

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилые дома №№17,20-29 мкр. "Красногорский" по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино" (Жилой дом № 28)

№ 50-000919 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ГРАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143405
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильинское
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 495 605 08 44
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@pergamon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://krasnogorskiy.ndv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мещеряков
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Микрорайон Красногорский
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024086824
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075024003185
	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коттон
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Королевство Швеция

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,98 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение юридического лица
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-8 этажный жилой дом № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белобородова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Красногорский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-8223-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-8 этажный жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королёва
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Красногорский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-8222-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-8 этажный жилой дом №3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нахабино

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белобородова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Красногорский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-8228-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-8 этажный жилой дом №3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белобородова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Красногорский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-8228-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-8 этажный жилой дом № 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королёва
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Красногорский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-8226-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8-этажный жилой дом № 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королёва
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Красногорский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-9622-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8-этажный жилой дом № 14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белобородова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Красногорский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-9619-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8-этажный жилой дом № 15
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королёва
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Красногорский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-9620-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8-этажный жилой дом № 16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский

	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белобородова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Красногорский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-9620-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома №№18,19 мкр."Красногорский" по адресу : Московская область,Красногорский район,вблизи р.п. Нахабино(Жилой дом № 18)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Красногорский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-12366-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома №№18,19 мкр."Красногорский" по адресу : Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино (Жилой дом № 19)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белобородова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Красногорский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-12366-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 064 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 440 346 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Два миллиона четыреста сорок тысяч триста сорок шесть
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 268 334 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Двести шестьдесят восемь тысяч триста сорок четыре
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский

	9.2.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 28
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Красногорский район , рп Нахабино
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17258 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: С6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11380,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11380,94 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: " МП Румб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-проектный центр "Лидер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718704091
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0022-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт Групп"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7713771489
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственный центр "Перспектива"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701363020
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Красногорский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-47-9925-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.10.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.01.2017, 05.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рубинер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Игорь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Семенович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 780523803066
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:30106:2262
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7051
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории запроектированы проезды шириной 7м и 4,2 м, предназначены для проезда легкового транспорта и пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены наземные автостоянки на 48 м/мест, в том числе 10 м/мест для ММГГ. Недостающие м/места предусмотрены на соседних участках и в отдельно стоящих паркингах за границами участка проектирования
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого двора предусмотрены детские спортивные площадки и площадки для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории предусмотрена площадка для размещения мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается устройством устойчивого газонного покрытия, посадки деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация входов в помещения общественного назначения 1-го этажа выполнена с возможностью проезда колясок инвалидов. Входы в подъезды жилого дома оборудованы пандусами с нормативными уклонами для перемещения МГН. В местах пешеходных переходов через проезды предусматривается понижение бортового камня до 0,015м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ПАО "МОЭСК" № И-18-00-904227/125 от 11.04.2018, срок действия 4 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отмостки по контуру проектируемого здания
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красинжвода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040133920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-11/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красинжвода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040133920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-11/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Эксплуатация Тепловых Систем"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5024138127
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02-15/К-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Эксплуатация Тепловых Систем"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5024138127
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02-15/К-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГРАД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024086824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 03-07/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: И-18-00-904227/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Объединенные Нахабинские сети"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024111340
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Объединенные Нахабинские сети"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024111340
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Объединенные Нахабинские сети"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024111340
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Объединенные Нахабинские сети"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024111340
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	34,75	1
2	жилое	1	1	31,78	1
3	жилое	1	1	37,16	1
4	жилое	1	1	37,16	1
5	жилое	1	1	54,93	2
6	жилое	2	1	34,75	1
7	жилое	2	1	31,78	1
8	жилое	2	1	37,16	1
9	жилое	2	1	37,16	1
10	жилое	2	1	54,93	2
11	жилое	3	1	34,75	1
12	жилое	3	1	31,78	1
13	жилое	3	1	37,16	1
14	жилое	3	1	37,16	1
15	жилое	3	1	54,93	2
16	жилое	4	1	34,75	1
17	жилое	4	1	31,78	1
18	жилое	4	1	37,16	1
19	жилое	4	1	37,16	1
20	жилое	4	1	54,93	2
21	жилое	5	1	34,75	1
22	жилое	5	1	31,78	1
23	жилое	5	1	37,16	1
24	жилое	5	1	37,16	1
25	жилое	5	1	54,93	2
26	жилое	6	1	34,75	1
27	жилое	6	1	31,78	1
28	жилое	6	1	37,16	1
29	жилое	6	1	37,16	1
30	жилое	6	1	54,93	2
31	жилое	7	1	34,75	1
32	жилое	7	1	31,78	1
33	жилое	7	1	37,16	1
34	жилое	7	1	37,16	1
35	жилое	7	1	54,93	2
36	жилое	8	1	34,75	1
37	жилое	8	1	31,78	1
38	жилое	8	1	37,16	1

