



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«СтритСтрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
зарегистрированному по адресу:  
полное наименование организации – для  
Ивановская область, город Иваново,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Кохомское шоссе, дом 1, оф. 1.  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.05.2017

№ 76-RU76303000-81-2017

### Администрация городского округа город Рыбинск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### на основании договора аренды земельного участка № 2-6683 от 05.10.2016

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Николая Невского, участок 35. Корректировка.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Ивановская негосударственная экспертиза проектной документации ООО «ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ», 2016</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-2-1-2-0013-16 от 14.11.2016</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:20:100518:47</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:20:100518</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU76303000 – 256 от 29.09.2014, утвержден постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 13.10.2014 № 3157</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «КАРИАТИДА», 2016</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Николая Невского, участок 35. Корректировка.</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>5394,2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2091</b>
	Объем (куб. м):	<b>18490,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1336,8</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>33,71</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>155</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>655,6</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир - 80 шт., общая площадь квартир 4102,23 кв. м., жилая площадь 1763,4 кв. м., количество секций – 2 шт., площадь озеленения 358,4 кв. м.</b>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>улица Николая Невского, участок 35, город Рыбинск, Ярославской области.</i>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” июля 20 18 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 частью 19, статьи 51 Градостроительного кодекса РФ; Разделом 6 «Проект организации строительства»,  
 объекта по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Николая Невского, участок 35. Корректировка.

*И.о. директора Департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 Администрации городского округа город  
 Рыбинск*

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



Ю.А. Соколова  
 (расшифровка подписи)

“ 18 ” мая 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ 18 ” сентября 20 19 г.

*Зам. председателя комитета  
 департамента строительства  
 Ярославской области*

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Потехин  
 (расшифровка подписи)

“ 26 ” февраля 20 18 г.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до « 6 » октября 20 19 г.

**Председатель комитета  
 регулирования градостроительной  
 деятельности департамента  
 строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Потехин  
 (расшифровка подписи)

« 28 » августа 20 19 г.

М. П.



В соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» действие настоящего разрешения продлено до « 3 » октября 20 20 г.

**Исполняющий обязанности  
директора департамента  
строительства Ярославской области**

(должность, уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.А. Черневский**

(расшифровка подписи)

« 13 » ноября 20 19 г.



Скреплено подписью  
и печатью 2 (два) листа  
Дата 11.05.2017  
Подпись 