



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msh@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 629/15-306

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

специализированный застройщик

«ДНС ДОМ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2543110000

полное наименование организации —

692481, Приморский край, Надеждинский
район, с. Вольно-Надеждинское,
территория ТОР Надеждинская

для юридических лиц), его почтовый индекс

Почтовый адрес: 690068, Приморский край, г.

Владивосток, проспект 100-летия

Владивостока, д. 155, корп. 3, оф. 5

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.08.2021

№ 25-RU25508000-219-2021-MBP

I. Министерство Российской Федерации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

по развитию Дальнего Востока и Арктики

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная

Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:10:270001:744

строительный адрес: край Приморский край, Надеждинский, п. Зима Южная, ул. Озерная, д. 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-RU25508000-248-2019-MBP, дата выдачи 12.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №3			
Строительный объем - всего	куб. м	20 464,1	20 464,1
в том числе надземной части	куб. м	16 318,24	16 318,24
Общая площадь	кв. м	6 247,52	6 247,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 554,33	3554,33
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3-4	3-4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	45	45

1-комнатные	шт./кв. м	8	8
2-комнатные	шт./кв. м	20	20
3-комнатные	шт./кв. м	17	17
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3646,45	3646,45
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Ленточные монолитные железобетонные толщиной 400 мм. армирование ленточных фундаментов выполнено в верхней и нижней зонах продольной арматурой 12-16 мм., поперечная арматура хомуты диаметром 10 мм. выполнена бетонная подготовка под фундаменты. Бетон В25, F150, W6	Ленточные монолитные железобетонные толщиной 400 мм. армирование ленточных фундаментов выполнено в верхней и нижней зонах продольной арматурой 12-16 мм., поперечная арматура хомуты диаметром 10 мм. выполнена бетонная подготовка под фундаменты. Бетон В25, F150, W6
Материалы стен		Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм. Бетон В25, F150, W6	Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм. Бетон В25, F150, W6
Материалы перекрытий		Перекрытия – сборные железобетонные из пустотных плит толщиной 220 мм. панели. Бетон В25, F150, W6	Перекрытия – сборные железобетонные из пустотных плит толщиной 220 мм. панели. Бетон В25, F150, W6

Материалы кровли		Плоская совмещенная с внутренним водостоком, из Техноэласта ЭКП И ЭПП, стяжкой из ЦПР, с утеплением из плит пенополистирольных, пароизоляция Биполь ЭПП, с устройством молниезащиты и ограждения.	Плоская совмещенная с внутренним водостоком, из Техноэласта ЭКП И ЭПП, стяжкой из ЦПР, с утеплением из плит пенополистирольных, пароизоляция Биполь ЭПП, с устройством молниезащиты и ограждения.
Иные показатели			
Площадь помещений подвала	кв.м.	1 252,62	1 252,62
Общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов	кв.м.	97,09	97,3
Количество нежилых помещений, из них:	шт.	35	35
- для индивидуального хранения только колясок, санок и велосипедов	шт.	32	32
- общее имущество в многоквартирном доме	шт.	3	3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВ	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	26,74	26,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм.	Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм.
Заполнение световых проемов		Оконный ПВХ блок морозостойкого исполнения, с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидного открывания с приборами, обеспечивающими целевое проветривание. Сопротивление теплопередачи не менее 0,51 м ² С/Вт	Оконный ПВХ блок морозостойкого исполнения, с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидного открывания с приборами, обеспечивающими целевое проветривание. Сопротивление теплопередачи не менее 0,51 м ² С/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 1 (одного) технического плана, подготовленного 16.06.2021,

Кадастровый инженер: Пестерева Надежда Александровна,

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

№ 002 от 16.02.2018,

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 055-894-361 04,

Контактный телефон: 8-914-695-60-00.

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Г.Г. Гусейнов

(расшифровка подписи)

«05» августа 2021 г.

М. П.