

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Жилстройинвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 35
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с внесенными изменениями от 11.05.2021)

Дата 15 июня 2017

№ 86 - Ру 86312000 - 49 - 2017

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом на участке 6 в г.Ханты-Мансийске. Обвалованный паркинг»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Геопроект» ООО «Эксперт проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№72-2-1-2-0046-17 от 29.05.2017 №86-2-1-2-057743-2020 от 17.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001:564

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-179, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 22.09.2020</i>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр 01-РП-20, разработана ООО УДС «Инжиниринг» г. Екатеринбург в 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	33007,90	Площадь участка (кв. м):	12504,00
	Объем (куб.м.):	121187,25	в том числе подземной части (куб.м):	6894,45
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	—
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	2557,00		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 22171,80 кв.м.; Количество квартир - 375 шт.; 1-ком. – 225 шт.; 2-ком. – 75 шт.; 3-ком. – 60 шт.; 4-ком. – 15 шт. Обвалованный паркинг: Площадь застройки надземной части – 211,40 кв.м.; Площадь застройки подземной части – 4735,50 кв.м.; Количество машино-мест – 176.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ханты-Мансийск, район берега р. Иртыш, участок б.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	—		

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «11» января 2023 г.
в соответствии с Проектом организации строительства: Шифр: 01-РП-20-ПОС

**Начальник управления градостроительной
деятельности Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

"11" мая 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено

до "01" июня 2023 г.

*Начальник управления градостроительной
деятельности Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

"18" февраля 2024 г.



Действие настоящего разрешения продлено

до " " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " _____ 20__ г.

М.П.