



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»
ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 5215.2в – 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс, 1 этап строительства 1 очереди комплексного освоения территории
«Юнтолово». Корпуса 19, 20, 24, 25, 26: корпус 24,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, дом 47, корпус 5, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 3-я Конная Лахта, участок 4
(северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Общие показатели по объекту | | | |
| Строительный объем-всего | куб. м | 28 414,50 | 28 181,0 |
| <i>в том числе подземной части</i> | <i>куб. м</i> | <i>3 591,0</i> | <i>3 578,0</i> |
| Общая площадь | кв. м | 5 716,03 | 5 732,1 |
| Площадь встроенно-присоединенных помещений | кв. м | - | - |

| | | | |
|--|-----------|--|---|
| Технологические помещения | кв. м | 131,9 | 133,3 |
| <i>в том числе по использованию:</i> | | | |
| 1-Н Колясочная | кв. м | 4,2 | 4,4 |
| 2-Н Инвентарная | кв. м | 4,1 | 4,0 |
| 3-Н Электроцитовая | кв. м | 12,3 | 12,1 |
| 4-Н Водомерный узел | кв. м | 15,1 | 15,5 |
| 5-Н Узел учета | кв. м | 12,9 | 13,2 |
| 6-Н Кабельная | кв. м | 13,6 | 14,0 |
| 7-Н, 8-Н, 9-Н Машинное помещение | кв. м | 69,7 | 70,1 |
| Кроме того: | кв. м | 2 162,1 | 2 178,5 |
| Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3 | кв. м | 891,0 | 896,1 |
| необорудованный подвал | кв. м | 1271,1 | 1282,4 |
| Количество зданий | штук | 1 | 1 |
| II. Объекты жилищного строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5 584,13 | 5 598,8 |
| Количество этажей | штук | 5, технический подвал | 5, подвал, кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | штук | 3 | 3 |
| Количество квартир | штук/кв.м | 114 / 5 584,13 | 114 / 5 598,8 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| 1-комнатные | штук/кв.м | 73 / 2863,1 | 73 / 2865,0 |
| 2-комнатные | штук/кв.м | 31 / 1920,7 | 31 / 1925,7 |
| 3-комнатные | штук/кв.м | 10 / 800,33 | 10 / 808,1 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами | кв. м | 32,0 | 33,2 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5 616,13 | 5 632,0 |
| Материалы фундаментов | | сваи, монолитный железобетонный ростверк | сваи, монолитный железобетонный ростверк |
| Материалы стен | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| IV. Стоимость строительства | | | |
| Стоимость строительства объекта – всего | тыс. руб. | - | - |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. руб. | - | - |

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 18 » декабря 2014 г.