатная	70,33	37,23
	47	1-но комнатная	43,07	19,31

7	48	1-но комнатная	43,07	19,31
	49	3-х комнатная	91,70	43,23
	50	2-х комнатная	72,87	35,84
	51	1-но комнатная	45,61	20,26
	52	1-но комнатная	45,69	20,26
	53	2-х комнатная	72,52	38,22
	54	2-х комнатная	70,33	37,23

#### СЕКЦИЯ 4

Этаж	№ квартир	Тип квартиры	Общая площадь квартиры м <sup>2</sup>	Жилая площадь квартиры м <sup>2</sup>
1	1	2-х комнатная	63,06	28,61
	2	1-но комнатная	42,27	16,32
	3	1-но комнатная	42,90	16,80
	4	3-х комнатная	94,32	52,56
2	5	1-но комнатная	43,07	19,31
	6	2-х комнатная	63,81	28,61
	7	1-но комнатная	46,28	20,33
	8	1-но комнатная	46,96	20,86
	9	3-х комнатная	85,69	52,25
	10	2-х комнатная	69,94	40,04
3	11	1-но комнатная	43,07	19,31
	12	2-х комнатная	63,81	28,61
	13	1-но комнатная	46,28	20,33
	14	1-но комнатная	46,96	20,86
	15	3-х комнатная	85,69	52,25
	16	2-х комнатная	69,94	40,04
4	17	1-но комнатная	43,07	19,31
	18	2-х комнатная	63,81	28,61
	19	1-но комнатная	46,28	20,33
	20	1-но комнатная	46,96	20,86
	21	3-х комнатная	85,69	52,25
	22	2-х комнатная	69,94	40,04

5	23	1-но комнатная	43,07	19,31
	24	2-х комнатная	63,81	28,61
	25	1-но комнатная	46,28	20,33
	26	1-но комнатная	46,96	20,86
	27	3-х комнатная	85,69	52,25
	28	2-х комнатная	69,94	40,04
6	29	1-но комнатная	43,07	19,31
	30	2-х комнатная	63,81	43,23
	31	1-но комнатная	46,28	35,84
	32	1-но комнатная	46,96	20,26
	33	3-х комнатная	85,69	20,26
	34	2-х комнатная	69,94	38,22
7	35	1-но комнатная	43,07	19,31
	36	2-х комнатная	63,81	43,23
	37	1-но комнатная	46,28	35,84
	38	1-но комнатная	46,96	20,26
	39	3-х комнатная	85,69	20,26

#### СЕКЦИЯ 5

Этаж	№ квартир	Тип квартиры	Общая площадь квартиры м <sup>2</sup>	Жилая площадь квартиры м <sup>2</sup>
1	1	1-но комнатная	44,14	19,33
	2	2-х комнатная	57,80	31,47
	3	1-но комнатная	42,58	18,06
	4	3-х комнатная	83,40	46,89
2	5	1-но комнатная	44,08	19,33
	6	2-х комнатная	57,80	31,47
	7	1-но комнатная	41,10	18,06
	8	1-но комнатная	38,84	19,30
	9	3-х комнатная	84,47	46,59
3	10	1-но комнатная	44,08	19,33
	11	2-х комнатная	57,80	31,47
	12	1-но комнатная	41,10	18,06
	13	1-но комнатная	38,84	19,30
	14	3-х комнатная	84,47	46,59

4	15	1-но комнатная	44,08	19,33
	16	2-х комнатная	57,80	31,47
	17	1-но комнатная	41,10	18,06
	18	1-но комнатная	38,84	19,30
	19	3-х комнатная	84,47	46,59
5	20	1-но комнатная	44,08	19,33
	21	2-х комнатная	57,80	31,47
	22	1-но комнатная	41,10	18,06
	23	1-но комнатная	38,84	19,30
	24	3-х комнатная	84,47	46,59
6	25	3-х комнатная	84,47	46,59

#### СЕКЦИЯ 6

Этаж	№ квартир	Тип квартиры	Общая площадь квартиры м <sup>2</sup>	Жилая площадь квартиры м <sup>2</sup>
2	1	3-х комнатная двухуровневая (на 2 и 3 этажах)	79,18	49,84
	2	2-х комнатная	65,18	30,18
	3	1-но комнатная	43,75	19,52
	4	1-но комнатная	43,00	19,52
	5	1-но комнатная	43,25	19,52
	6	1-но комнатная	44,36	19,24
	7	3-х комнатная	94,91	52,09
	8	3-х комнатная двухуровневая (на 2 и 3 этажах)	81,18	51,52
	9	3-х комнатная двухуровневая (на 2 и 3 этажах)	81,03	51,06
3	10	2-х комнатная	65,18	30,18
	11	1-но комнатная	43,75	19,52
	12	1-но комнатная	43,00	19,52
	13	1-но комнатная	43,25	19,52
	14	1-но комнатная	44,36	19,24
	15	3-х комнатная	94,91	52,09

