



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Открытое акционерное общество  
«Экспериментальный керамический завод»  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Химки,  
vs0707@mail.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ RU50-10-11106-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«14-17-ти этажный, 6-ти секционный, многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении улиц Мира и 1-я Лесная» (8-я очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0095-18 от 20.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0040202:2124
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0040202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50301000-MSK004264 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 13.06.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СпасГрупп»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	<b>34038,80</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10653,00</b>
Объем (куб. м):	<b>115778,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6738,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18-15-4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2691,20</b>		
Иные показатели:	<p><b>14-17-ти этажный, 6-ти секционный, многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19787,20;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20545,00;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 6;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 435;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 298;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 136;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 1;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь МОП - 6443,40 кв. м;</b>  <b>площадь технических помещений подвала - 2140,60 кв. м;</b>  <b>Встроенно-пристроенные помещения (поликлиника)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1115,40;</b>  <b>Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 5832,00;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Химки, мкр Подрезково, в границах улиц Центральная, 1-я Лесная и Садовая</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 28.04.2021 в соответствии с

---

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)