



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

«Лиговский канал»

полное наименование организации – для юридических лиц).

188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Горелово, Красносельское шоссе, д.50

его почтовый индекс и адрес.

e-mail: ec.12@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 марта 2019 г.

№ 47-RU47511302-177К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом поз. 27 со встроенными помещениями обслуживания и пристроенным паркингом. III этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Блок А: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д. 11/6, к. 3;

Паркинг блок А: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д. 11/6, к. 3, стр. 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 07.03.2019 № 127)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0603001:4909**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, уч. 27**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство 05 декабря 2016 года № 47-RU47511302-177К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	90163,54	90059
в том числе надземной части	куб. м	73907,7	74029
Общая площадь	кв. м	30933,84	30963
Площадь нежилых помещений	кв. м	1605,3	1641,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Паркинг блок А			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	машино-мест	64	64
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, электроснабжения	Водоснабжения, электроснабжения
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Асфальтобетон	Асфальтобетон
Строительный объем – всего	куб. м	7387,2	7365
в том числе надземной части	куб. м	-	182
Общая площадь	кв. м	2167,86	2165,1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блок А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14627,4	14618,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9245,5	9079,6
Количество этажей	шт.	17-18	17-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая	шт./кв. м	350/14627,4	350/14618,0

площадь			
1-комнатные	шт./кв. м	262/-	262/9009,7
2-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/4572,7
3-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/1035,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15953,1	15078.6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, сборный ж/б	Монолитный ж/б, сборный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б, сборный ж/б	Монолитный ж/б, сборный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	82776,34	82694
в том числе надземной части	куб. м	73907,7	73847
Общая площадь	кв. м	28765,98	28797,9
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1605,3	1641,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	90,47	90,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
-технического плана жилого дома блока А от 20 марта 2019 года, подготовленного Шевелевой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-593 выдан 06.06.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012;
-технического плана паркинга блока А от 11 февраля 2019 года, подготовленного Шевелевой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-593 выдан 06.06.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 2019 г.



В настоящем документе пропущено и пропущено пропущено
3/1/2017