39	жилое	8	1	37,16	1
40	жилое	8	1	54,93	2
41	жилое	1	2	54,95	2
42	жилое	1	2	37,16	1
43	жилое	1	2	37,16	1
44	жилое	1	2	54,93	2
45	жилое	2	2	54,95	2
46	жилое	2	2	37,16	1
47	жилое	2	2	37,16	1
48	жилое	2	2	54,93	2
49	жилое	3	2	54,95	2
50	жилое	3	2	37,16	1
51	жилое	3	2	37,16	1
52	жилое	3	2	54,93	2
53	жилое	4	2	54,95	2
54	жилое	4	2	37,16	1
55	жилое	4	2	37,16	1
56	жилое	4	2	54,93	2
57	жилое	5	2	54,95	2
58	жилое	5	2	37,16	1
59	жилое	5	2	37,16	1
60	жилое	5	2	54,93	2
61	жилое	6	2	54,95	2
62	жилое	6	2	37,16	1
63	жилое	6	2	37,16	1
64	жилое	6	2	54,93	2
65	жилое	7	2	54,95	2
66	жилое	7	2	37,16	1
67	жилое	7	2	37,16	1
68	жилое	7	2	54,93	2
69	жилое	8	2	54,95	2
70	жилое	8	2	37,16	1
71	жилое	8	2	37,16	1
72	жилое	8	2	54,93	2
73	жилое	1	3	80,22	3
74	жилое	1	3	47,25	1
75	жилое	1	3	24,91	1
76	жилое	2	3	80,22	3
77	жилое	2	3	52,8	2
78	жилое	2	3	24,9	1
79	жилое	3	3	80,22	3
80	жилое	3	3	52,8	2
81	жилое	3	3	24,9	1

82	жилое	4	3	80,22	3
83	жилое	4	3	52,8	2
84	жилое	4	3	24,9	1
85	жилое	5	3	80,22	3
86	жилое	5	3	52,8	2
87	жилое	5	3	24,9	1
88	жилое	6	3	80,22	3
89	жилое	6	3	52,8	2
90	жилое	6	3	24,9	1
91	жилое	7	3	80,22	3
92	жилое	7	3	52,8	2
93	жилое	7	3	24,9	1
94	жилое	8	3	80,22	3
95	жилое	8	3	52,8	2
96	жилое	8	3	24,9	1
97	жилое	1	4	55,67	2
98	жилое	1	4	25,46	1
99	жилое	1	4	39,61	1
100	жилое	1	4	24,68	1
101	жилое	1	4	55,67	2
102	жилое	2	4	55,67	2
103	жилое	2	4	25,46	1
104	жилое	2	4	39,61	1
105	жилое	2	4	24,68	1
106	жилое	2	4	55,67	2
107	жилое	3	4	55,67	2
108	жилое	3	4	25,46	1
109	жилое	3	4	39,61	1
110	жилое	3	4	24,68	1
111	жилое	3	4	55,67	2
112	жилое	4	4	55,67	2
113	жилое	4	4	25,46	1
114	жилое	4	4	39,61	1
115	жилое	4	4	24,68	1
116	жилое	4	4	55,67	2
117	жилое	5	4	55,67	2
118	жилое	5	4	25,46	1
119	жилое	5	4	39,61	1
120	жилое	5	4	24,68	1
121	жилое	5	4	55,67	2
122	жилое	6	4	55,67	2
123	жилое	6	4	25,46	1
124	жилое	6	4	39,61	1

125	жилое	6	4	24,68	1
126	жилое	6	4	55,67	2
127	жилое	7	4	55,67	2
128	жилое	7	4	25,46	1
129	жилое	7	4	39,61	1
130	жилое	7	4	24,68	1
131	жилое	7	4	55,67	2
132	жилое	8	4	55,67	2
133	жилое	8	4	25,46	1
134	жилое	8	4	39,61	1
135	жилое	8	4	24,68	1
136	жилое	8	4	55,67	2
137	жилое	1	5	55,67	2
138	жилое	1	5	25,46	1
139	жилое	1	5	39,61	1
140	жилое	1	5	24,68	1
141	жилое	1	5	55,67	2
142	жилое	2	5	55,67	2
143	жилое	2	5	25,46	1
144	жилое	2	5	39,61	1
145	жилое	2	5	24,68	1
146	жилое	2	5	55,67	2
147	жилое	3	5	55,67	2
148	жилое	3	5	25,46	1
149	жилое	3	5	39,61	1
150	жилое	3	5	24,68	1
151	жилое	3	5	55,67	2
152	жилое	4	5	55,67	2
153	жилое	4	5	25,46	1
154	жилое	4	5	39,61	1
155	жилое	4	5	24,68	1
156	жилое	4	5	55,67	2
157	жилое	5	5	55,67	2
158	жилое	5	5	25,46	1
159	жилое	5	5	39,61	1
160	жилое	5	5	24,68	1
161	жилое	5	5	55,67	2
162	жилое	6	5	55,67	2
163	жилое	6	5	25,46	1
164	жилое	6	5	39,61	1
165	жилое	6	5	24,68	1
166	жилое	6	5	55,67	2
167	жилое	7	5	55,67	2

