

**Изменения в проектной декларации
по объекту строительства 4-х секционного многоквартирного жилого дома поз. 1 с
помещениями общественного назначения в секции №1 по адресу:
Московская область, г. Павловский Посад, ул. Вокзальная.**

Наименование предприятия (фирмы):

ОАО "Строительно-промышленная компания Мосэнергострой"

Место нахождения:

115191, г. Москва, ул. Городская, дом 8

Режим работы:

С 8:30 до 17:30, обед с 12:30 до 13:30

Выходные дни - суббота и воскресенье.

Государственная регистрация:

Свидетельство №008. 674 от 04.03 1993г.,
выдано Московской регистрационной
палатой. ОГРН 1037739028073 от
06.07.2005 г.

Учредители:

	Всего
Наименование и место нахождения зарегистрированного лица	Доля общего количества акций в уставном капитале - %
Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом. Адрес: г. Москва, Никольский пер. д. 9	25,5%
ООО «Восток-Сервис-Стройкомплектация». Адрес: Московская область, г. Ногинск, ул. Рогожская, д. 89, офис 313.	15%
Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания» (номинальный держатель). Адрес: г. Москва, ул. Олимпийский	47,57%

Объекты недвижимости, построенные за последние три года:

№	Построено объектов недвижимости за последние три года	Срок ввода проектный (по ПОС.)	Фактический срок ввода в эксплуатацию
г.Конаково			
1.	14-ти этажный 2-х секционный 108-ми квартирный жилой дом по ул. Баскакова, д. 14 (строительный адрес: ул. Александровка, 4а2-2 этап строительства)	IV квартал 2013 г.	I квартал 2014 г.
2.	12-ти этажный односекционный 66-ти квартирный жилой дом по ул. Баскакова, д. 14 (строительный адрес: ул. Александровка, 4а3-3 этап строительства)	III квартал 2011 г.	I квартал 2014 г.
г. Тверь			
3.	15-ти этажный 3-х секционный 238-квартирный жилой дом №37 по ул. Хрустальная	II квартал 2012 г.	IV квартал 2013 г.
4.	12-ти этажный 2-х секционный 129-ти квартирный жилой дом №4, корп. 1 по ул. 8-ая Красной Слободы	III квартал 2012 г.	II квартал 2014 г.
г. Электрогорск			
5.	10-ти этажный 3-х секционный 126-ти квартирный жилой дом №11 по ул. Ухтомского г. Тула	I квартал 2011 г.	IV квартал 2013 г.
6.	16-ти этажный 2-х секционный 159 – квартирный жилой дом №44, корп. 4 по ул. Мезенцева (строительный адрес: в районе дома №3 по ул. Волоховская)	IV квартал 2011г.	III квартал 2014 г.

Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0069.01-2009-7705008315- С - 2.

Начало действия с 03 февраля 2015 года.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнёрство «Межрегиональное объединение проектных компаний «Проектировщик».

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№0140.01-2014-7705008315-П-143.

Начало действия с 26 декабря 2014 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Финансовое состояние предприятия:

Стабильное.

Баланс за 9 мес. 2016 г.

Оборотные активы	6 189 395 тыс. руб.
Внеоборотные активы	2 174 741 тыс. руб.
Кредиторская задолженность	4 014 654 тыс. руб.
Дебиторская задолженность	2 250 833 тыс. руб.
Прибыль	357 611 тыс. руб.
	0 тыс. руб.

Цель строительства, этапы и сроки реализации:

Строительство 4-х секционного многоквартирного жилого дома поз. 1 с помещениями общественного назначения в секции №1 по ул. Вокзальная в г. Павловский Посад Московской области.

Сроки реализации проекта строительства:

начало строительства – II кв. 2013г.

окончание – III кв. 2016 г.

Строительство производится в соответствии с разрешением на строительство:

1) № RU50534102-44 от 06 июня 2013 г. Срок действия разрешения до 02 мая 2015 г., с продлением до 03 декабря 2015 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта - **III квартал 2016 г.**

Приемка в эксплуатацию осуществляется представителями областного и городского ГАСН и администрации г. Павловский Посад.

