



1000040032032620

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Брусника». Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6671382990

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, 4

тел.: 44-44-11

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

взамен разрешений на строительство: от 27.11.2020 № 86-ru86310000-149-2020
от 09.06.2016 № 86-ru86310000-59-2016

Дата 14.12.2020

№ 86-ru86310000-152-2020

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки мкр. 32 в г. Сургут»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№ 86-2-1-3-059051-2020 от 23.11.2020

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101251:4020
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101251
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-86-2-10-0-00-2020-2693 от 24.09.2020, подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города от 31.07.2018 № 5802 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 32 города Сургута»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Институт проектирования, архитектуры и дизайна, шифр 050/4-08.20-00
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки мкр. 32 в г. Сургут»		
	Общая площадь(кв.м.):	24293	Площадь участка (кв.м.): 7518
	Объем (куб.м.): Строительный объем здания и автостоянки, в том числе:	105481	в том числе подземной части (куб. м.)
	ниже отм. 0.000	19197,51	
	выше отм. 0.000	86283,49	
	Количество этажей(шт.):	4,11,18	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):

	Площадь застройки (кв.м.):	3004,8	
	Иные показатели	Количество квартир – 207 шт. Общая площадь квартир – 17202,21 кв.м. Жилая площадь квартир – 5874,46 кв.м. Площадь квартир – 16611,11 кв.м. Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. кладовые офисов – 1691,15 кв.м. Кладовые офисов – 341,4 кв.м. Площадь подземной автостоянки – 3357,27 кв.м. Количество машино-мест – 137 шт.	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 32	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «14» ноября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2020г.

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

1000040032032620