168	жилое	7	5	25,46	1
169	жилое	7	5	39,61	1
170	жилое	7	5	24,68	1
171	жилое	7	5	55,67	2
172	жилое	8	5	55,67	2
173	жилое	8	5	25,46	1
174	жилое	8	5	39,61	1
175	жилое	8	5	24,68	1
176	жилое	8	5	55,67	2
177	жилое	1	6	24,91	1
178	жилое	1	6	47,25	1
179	жилое	1	6	80,29	3
180	жилое	2	6	24,91	1
181	жилое	2	6	52,8	2
182	жилое	2	6	80,29	3
183	жилое	3	6	24,91	1
184	жилое	3	6	52,8	2
185	жилое	3	6	80,29	3
186	жилое	4	6	24,91	1
187	жилое	4	6	52,8	2
188	жилое	4	6	80,29	3
189	жилое	5	6	24,91	1
190	жилое	5	6	52,8	2
191	жилое	5	6	80,29	3
192	жилое	6	6	24,91	1
193	жилое	6	6	52,8	2
194	жилое	6	6	80,29	3
195	жилое	7	6	24,91	1
196	жилое	7	6	52,8	2
197	жилое	7	6	80,29	3
198	жилое	8	6	24,91	1
199	жилое	8	6	52,8	2
200	жилое	8	6	80,29	3
201	жилое	1	7	74,14	3
202	жилое	1	7	36,95	1
203	жилое	1	7	54,75	2
204	жилое	2	7	54,77	2
205	жилое	2	7	36,99	1
206	жилое	2	7	36,99	1
207	жилое	2	7	54,75	2
208	жилое	3	7	54,77	2
209	жилое	3	7	36,99	1
210	жилое	3	7	36,99	1

211	жилое	3	7	54,75	2
212	жилое	4	7	54,77	2
213	жилое	4	7	36,99	1
214	жилое	4	7	36,99	1
215	жилое	4	7	54,75	2
216	жилое	5	7	54,77	2
217	жилое	5	7	36,99	1
218	жилое	5	7	36,99	1
219	жилое	5	7	54,75	2
220	жилое	6	7	54,77	2
221	жилое	6	7	36,99	1
222	жилое	6	7	36,99	1
223	жилое	6	7	54,75	2
224	жилое	7	7	54,77	2
225	жилое	7	7	36,99	1
226	жилое	7	7	36,99	1
227	жилое	7	7	54,75	2
228	жилое	8	7	54,77	2
229	жилое	8	7	36,99	1
230	жилое	8	7	36,99	1
231	жилое	8	7	54,75	2
232	жилое	1	8	34,75	1
233	жилое	1	8	51,8	2
234	жилое	1	8	37,12	1
235	жилое	1	8	54,93	2
236	жилое	2	8	34,75	1
237	жилое	2	8	31,78	1
238	жилое	2	8	37,16	1
239	жилое	2	8	37,16	1
240	жилое	2	8	54,93	2
241	жилое	3	8	34,75	1
242	жилое	3	8	31,78	1
243	жилое	3	8	37,16	1
244	жилое	3	8	37,16	1
245	жилое	3	8	54,93	2
246	жилое	4	8	34,75	1
247	жилое	4	8	31,78	1
248	жилое	4	8	37,16	1
249	жилое	4	8	37,16	1
250	жилое	4	8	54,93	2
251	жилое	5	8	34,75	1
252	жилое	5	8	31,78	1
253	жилое	5	8	37,16	1

