

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

специализированный застройщик «АВАНГАРД»

граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

607220 Нижегородская область, г.о. город

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Арзамас, г.Арзамас, ул. Кирова, д.44, офис 11

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.01.2022

N 52-RU 52 301000- 2 -2022

Администрация г.Арзамаса

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	52-2-1-3-000983-2022 13.01.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	52:40:0401012:7

	строительства																									
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:40:0401012																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																									
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-52-2-02-0-00-2021-A033 Дата выдачи 25.11.2021																								
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НовоТех» ноябрь 2021г. г.Арзамас заказ №1796-21																								
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td><td>17439,6</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>6280,0</td></tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td><td>70799,6</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>5544,4</td></tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td>10</td><td>Высота (м):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.)</td><td>1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>2333,3</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Иные показатели:</td><td colspan="3"></td></tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	17439,6	Площадь участка (кв. м):	6280,0	Объем (куб. м):	70799,6	в том числе подземной части (куб. м):	5544,4	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	2333,3			Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):	17439,6	Площадь участка (кв. м):	6280,0																							
Объем (куб. м):	70799,6	в том числе подземной части (куб. м):	5544,4																							
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-																							
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-																							
Площадь застройки (кв. м):	2333,3																									
Иные показатели:																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г.Арзамас, 12-й микрорайон, дом 3																								
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									
	Категория: (класс)																									

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – 24 месяца

до «21» 01 2024г.

в соответствии с ПОС проекта

Мэр города Арзамаса

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



2022г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «31» 12

2024 г.

Мэр города Арзамаса

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



2023 г.

(подпись)

А.А.Щелоков

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.А.Щелоков

(расшифровка подписи)