

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000523 от 01.07.2021

Жилой комплекс Мирный

Дата первичного размещения: 02.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Ярсантехмонтаж
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Ярсантехмонтаж
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Корабельная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: 9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5146
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)223-20-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: domnamirnoy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкмирный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мальшев
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик Ярсантехмонтаж
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7604066222
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Мирный
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7604066222
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047600406644
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мальшев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-662-865 69
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760708038256
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-471-503 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780627908874
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 262,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 302,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Пестрецовский Сельский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: б
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20973,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 558,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 024,07 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 582,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7606064647
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-4-Н097-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Яргосстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Яргосстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Яргосстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 76.01.08.000.Т.000889.12.19

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7606052909
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мирный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стрела
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7604247211
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU76517305-231-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 374
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.01.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Ярославского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:17:107101:0281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 680,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Сооружения и тренажеры во внутреннем дворе дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Сооружения и тренажеры во внутреннем дворе дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения и тренажеры во внутреннем дворе дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера у границы земельного участка с обеспечением возможности подъезда спецтехники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту площадь озеленения составляет 354,01 м2.включает посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом, в который входит не менее 15 осветительных приборов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается установка малых архитектурных форм.

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/7376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346 819,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/7376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 665,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20551744
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 411,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20551810
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 411,55 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20551747
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 411,46 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ремонт и обслуживание гидросистем" города Ярославля
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ярославль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЦФ-ТУ-001154/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 152 731 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕТИС ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7604054555

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Жилое	2	1	59.07	2		
2	Жилое	2	1	36.52	1		
3	Жилое	2	1	36.89	1		
4	Жилое	2	1	59.69	2		

5	Жилое	2	1	77.22	3		
6	Жилое	3	1	58.24	2		
7	Жилое	3	1	36.06	1		
8	Жилое	3	1	36.43	1		
9	Жилое	3	1	59.09	2		
10	Жилое	3	1	76.62	3		
11	Жилое	4	1	57.98	2		
12	Жилое	4	1	35.9	1		
13	Жилое	4	1	36.27	1		
14	Жилое	4	1	58.96	2		
15	Жилое	4	1	76.47	3		
16	Жилое	5	1	57.79	2		
17	Жилое	5	1	36.12	1		
18	Жилое	5	1	36.27	1		
19	Жилое	5	1	58.96	2		
20	Жилое	5	1	76.47	3		
21	Жилое	6	1	57.79	2		
22	Жилое	6	1	36.12	1		
23	Жилое	6	1	36.27	1		
24	Жилое	6	1	58.96	2		
25	Жилое	6	1	76.47	3		
26	Жилое	7	1	57.6	2		
27	Жилое	7	1	36.01	1		
28	Жилое	7	1	36.17	1		
29	Жилое	7	1	58.86	2		
30	Жилое	7	1	76.34	3		
31	Жилое	8	1	57.6	2		
32	Жилое	8	1	36.01	1		
33	Жилое	8	1	36.17	1		
34	Жилое	8	1	58.86	2		
35	Жилое	8	1	76.34	3		
36	Жилое	9	1	57.6	2		
37	Жилое	9	1	36.01	1		
38	Жилое	9	1	36.17	1		
39	Жилое	9	1	58.86	2		
40	Жилое	9	1	76.34	3		
41	Жилое	10	1	57.6	2		
42	Жилое	10	1	36.01	1		
43	Жилое	10	1	36.17	1		
44	Жилое	10	1	58.86	2		
45	Жилое	10	1	76.34	3		
46	Жилое	2	2	64.71	2		
47	Жилое	2	2	38.61	1		

