



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Специализированный застройщик ПИК-
(наименование застройщика
Регион", 141800, Московская область, г. Дмитров,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Профессиональная, д. 4, fi-st@yandex.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.09.2020

№ RU50-11-16592-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс (четвертый этап строительства), корпус 5 по адресу: Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Видная, д. 5 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 06.08.2020 № 1414/8)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0010104:3162

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-47-10274-2018**, дата выдачи **22.02.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой комплекс (четвертый этап строительства), корпус 5»			
Строительный объем - всего	куб.м	101258,40	101258,40
в том числе надземной части	куб.м	96575,00	96575,00
Общая площадь	кв.м.	28808,50	28808,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой комплекс (четвертый этап строительства), корпус 5»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20219,00	20219,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	416/-	416/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	224/-	224/-
2-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/-
3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20287,00	20287,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	свайно-плитный комплекс с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты
Материалы стен		-	монолитный ж/б; из ячеистобетонных блоков D600; ненесущие трехслойные стеновые панели
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	совмещенная плоская малоуклонная
Иные показатели			
Площадь внеквартирных хозяйственных помещений	кв. м	417,10	417,10
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	530,10	530,10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

«Жилой комплекс (четвертый этап строительства), корпус 5»

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Кабельная канализация Протяженность	м	-	14,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	32,00
Бытовая канализация Протяженность	м	-	39,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	18,00
Наружное освещение Протяженность	м	-	454,00
Бытовая канализация Протяженность	м	-	6,00
Водопровод Протяженность	м	-	8,00

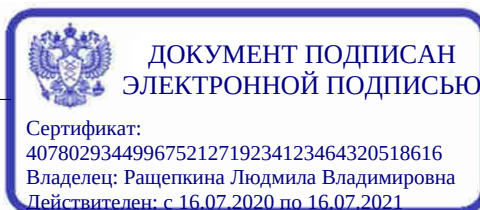
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой комплекс (четвертый этап строительства), корпус 5»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (8 шт.) от 28.08.2020, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)