4	16	1-но комнатная	41,52	18,61
	17	2-х комнатная	65,18	30,18
	18	1-но комнатная	43,75	19,52
	19	1-но комнатная	43,00	19,52
	20	1-но комнатная	43,25	19,52
	21	1-но комнатная	44,36	19,54
	22	3-х комнатная	94,91	52,09
	23	1-но комнатная	42,15	19,24
	24	1-но комнатная	42,30	19,52
5	25	1-но комнатная	41,52	18,61
	26	2-х комнатная	65,18	30,18
	27	1-но комнатная	43,75	19,52
	28	1-но комнатная	43,00	19,52
	29	1-но комнатная	43,25	19,52
	30	1-но комнатная	44,36	19,54
	31	3-х комнатная	94,91	52,09
	32	1-но комнатная	42,15	19,24
	33	1-но комнатная	42,30	19,52
6	34	1-но комнатная	41,52	18,61
	35	2-х комнатная	65,18	30,18
	36	1-но комнатная	43,75	19,52
	37	1-но комнатная	43,00	19,52
	38	1-но комнатная	43,25	19,52
	39	1-но комнатная	44,36	19,54
	40	3-х комнатная	94,91	52,09
	41	1-но комнатная	42,15	19,24
	42	1-но комнатная	42,30	19,52
7	43	2-х комнатная	65,18	43,23
	44	1-но комнатная	43,75	35,84
	45	1-но комнатная	43,00	20,26
	46	1-но комнатная	43,25	20,26
	47	1-но комнатная	44,36	38,22
	48	3-х комнатная	94,91	37,23
	49	1-но комнатная	42,15	19,31
	50	1-но комнатная	42,30	19,52

СЕКЦИЯ 7

Этаж	№ квартир	Тип квартиры	Общая площадь квартиры м <sup>2</sup>	Жилая площадь квартиры м <sup>2</sup>
2	1	3-х комнатная двухуровневая (на 2 и 3 этажах)	79,18	49,84
	2	2-х комнатная	70,84	34,34
	3	1-но комнатная	43,78	19,52
	4	1-но комнатная	43,26	20,03
	5	1-но комнатная	43,82	19,52
	6	1-но комнатная	44,37	19,24
	7	3-х комнатная	94,94	51,83
	8	3-х комнатная двухуровневая (на 2 и 3 этажах)	81,16	51,13
	9	3-х комнатная двухуровневая (на 2 и 3 этажах)	81,03	51,06
3	10	2-х комнатная	70,84	34,34
	11	1-но комнатная	43,78	19,52
	12	1-но комнатная	43,26	20,03
	13	1-но комнатная	43,82	19,52
	14	1-но комнатная	44,37	19,24
	15	3-х комнатная	94,94	51,83
4	16	1-но комнатная	41,77	18,61
	17	2-х комнатная	70,84	34,34
	18	1-но комнатная	43,78	19,52
	19	1-но комнатная	43,26	20,03
	20	1-но комнатная	43,82	19,52
	21	1-но комнатная	44,37	19,24
	22	3-х комнатная	94,94	51,83
	23	1-но комнатная	42,07	19,21
	24	1-но комнатная	42,22	19,48

5	25	1-но комнатная	41,77	18,61
	26	2-х комнатная	70,84	34,34
	27	1-но комнатная	43,78	19,52
	28	1-но комнатная	43,26	20,03
	29	1-но комнатная	43,82	19,52
	30	1-но комнатная	44,37	19,24
	31	3-х комнатная	94,94	51,83
	32	1-но комнатная	42,07	19,21
	33	1-но комнатная	42,22	19,48
6	34	1-но комнатная	41,77	18,61
	35	2-х комнатная	70,84	34,34
	36	1-но комнатная	43,78	19,52
	37	1-но комнатная	43,26	20,03
	38	1-но комнатная	43,82	19,52
	39	1-но комнатная	44,37	19,24
	40	3-х комнатная	94,94	51,83
	41	1-но комнатная	42,07	19,21
	42	1-но комнатная	42,22	19,48
7	43	2-х комнатная	70,84	34,34
	44	1-но комнатная	43,78	19,52
	45	1-но комнатная	43,26	20,03
	46	1-но комнатная	43,82	19,52
	47	1-но комнатная	44,37	19,24
	48	3-х комнатная	94,94	51,83
	49	1-но комнатная	42,07	19,21
	50	1-но комнатная	42,22	19,48