Объект введен в эксплуатацию.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26 октября 2016 года №RU50-22-6309-2016 за подписью заместителя министра строительного комплекса

Московской области

Соколовой Е.В.

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации (без смет) и результатов инженерных изысканий:

Положительное экспертное заключение №4-1-1-0053-13 от 27 марта 2013 г. Экспертиза выполнена ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Аккредитация при Министерстве регионального развития Российской Федерации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 20 августа 2009 №4-09, Приказ о возобновлении действия свидетельства об аккредитации в части экспертизы проектной документации №1379 от 21.05.2012 г., Приказ о возобновлении действия свидетельства об аккредитации в части экспертизы инженерных изысканий №2213 от 21.06.2012 г.

Юридический адрес:105275, г. Москва, ул. Соколиной горы 5-я, д. 25, корп. 4.

Проект выполнен в соответствии с основными требованиями комфортности проживания и качества градостроительных решений в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

Права застройщика на земельный участок:

1. Договор аренды №55 от 03.05.2012 г. земельного участка общей площадью 4580 кв. м. с кадастровым номером 50:17:0021320:26 для строительства многоквартирного жилого дома. Заключен сроком на 3 (три) года с 03.03.2012 года по 02.05.2015 года. Дата регистрации 28.06.2012 г. Регистрационный номер 50-50-17/019/2012-434.

2. Договор аренды №23 от 24 июня 2015 года земельного участка общей площадью 4580 кв. м. с кадастровым номером 50:17:0021320:26 для строительства многоквартирного жилого дома.

Договор действует до 31 декабря 2016 года.

Местоположение строящегося объекта:

Московская область, г. Павловский Посад, ул. Вокзальная.

Дом – 14-17-ти этажный, 4-х секционный Г-образной формы с размерами по крайним осям 40,72х76,32 м., скомпанован из 2-х 17-ти этажных (рядовых) и 2-х 14-ти этажных секций (рядовой и поворотной), с помещениями общественного назначения.

Общая площадь квартир 15 910,28 кв.м.

Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир): 291 шт., в т.ч.:

однокомнатных – 145 шт., двухкомнатных – 120 шт., трехкомнатных – 26 шт.

Общая площадь помещений общественного назначения 176,93 кв.м.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ:

-помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое,

электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
-земельный участок, предоставленный под строительство дома, с элементами озеленения и благоустройства;
-инженерные сети к данному дому, находящиеся на указанном земельном участке;
-места общего пользования, инженерные сооружения и коммуникации, благоустройство территории, в т.ч. проезды и пешеходные дорожки (имеющие асфальтовое покрытие), площадки для отдыха взрослых и игр детей дошкольного и школьного возраста, хозяйственные площадки, деревья и кустарники.

Благоустройство территории решено:

- устройством автостоянок;
- устройством автостоянок для инвалидов;
- устройством площадок: отдыха населения; детских игровых; занятий физкультурой; для хозяйственных целей.

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по проектам филиала «Оргстройпроект» ОАО «СПК Мосэнергострой» и НПФ «ПИКС».

Возможные финансовые и прочие риски:

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Исполнение обязательств застройщика по выполнению договоров долевого участия обеспечивается ипотекой земельных участков.

Планируемая стоимость строительства 14-17 этажного 4-х секционного жилого дома **555 966 114 руб.**

Перечень организаций, осуществляющих основные СМР и другие работы:

Электрогорское управление строительства (филиал ОАО «СПК Мосэнергострой»)

ООО «Амтэлстрой»

ООО СК «Град»

ООО «PCY № 4»

ООО «ИнжТехСтрой»

ООО «Горпожтехника»

ООО «Инжтехком»

Главный инженер

С.М. Гаджибегов

Опубликовано на сайте www.mosenergostroy.ru «11» ноября 2016 г.