



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-350-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.01.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СКМ-Блюхера»
2.2.2. ИНН:	6670506650
2.2.3. ОГРН:	1226600003740
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс: жилые секции С1, С2 (№ 1, 2 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 6.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; жилые секции С3, С4 (№ 3, 4 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 6.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства;



Администрация Города  
Екатеринбурга

	жилая секция С5 (№ 5 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 6.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично- дорожной сети:	улица Блюхера
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 26
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0704009:1
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14220,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.07.2022

4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1450
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.11.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-083379-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.12.2022

6.3.2. Номер:	1278-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Любимова Алена Маркеловна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-119206)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилые секции С1, С2 (№ 1, 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1345,17
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	19541,20
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	247
7.1.11. в том числе квартир (штук):	247
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:	26, 11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	435
7.1.16. Высота (м):	67,06
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 67459,41  в том числе подземной части (куб. м): 1428,75  Количество квартир, в т.ч. (штук): 247  - студий: 23  - однокомнатных: 97  - двухкомнатных: 97  - трехкомнатных: 30  Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м): 12860,66  Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с коэффициентом) (кв. м): 13289,36  Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений, коэффициент 1) (кв. м): 13755,29  Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения, в т.ч. (кв. м): 307,87  - выставочный зал 1: 169,02  - выставочный зал 2: 138,85  Встроенная трансформаторная подстанция ТПнов:  Мощность (кВА): 2500</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 6.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	7348,22
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	184
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 32762,96 Общая (продаваемая) площадь зон хранения (кв. м): 227,28
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилые секции С3, С4 (№ 3, 4 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1317,98
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	26963,66
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	359
7.3.11. в том числе квартир (штук):	359

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	34, 15
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	608
7.3.16. Высота (м):	90,42
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 92427,07  - подземной части (куб. м): 936,59  Количество квартир, в т.ч. (штук): 359  - студий: 29  - однокомнатных: 169  - двухкомнатных: 131  - трехкомнатных: 30  Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м): 17951,07  Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с коэффициентом) (кв. м): 18509,06  Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений, коэффициент 1) (кв. м): 19101,12  Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв. м): 382,65  в том числе:  - выставочный зал 3: 120,91  - выставочный зал 4: 121,06  - выставочный зал 5: 140,68</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 6.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	3584,22
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-



7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	98
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 16548,29 Общая (продаваемая) площадь зон хранения (кв. м): 352,69
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилая секция С5 (№ 5 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	683,53
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	17481,22
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	238

7.5.11. в том числе квартир (штук):	238
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	33
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.5.15. Вместимость (человек):	398
7.5.16. Высота (м):	87,50
7.5.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 60072,40  - подземной части (куб. м): 1278,52  Количество квартир, в т.ч. (штук): 238  - студий: 59  - однокомнатных: 60  - двухкомнатных: 89  - трехкомнатных: 30  Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м): 11931,27  Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с коэффициентом) (кв. м): 12280,96  Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений, коэффициент 1) (кв. м): 12665,79</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 6.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	3370,94
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений	-

(штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	102
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 14543,94 Общая (продаваемая) площадь зон хранения (кв. м): 214,26

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
№ 66-41-350-2022 от 23.12.2022

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