СЕКЦИЯ 8

Этаж	№ квартир	Тип квартиры	Общая площадь квартиры м <sup>2</sup>	Жилая площадь квартиры м <sup>2</sup>
2	1	3-х комнатная двухуровневая (на 2 и 3 этажах)	79,18	49,84
	2	2-х комнатная	70,26	34,33
	3	1-но комнатная	43,28	19,52
	4	1-но комнатная	43,12	19,86
	5	1-но комнатная	43,25	19,52
	6	1-но комнатная	44,37	19,24
	7	3-х комнатная	90,61	51,83
	8	3-х комнатная двухуровневая (на 2 и 3 этажах)	81,16	51,13
	9	3-х комнатная двухуровневая (на 2 и 3 этажах)	81,03	51,06
3	10	2-х комнатная	70,26	34,33
	11	1-но комнатная	43,28	19,52
	12	1-но комнатная	43,12	19,86
	13	1-но комнатная	43,25	19,52
	14	1-но комнатная	44,37	19,24
	15	3-х комнатная	90,61	51,83
4	16	1-но комнатная	40,71	17,75
	17	2-х комнатная	70,27	34,33
	18	1-но комнатная	43,28	19,52
	19	1-но комнатная	43,12	19,86
	20	1-но комнатная	43,25	19,52
	21	1-но комнатная	44,37	19,24
	22	3-х комнатная	90,61	51,83
	23	1-но комнатная	42,33	19,24
	24	1-но комнатная	41,70	19,52



5	25	1-но комнатная	40,71	17,75
	26	2-х комнатная	70,27	34,33
	27	1-но комнатная	43,28	19,52
	28	1-но комнатная	43,12	19,86
	29	1-но комнатная	43,25	19,52
	30	1-но комнатная	44,37	19,24
	31	3-х комнатная	90,61	51,83
	32	1-но комнатная	42,33	19,24
	33	1-но комнатная	41,70	19,52
6	34	1-но комнатная	40,71	17,75
	35	2-х комнатная	70,27	34,33
	36	1-но комнатная	43,28	19,52
	37	1-но комнатная	43,12	19,86
	38	1-но комнатная	43,25	19,52
	39	1-но комнатная	44,37	19,24
	40	3-х комнатная	90,61	51,83
	41	1-но комнатная	42,33	19,24
	42	1-но комнатная	41,70	19,52
7	43	2-х комнатная	70,27	34,33
	44	1-но комнатная	43,28	19,52
	45	1-но комнатная	43,12	19,86
	46	1-но комнатная	43,25	19,52
	47	1-но комнатная	44,37	19,24
	48	3-х комнатная	90,61	51,83
	49	1-но комнатная	42,33	19,24
	50	1-но комнатная	41,70	19,52

**Состав нежилых помещений:**

секция	этаж	№ помещения	Площадь нежилых помещений м2.
1	-1 (цокольный)	НП01	110,84
1	-1 (цокольный)	НП02	124,63
2	-1 (цокольный)	НП03	127,87

2	-1 (цокольный)	НП04	85,20
3	-1 (цокольный)	НП05	94,84
3	-1 (цокольный)	НП06	128,22
4	-1 (цокольный)	НП07	79,46
4	-1 (цокольный)	НП08	77,29
5	-1 (цокольный)	НП09	23,25
5	-1 (цокольный)	НП10	97,29
6	-1 (цокольный)	НП11	57,90
6	-1 (цокольный)	НП12	57,50
6	-1 (цокольный)	НП13	103,53
7	-1 (цокольный)	НП14	59,43
7	-1 (цокольный)	НП15	70,18
7	-1 (цокольный)	НП16	77,16
8	-1 (цокольный)	НП17	54,01
8	-1 (цокольный)	НП18	64,06
8	-1 (цокольный)	НП19	78,38
6	1	НП20	92,48
6	1	НП21	466,64
7-8	1	НП22	975,32

2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в Многоэтажном жилом комплексе, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В жилом комплексе предусматривается размещение встроенных нежилых помещений в подвальном (цокольном наземном) этаже и на первом этаже: <ul style="list-style-type: none"> <li>- фельдшерско-акушерский пункт,</li> <li>- отделение банка,</li> <li>- аптека,</li> <li>- офисные помещения,</li> <li>- непродовольственные магазины,</li> <li>- детское образовательное учреждение на 45 мест.</li> </ul>
2.10.	Информация о составе общего	

	<p>имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовые. Помещения хранения противопожарного инвентаря.</p>
2.11.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>3 квартал 2016 года</p>
2.12.	<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Министерство строительного комплекса Московской области</p>
2.13.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.</p>
2.14.	<p>Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков</p>	<p>Добровольное страхование финансовых и иных рисков не осуществлялось.</p>
2.15.	<p>Информация о</p>	

	планируемой стоимости строительства		1 037 334 тыс. рублей
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы и другие работы (подрядчиков)	о	<p>Технический заказчик: ООО «Спецстрой-КСО», ИНН/КПП 7725735608/772501001, 115162 г. Москва, ул. Мытная, д.52.</p> <p>Основные строительные-монтажные работы производит: ООО «Спецстрой-КСО», ИНН/КПП 7725735608/772501001, 115162 г. Москва, ул. Мытная, д.52.</p>
2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	о	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.

Пронумеровано и прошито  
20 (Двадцать) листов  
Генеральный директор  
ООО «РГС-Сервис»

\_\_\_\_\_  
/Матузов А.А./