48	Жилое	2	2	40.18	1		
49	Жилое	2	2	65.51	2		
50	Жилое	2	2	38.56	1		
51	Жилое	2	2	49.8	2		
52	Жилое	3	2	64.29	2		
53	Жилое	3	2	39.37	1		
54	Жилое	3	2	39.06	1		
55	Жилое	3	2	65.1	2		
56	Жилое	3	2	37.99	1		
57	Жилое	3	2	49.27	2		
58	Жилое	4	2	63.98	2		
59	Жилое	4	2	39.4	1		
60	Жилое	4	2	40.54	1		
61	Жилое	4	2	64.95	2		
62	Жилое	4	2	37.84	1		
63	Жилое	4	2	49.14	2		
64	Жилое	5	2	64.05	2		
65	Жилое	5	2	39.4	1		
66	Жилое	5	2	40.54	1		
67	Жилое	5	2	64.95	2		
68	Жилое	5	2	37.84	1		
69	Жилое	5	2	49.14	2		
70	Жилое	6	2	64.05	2		
71	Жилое	6	2	39.4	1		
72	Жилое	6	2	40.54	1		
73	Жилое	6	2	64.95	2		
74	Жилое	6	2	37.84	1		
75	Жилое	6	2	49.14	2		
76	Жилое	7	2	63.95	2		
77	Жилое	7	2	39.4	1		
78	Жилое	7	2	40.54	1		
79	Жилое	7	2	64.79	2		
80	Жилое	7	2	37.74	1		
81	Жилое	7	2	49.09	2		
82	Жилое	8	2	63.95	2		
83	Жилое	8	2	39.4	1		
84	Жилое	8	2	40.54	1		
85	Жилое	8	2	64.79	2		
86	Жилое	8	2	37.74	1		
87	Жилое	8	2	49.09	2		
88	Жилое	9	2	63.95	2		
89	Жилое	9	2	39.4	1		
90	Жилое	9	2	40.54	1		

91	Жилое	9	2	64.79	2		
92	Жилое	9	2	37.74	1		
93	Жилое	9	2	49.09	2		
94	Жилое	10	2	63.92	2		
95	Жилое	10	2	39.38	1		
96	Жилое	10	2	40.54	1		
97	Жилое	10	2	64.79	2		
98	Жилое	10	2	37.74	1		
99	Жилое	10	2	49.09	2		
100	Жилое	1	3	59.07	2		
101	Жилое	1	3	36.49	1		
102	Жилое	1	3	76.89	3		
103	Жилое	2	3	57.97	2		
104	Жилое	2	3	36.03	1		
105	Жилое	2	3	36.03	1		
106	Жилое	2	3	57.91	2		
107	Жилое	3	3	57.84	2		
108	Жилое	3	3	35.9	1		
109	Жилое	3	3	35.9	1		
110	Жилое	3	3	57.78	2		
111	Жилое	4	3	57.84	2		
112	Жилое	4	3	35.9	1		
113	Жилое	4	3	35.9	1		
114	Жилое	4	3	57.78	2		
115	Жилое	5	3	57.78	2		
116	Жилое	5	3	35.81	1		
117	Жилое	5	3	35.81	1		
118	Жилое	5	3	57.74	2		
119	Жилое	6	3	57.78	2		
120	Жилое	6	3	35.81	1		
121	Жилое	6	3	35.81	1		
122	Жилое	6	3	57.74	2		
123	Жилое	7	3	57.78	2		
124	Жилое	7	3	35.81	1		
125	Жилое	7	3	35.81	1		
126	Жилое	7	3	57.74	2		
127	Жилое	8	3	57.7	2		
128	Жилое	8	3	35.72	1		
129	Жилое	8	3	35.72	1		
130	Жилое	8	3	57.66	2		
131	Жилое	9	3	57.7	2		
132	Жилое	9	3	35.72	1		
133	Жилое	9	3	35.72	1		

134	Жилое	9	3	57.66	2		
135	Жилое	10	3	57.7	2		
136	Жилое	10	3	35.72	1		
137	Жилое	10	3	35.72	1		
138	Жилое	10	3	57.66	2		
139	Жилое	1	4	59.09	2		
140	Жилое	1	4	85.4	3		
141	Жилое	2	4	57.89	2		
142	Жилое	2	4	36.2	1		
143	Жилое	2	4	54.03	2		
144	Жилое	2	4	84.3	3		
145	Жилое	3	4	57.72	2		
146	Жилое	3	4	35.81	1		
147	Жилое	3	4	53.57	2		
148	Жилое	3	4	84.16	3		
149	Жилое	4	4	57.72	2		
150	Жилое	4	4	35.81	1		
151	Жилое	4	4	53.57	2		
152	Жилое	4	4	84.16	3		
153	Жилое	5	4	57.71	2		
154	Жилое	5	4	35.72	1		
155	Жилое	5	4	53.48	2		
156	Жилое	5	4	84.13	3		
157	Жилое	6	4	57.71	2		
158	Жилое	6	4	35.72	1		
159	Жилое	6	4	53.48	2		
160	Жилое	6	4	84.13	3		
161	Жилое	7	4	57.71	2		
162	Жилое	7	4	35.72	1		
163	Жилое	7	4	53.48	2		
164	Жилое	7	4	84.13	3		
165	Жилое	8	4	57.67	2		
166	Жилое	8	4	35.7	1		
167	Жилое	8	4	53.44	2		
168	Жилое	8	4	84.04	3		
169	Жилое	9	4	57.67	2		
170	Жилое	9	4	35.7	1		
171	Жилое	9	4	53.44	2		
172	Жилое	9	4	84.04	3		
173	Жилое	10	4	57.67	2		
174	Жилое	10	4	35.7	1		
175	Жилое	10	4	53.44	2		
176	Жилое	10	4	84.04	3		

177	Жилое	2	5	58.23	2		
178	Жилое	2	5	36.29	1		
179	Жилое	2	5	36.29	1		
180	Жилое	2	5	58.38	2		
181	Жилое	3	5	57.76	2		
182	Жилое	3	5	35.92	1		
183	Жилое	3	5	35.92	1		
184	Жилое	3	5	57.91	2		
185	Жилое	4	5	57.63	2		
186	Жилое	4	5	35.79	1		
187	Жилое	4	5	35.79	1		
188	Жилое	4	5	57.78	2		
189	Жилое	5	5	57.66	2		
190	Жилое	5	5	35.79	1		
191	Жилое	5	5	35.79	1		
192	Жилое	5	5	57.84	2		
193	Жилое	6	5	57.57	2		
194	Жилое	6	5	35.7	1		
195	Жилое	6	5	35.7	1		
196	Жилое	6	5	57.75	2		
197	Жилое	7	5	57.57	2		
198	Жилое	7	5	35.7	1		
199	Жилое	7	5	35.7	1		
200	Жилое	7	5	57.75	2		
201	Жилое	8	5	57.57	2		
202	Жилое	8	5	35.7	1		
203	Жилое	8	5	35.7	1		
204	Жилое	8	5	57.75	2		
205	Жилое	9	5	57.53	2		
206	Жилое	9	5	35.65	1		
207	Жилое	9	5	35.65	1		
208	Жилое	9	5	57.71	2		
209	Жилое	10	5	57.53	2		
210	Жилое	10	5	35.65	1		
211	Жилое	10	5	35.65	1		
212	Жилое	10	5	57.71	2		
213	Жилое	2	6	66.78	2		
214	Жилое	2	6	49.12	2		
215	Жилое	2	6	38.34	1		
216	Жилое	2	6	65.88	2		
217	Жилое	2	6	40	1		
218	Жилое	3	6	66.31	2		
219	Жилое	3	6	48.61	2		

220	Жилое	3	6	37.97	1		
221	Жилое	3	6	65.5	2		
222	Жилое	3	6	40	1		
223	Жилое	4	6	66.15	2		
224	Жилое	4	6	48.43	2		
225	Жилое	4	6	37.84	1		
226	Жилое	4	6	65.37	2		
227	Жилое	4	6	40	1		
228	Жилое	5	6	66.16	2		
229	Жилое	5	6	48.43	2		
230	Жилое	5	6	37.84	1		
231	Жилое	5	6	65.41	2		
232	Жилое	5	6	40	1		
233	Жилое	6	6	66.16	2		
234	Жилое	6	6	48.43	2		
235	Жилое	6	6	37.75	1		
236	Жилое	6	6	65.32	2		
237	Жилое	6	6	40	1		
238	Жилое	7	6	66.16	2		
239	Жилое	7	6	48.43	2		
240	Жилое	7	6	37.75	1		
241	Жилое	7	6	65.32	2		
242	Жилое	7	6	40	1		
243	Жилое	8	6	66.16	2		
244	Жилое	8	6	48.43	2		
245	Жилое	8	6	37.75	1		
246	Жилое	8	6	65.32	2		
247	Жилое	8	6	40	1		
248	Жилое	9	6	66.16	2		
249	Жилое	9	6	48.43	2		
250	Жилое	9	6	37.7	1		
251	Жилое	9	6	65.28	2		
252	Жилое	9	6	40	1		
253	Жилое	10	6	66.11	2		
254	Жилое	10	6	48.43	2		
255	Жилое	10	6	37.7	1		
256	Жилое	10	6	65.28	2		
257	Жилое	10	6	40	1		
258	Жилое	1	7	77.23	3		
259	Жилое	1	7	79	3		
260	Жилое	1	7	78.72	3		
261	Жилое	1	7	77.19	3		
262	Жилое	2	7	76.54	3		

263	Жилое	2	7	77.76	3		
264	Жилое	2	7	55.24	2		
265	Жилое	2	7	60.04	2		
266	Жилое	2	7	76.5	3		
267	Жилое	3	7	76.39	3		
268	Жилое	3	7	77.52	3		
269	Жилое	3	7	55.1	2		
270	Жилое	3	7	59.89	2		
271	Жилое	3	7	76.35	3		
272	Жилое	4	7	76.39	3		
273	Жилое	4	7	77.52	3		
274	Жилое	4	7	55.1	2		
275	Жилое	4	7	59.89	2		
276	Жилое	4	7	76.35	3		
277	Жилое	5	7	76.29	3		
278	Жилое	5	7	77.24	3		
279	Жилое	5	7	55.02	2		
280	Жилое	5	7	59.79	2		
281	Жилое	5	7	76.25	3		
282	Жилое	6	7	76.29	3		
283	Жилое	6	7	77.24	3		
284	Жилое	6	7	55.02	2		
285	Жилое	6	7	59.79	2		
286	Жилое	6	7	76.25	3		
287	Жилое	7	7	76.29	3		
288	Жилое	7	7	77.24	3		
289	Жилое	7	7	55.02	2		
290	Жилое	7	7	59.79	2		
291	Жилое	7	7	76.25	3		
292	Жилое	8	7	76.24	3		
293	Жилое	8	7	77.08	3		
294	Жилое	8	7	55.01	2		
295	Жилое	8	7	59.74	2		
296	Жилое	8	7	76.2	3		
297	Жилое	9	7	76.24	3		
298	Жилое	9	7	77.08	3		
299	Жилое	9	7	55.01	2		
300	Жилое	9	7	59.74	2		
301	Жилое	9	7	76.2	3		
302	Жилое	10	7	76.24	3		
303	Жилое	10	7	77.08	3		
304	Жилое	10	7	55.01	2		
305	Жилое	10	7	59.74	2		

306	Жилое	10	7	76.2	3		
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Нежилое помещение	1	1	169.51	Кабинет	73.49	3.26
					Кабинет	38.65	
					Кабинет	18.19	
					Санузел	4.97	
					Коридор	6.66	
					Холл	14.74	
					Тамбур	9.17	
					Лоджия	1.69	
К2	Нежилое помещение	1	1	103.76	Кабинет	76.24	3.26
					Санузел	5.02	
					Тамбур	15.46	
					Гардероб	3.93	
					Лоджия	1.73	
					Лоджия	1.38	
К3	Нежилое помещение	1	2	142.39	Кабинет	64.10	3.26
					Кабинет	28.31	
					Холл	23.52	
					Санузел	4.85	
					Комната приема пищи	11.88	
					Кладовая	4.29	
					Тамбур	3.39	
					Лоджия	2.05	
К4	Нежилое помещение	1	2	50.28	Кабинет	12.32	3.26
					Кабинет	11.00	
					Санузел	5.15	
					Кладовая	4.02	
					Холл	12.87	
					Тамбур	4.92	
К5	Нежилое помещение	1	2	97.08	Кабинет	43.83	3.26
					Кабинет	14.28	
					Холл приемная	12.71	
					Санузел	7.61	
					Комната приема пищи	7.71	
					Коридор	5.21	
К6	Нежилое помещение	1	5	77.80	Кабинет	58.81	3.26
					Тамбур	10.17	

					Санузел	7.23	
					Лоджия	1.59	
K7	Нежилое помещение	1	5	103.18	Кабинет	75.59	3.26
					Тамбур	15.32	
					Гардероб	3.87	
					Санузел	5.02	
					Лоджия	1.59	
					Лоджия	1.79	
K8	Нежилое помещение	1	6	63.33	Кабинет	22.40	3.26
					Кабинет	14.22	
					Холл приемная	15.90	
					Санузел	5.02	
					Тамбур	5.79	
K9	Нежилое помещение	1	6	92.50	Кабинет	20.87	3.26
					Кабинет	20.45	
					Холл	9.87	
					Приемная	14.79	
					Коридор	12.13	
					Комната приема пищи	6.79	
					Санузел	7.60	
K10	Нежилое помещение	1	6	57.36	Кабинет	37.87	3.26
					Холл приемная	9.45	
					Коридор	3.40	
					Санузел	6.64	
K11	Нежилое помещение	1	6	66.88	Кабинет	22.77	3.26
					Кабинет	20.05	
					Холл приемная	15.42	
					Санузел	8.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
Блок-секция №1						
1	Водомерный узел	Техническое подполье		Водомерный узел	16.2	
2	Лифтовой холл	На каждом этаже здания		Доступ к лифтам	151.7	
3	Лестничная клетка	Техническое подполье и чердак		Доступ к помещениям	34.1	
4	Лестничная площадка	На каждом этаже здания		Доступ на жилые этажи	58.5	
5	коридор	На каждом этаже здания		Доступ к жилым квартирам	144	
6	Машинное помещение лифта	чердак		Для обслуживания лифта	31.3	
7	Мусорокамера	На первом этаже здания		Для обслуживания мусоропровода	4.4	
8	Тамбуры жилой части	Первый этаж		Для доступа на верхние этажи	13.9	
9	С/у, кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж		Для обслуживания помещений	22.3	
Блок-секция №2						

1	Лифтовой холл	На каждом этаже здания	Доступ к лифтам	101.9
2	Тамбуры жилой части	Первый этаж	Для доступа на верхние этажи	20.5
3	Лестничная клетка	Первый этаж, выход на кровлю, чердак	Доступ на жилые этажи и кровлю	60.1
4	Мусорокамера	На каждом этаже здания	Для обслуживания мусоропровода	52.5
5	С/у, кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Для обслуживания помещений	37.1
6	коридор	Со 2- по 10 этаж	Доступ к жилым квартирам	224.1
7	Лестничная площадка	На каждом этаже здания	Доступ на жилые этажи	77.4
8	Колясочная	Со 2- по 10 этаж	Для хранения детских колясок	63.9
9	Крышная котельная	крыша	Для обслуживания котельной	69.7
Блок-секция №3				
1	коридор	На каждом этаже	Доступ к жилым квартирам	106.6
2	Лифтовой холл	На каждом этаже	Доступ к лифтам	90.8
3	Лестничные площадки	На каждом этаже	Доступ к жилым квартирам	74.2
4	Тамбуры	На каждом этаже	Доступ к жилым квартирам	68.7
5	мусорокамера	На первом этаже	Для обслуживания мусоропровода	4
6	Лестничная клетка	На чердаке и выход на кровлю	Доступ к помещениям	13.6
7	Машинное помещение лифта	чердак	Для обслуживания лифта	9.9
Блок-секция №3н				
1	Лифтовой холл	На каждом этаже	Доступ к лифтам	105.25
2	Лестничная клетка	Техн. подполье и чердак	Доступ к помещениям	30.1
3	Тамбуры	На каждом этаже	Доступ к жилым квартирам	68.81
4	мусорокамера	Техн. подполье	Для обслуживания мусоропровода	4.1
5	С/у, кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Для обслуживания помещений	22.3
6	Коридор	Для доступа в помещения	Со 2-го по 10-й этаж	92.79
7	Лестничные площадки	Для доступа в помещения	Со 2-го по 10-й этаж	59.49
8	Машинное помещение лифта	чердак	Для обслуживания лифта	21.2
Блок-секция №4				
1	Коридор	С 1-го по 10 этаж	Доступ к жилым квартирам	106.6
2	Лифтовой холл	С 1-го по 10 этаж	Доступ к лифтам	90.8
3	Лестничные площадки	С 1-го по 10 этаж	Доступ к жилым квартирам	74.4
4	Мусорокамера	На первом этаже	Для обслуживания мусоропровода	4.1
5	Тамбуры, колясочная	С 1-го по 10 этаж	Доступ к жилым квартирам	68
6	Кладовая дворника, электрощитовая, диспетчерская	На первом этаже	Эксплуатационные службы	76.2
Блок-секция №5				
1	Лифтовой холл	Первый этаж	Доступ к лифтам	
2	Тамбуры	Первый этаж	Доступ к жилым квартирам	14.5
3	Лестничная клетка	Первый этаж	Доступ к жилым квартирам	18.8
4	Мусорокамера	Первый этаж	Для обслуживания мусоропровода	4
5	С/у, кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Для обслуживания помещений	45.6
Блок-секция №6				
1	коридор	С 1-го по 10 этаж	Доступ к жилым квартирам	215.5
2	Лифтовой холл	С 1-го по 10 этаж	Доступ к лифтам	94.4
3	Лестн. площадка	Первый этаж	Доступ к жилым квартирам	14.9

4	Лестн. клетка	Со2-го по 10 этаж, чердак	Доступ к жилым квартирам	147.7
5	Тамбуры	С 1-го по 10 этаж	Доступ к жилым квартирам	63.4
6	Мусорокамера	Первый этаж	Для обслуживания мусоропровода	4
7	Кладовая дворника	Первый этаж		20.7
8	Машинное помещение лифта	чердак	Для обслуживания лифта	21.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта лифтового узла входной группы – 7 шт.	Лифты пассажирские ПП-0411Щ – 7шт.	Доступ к жилым квартирам
2	Лифтовая шахта лифтового узла входной группы – 7 шт.	Лифты грузо-пассажирские, в т. ч. для перевозки пожарных подразделений ПП-0621Щ – 7шт.	Доступ к жилым квартирам
3	Помещение водомерного узла в техническом подполье в осях 1с-2с, Ис-Ес блок-секции №1	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВМХи-50	Учет расхода холодной воды
4	Помещение водомерного узла в техническом подполье в осях 1с-2с, Ис-Ес блок-секции №1	Хоз-питьевая насосная установка с насосами марки АНУ CR 32-3-РКУ-10 – 2шт.	Обеспечение напора холодной воды в квартирах
5	Лифтовая шахта лифта для перевозки пожарных подразделений (лифт ПП-0621Щ) – 7 шт.	Вентиляционная установка ОСА 501-063-Н-003/2-У2 – 7 шт.	Подача наружного воздуха при пожаре
6	Лифтовая шахта лифта для перевозки пожарных подразделений (лифт ПП-0411Щ) – 7 шт.	Вентиляционная установка ОСА 501-045-Н-003/2-У2 – 7 шт.	Подача наружного воздуха при пожаре
7	Кровля (в пределах каждой блок-секции)	Вентиляционная установка КРОВ91-063-ДУ400-Н-00550/4-У1 – 7шт.	Удаление дыма из коридоров всех этажей
8	Крышная газовая котельная на кровле блок секции №2 в осях 10с-13с, Ас-Ес	Газовые котлы марки Buderus Logano SK745-730 – 2шт.	Отопление помещений
9	Крышная газовая котельная на кровле блок секции №5 в осях 52с-56с, Кс-Дс	Газовые котлы марки Buderus Logano SK645-600 – 2шт.	Отопление помещений
10	Помещение крышной газовой котельной в границах блок-секций 2 и 5	Насос марки СР-Е 80/115 2,2/2 - 2 шт.	Тепловой контур
11	Помещение крышной газовой котельной в границах блок-секций 2 и 5	Насос марки TOP-S 50/4 3 – 2шт.	Рециркуляция горячей воды
12	Входная группа каждой блок-секции	Подъемная платформа типа «Мультилифт» с вертикальным перемещением – 7 шт.	Для обеспечения доступа маломобильных групп населения
13	Помещение электрощитовой в границах блок-секции №4 на первом этаже в осях 31с-34с, Ас-Дс	Комплектное вводное устройство ВРУ1Э-13-10УХЛ4ЕКФ – 3шт.	Обеспечение электроэнергией
14	Комплектное вводное устройство с АВР	ВРУ1Э-18-80УХЛ4ЕКФ – 3шт.	Обеспечение электроэнергией
15	Дворовая территория в границах земельного участка	Светильник консольный марки ЖКУ33-150-001 на железобетонных опорах – 15 шт.	Освещение дворовой территории

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 656 843 529 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:17:107101:0281
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810577030080755 Корреспондентский счет: 30101810100000000612 БИК: 042908612 ИНН: 7707083893 КПП: 402702001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 550 619 204,40 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 147 904 204,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 402 715 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Нет</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 79269842936152161533750631554540268071

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЯРСАНТЕХМОНТАЖ", Малышев Роман Владимирович, ГОРОД
ЯРОСЛАВЛЬ**

Действителен: с 05.03.2021 по 05.03.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

588399273554959748729591017989970625928875228559

Владелец: **Голова Юлия Александровна, Голова Юлия
Александровна, Ярославль**

Действителен: с 15.02.2021 по 15.05.2022