



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42283

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик ПРАЙМИНВЕСТ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7702844150, ОГРН 1147746975860,  
почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул.  
Б.Полянка, д. 7/10, стр. 3, ком. 5, пом. IX, этаж 4  
его почтовый индекс и адрес,  
\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 20 » марта 2020 г.

N 77-107000-018829-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплекс апарт-отелей с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой ООО «Статус» <i>ООО «Сейраксименал Экспертс»</i> 77-2-1-3-031414-2019 от <del>14.11.2019</del> 13.11.2019 77-2-1-2-038352-2019 от <del>27.12.2019</del> 26.12.2019 77-2-1-2-865198-2020 от 18.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0003007:55

*Исполнительный директор*  
Зам.  
*И. Б. Иванов*

*Исполнительный директор*  
Зам.  
*И. Б. Иванов*

Искраве екипави Веритъ  
Зам. председател А. Б. Пирогов

\* площадо Террас (кв. м): 1282,0  
площадо келешаих ареджувих  
наместеност (кв. м): 511,8

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77107000-048618, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО Архитектурное бюро «Остоженка», шифр 429/19 от 2019.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	24299,0	Площадь участка (кв. м):	6300
	Объем (куб. м):	99615,0	в том числе подземной части (куб. м):	23525,0
	Количество этажей (шт.):	4-5-6-9-11+1 подземный	Высота (м):	45,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2793,0		
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 283; Площадь апартаментов (кв.м.): 12979,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 129,4		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЦАО, район Басманный, ул. Казакова, вл. 7	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «20» февраля 2022

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 20 » марта 20 20 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

01.02.2021 19:58:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12c5c9600aaab45b84e5138d785916717

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена