



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО «Специализированный  
застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ИСТРА ГОРОД, ОХОТНИЧИЙ  
ПРОЕЗД, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 8/1,  
+7(905)5956956, polyakova@gk-mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.10.2021

№ RU50-15-19692-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии  
“Росатом”)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СОВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ КОРПУС 32 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:329»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ № 50-2-1-3-0561-18 от 29.12.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090302:329</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0090302</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-40-0-00-2021-24654 от 09.08.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации городского округа Балашиха "Об</b>

		<p>утверждении документации по проекту планировки и межевания территории для комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино" № 836/13 от 19.12.2014</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «ГАФА» на основании: задания на проектирование от 2018 года, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0561-18 от 29.12.2018; задания на проектирование от 04.10.2021, в отношении которой выдано ООО «ГАФА» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГАФА» Сорокиным А.И., от 04.10.2021 № б/н</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ КОРПУС 32 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером</b></p>	

<b>50:15:0090302:329»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>26106.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10710</b>
Объем (куб. м):	<b>86786</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7980.35</b>
Количество этажей (шт.):	<b>23</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1415.7</b>		
Иные показатели:	<p><b>МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ КОРПУС 32</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 22 шт.</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 78805.65 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Суммарная поэтажная площадь здания наземной части в габаритах наружных стен - 27791,60 кв. м</b></p> <p><b>Площадь жилого здания, подземная часть - 210,70 кв. м</b></p> <p><b>Общая надземная площадь - 25896,10 кв. м, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая надземная площадь нежилой части - 171,20 кв. м</li> <li>- площадь жилого здания, надземная часть - 25724,90 кв. м</li> </ul> <p><b>Полезная площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений - 146,20 кв. м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 19729.6 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 18970 кв.м</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 2</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **27.02.2023** в соответствии с **П-32К-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

12.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)