

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
<b>1.1. Дата разрешения на строительство</b>	<b>13.03.2024</b>
<b>1.2. Номер разрешения на строительство</b>	<b>31-16-017-2024</b>
<b>1.3. Наименование органа (организации)</b>	<b>Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода</b>
<b>1.4. Срок действия настоящего разрешения</b>	<b>13.09.2025</b>
<b>1.5. Дата внесения изменений или исправлений</b>	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>	
<b>2.1.1. Фамилия:</b>	-
<b>2.1.2. Имя:</b>	-
<b>2.1.3. Отчество</b>	-
<b>2.1.4. ИНН:</b>	-
<b>2.1.5. ОГРНИП</b>	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
<b>2.2.1. Полное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Основа»</b>
<b>2.2.2. ИНН:</b>	<b>3100002864</b>
<b>2.2.3. ОГРН:</b>	<b>1223100008262</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
<b>3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:</b>	<b>Многоквартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом № 26 VIII-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород. V очередь строительства</b>
<b>3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>	<b>строительство</b>
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
<b>3.3.1. Субъект Российской Федерации:</b>	<b>Белгородская область</b>
<b>3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:</b>	-
<b>3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):</b>	-
<b>3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:</b>	<b>город Белгород</b>
<b>3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:</b>	<b>микрорайон «Новая жизнь»</b>
<b>3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:</b>	-

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31:16:0118007:3441
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	8761,00
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	10.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-31-2-16-1-00-2023-0251-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Основа-Инженерные решения»
5.2.2. ИНН:	3123486097
5.2.3. ОГРН:	1223100001794
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-
5.4. Номер (при наличии)	-
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.01.2024
6.1.1.2. Номер:	31-2-1-3-002427-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсвязь»
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.02.2024
6.1.2.2. Номер:	0003-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсвязь»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	14.02.2024 г., 14.02.2024
6.4.2. Номер:	48/24, 48.2/24
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей	Главный инженер проекта Бирюков Валерий Леонидович Регистрационный

оценку соответствия:	номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-012145
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом № 26 VIII-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород. Вочередь строительства0
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м.)	880,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м.):	-
7.1.5. Площадь здания (кв. м.)	4337,20
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м.)	-
7.1.6. Площадь коммерческих помещений (кв. м.):	651,00
7.1.7. Площадь квартир (кв. м.)	3125,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	78
7.1.11. в том числе квартир (штук):	78
7.1.12. Количество машино - мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных (цокольного) этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м.):	16,60
7.1.17. Иные показатели	- этажность – 5 эт., - количество секций – 2 шт. - общая площадь цокольного этажа – 766,00 кв.м. - общий строительный объем – 17922,20 куб.м., в том числе выше отм. 0,000 – 14487,80 кв.м., ниже отм. 0,000 – 3434,40 кв.м., - площадь жилого дома – 4034,00 кв.м., - жилая площадь квартир – 2390,00 кв.м.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации управления координации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода**  
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**  
(инициалы, фамилия)