254	жилое	5	8	37,16	1
255	жилое	5	8	54,93	2
256	жилое	6	8	34,75	1
257	жилое	6	8	31,78	1
258	жилое	6	8	37,16	1
259	жилое	6	8	37,16	1
260	жилое	6	8	54,93	2
261	жилое	7	8	34,75	1
262	жилое	7	8	31,78	1
263	жилое	7	8	37,16	1
264	жилое	7	8	37,16	1
265	жилое	7	8	54,93	2
266	жилое	8	8	34,75	1
267	жилое	8	8	31,78	1
268	жилое	8	8	37,16	1
269	жилое	8	8	37,16	1
270	жилое	8	8	54,93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Помещения общего пользования	24.85
2	входной тамбур	секция 1, этаж 1	Помещения общего пользования	3.72
3	шахта лифта	секция 1, этаж 1	Помещения общего пользования	4.59
4	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Помещения общего пользования	20
5	входной тамбур	секция 2, этаж 1	Помещения общего пользования	3.72
6	шахта лифта	секция 2, этаж 1	Помещения общего пользования	4.59
7	входной тамбур	секция 3, этаж 1	Помещения общего пользования	5.28
8	Лестничная клетка	секция 3, этаж 1	Помещения общего пользования	43.02
9	шахта лифта	секция 3, этаж 1	Помещения общего пользования	4.59
10	входной тамбур	секция 3, этаж 1	Помещения общего пользования	4.8
11	входной тамбур	секция 4, этаж 1	Помещения общего пользования	3.72
12	Лестничная клетка	секция 4, этаж 1	Помещения общего пользования	30.17
13	шахта лифта	секция 4, этаж 1	Помещения общего пользования	4.59
14	входной тамбур	секция 5, этаж 1	Помещения общего пользования	3.72
15	Лестничная клетка	секция 5, этаж 1	Помещения общего пользования	30.17
16	шахта лифта	секция 5, этаж 1	Помещения общего пользования	4.59
17	входной тамбур	секция 6, этаж 1	Помещения общего пользования	5.28
18	Лестничная клетка	секция 6, этаж 1	Помещения общего пользования	42.87

62	Лестничная клетка	секция 4, этаж 6	Помещения общего пользования	34.37
63	Лестничная клетка	секция 5, этаж 6	Помещения общего пользования	34.37
64	Лестничная клетка	секция 6, этаж 6	Помещения общего пользования	38.74
65	Лестничная клетка	секция 7, этаж 6	Помещения общего пользования	24.2
66	Лестничная клетка	секция 8, этаж 6	Помещения общего пользования	28.96
67	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	Помещения общего пользования	29.05
68	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Помещения общего пользования	24.2
69	Лестничная клетка	секция 3, этаж 7	Помещения общего пользования	38.77
70	Лестничная клетка	секция 4, этаж 7	Помещения общего пользования	34.37
71	Лестничная клетка	секция 5, этаж 7	Помещения общего пользования	34.37
72	Лестничная клетка	секция 6, этаж 7	Помещения общего пользования	38.74
73	Лестничная клетка	секция 7, этаж 7	Помещения общего пользования	24.2
74	Лестничная клетка	секция 8, этаж 7	Помещения общего пользования	28.96
75	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	Помещения общего пользования	29.05
76	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Помещения общего пользования	24.2
77	Лестничная клетка	секция 3, этаж 8	Помещения общего пользования	38.77
78	Лестничная клетка	секция 4, этаж 8	Помещения общего пользования	34.37
79	Лестничная клетка	секция 5, этаж 8	Помещения общего пользования	34.37
80	Лестничная клетка	секция 6, этаж 8	Помещения общего пользования	38.74
81	Лестничная клетка	секция 7, этаж 8	Помещения общего пользования	24.2
82	Лестничная клетка	секция 8, этаж 8	Помещения общего пользования	28.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В подвальном (цокольном) этаже	ВРУ	Электроснабжение
2	В подвальном (цокольном) этаже	ИТП	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 398 056 395 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810740000040398
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5024086824
		КПП: 502401001

		ОГРН: 1075024003185	
		ОКПО: 99165901	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1187510000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: отсутствует	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.10.2018	Раздел 3	Добавлена информация в новообразованный пункт
2	10.10.2018	Раздел 19	Добавлена информация в новообразованный пункт
3	01.11.2018	Раздел 6	Изменены фин.результаты
4	21.12.2018	Раздел 4	Добавлен завершённый объект
5	01.04.2019	Раздел 6	Изменены фин.результаты

6	30.04.2019	Раздел 6	Изменены финансовые результаты текущего года
7	30.04.2019	Раздел 18	Измена планируемая стоимость строительства
8	30.04.2019	Раздел 17	Исправлена техническая ошибка срока ввода объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E811292C50E5ADFC

Владелец: **ООО ГРАД, Мещеряков Геннадий Дмитриевич,
Красногорский р-н, г.Красногорск**

Действителен: с 20.03.2018 по 20.06.2019