



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 06.12.2021

№ 702-РС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 65а, корпус 2

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Адалин-Строй» от 30.11.2021 №4538-з/к и представленные документы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Адалин-Строй» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом. III этап строительства – корпус 2» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 65а, корпус 2 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 06.12.2021 № 702-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

«Адалин-Строй»

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Социалистический, 130а пом.Н5, офис 9

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.12.2021

№ 22-RU22302000-105-2021

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом. III этап строительства – корпус 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, ,

город Барнаул, улица Власихинская, дом 65а, корпус 2, приказ комитета

по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 03.07.2020 №299-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030429:40

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-69-2021, дата выдачи 20.07.20 21, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	155055,2	155032,0
в том числе надземной части	куб.м	149082,6	149060,1
Общая площадь	кв.м	43894,3	44073,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2



2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31074,9	31048,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11402,7	10856,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	705/31074,9	705/31048,0
1-комнатные	шт./кв. м	301/9787,9	301/9800,6
2-комнатные	шт./кв. м	216/9376,3	216/9358,4
3-комнатные	шт./кв. м	171/10528,3	171/10510,9
4-комнатные	шт./кв. м	17/1382,4	17/1378,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32491,6	32523,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Крупнопанельные	Крупнопанельные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели:			



Площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв.м.	-	44073,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
4.1. Сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 65а, корпус 2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	70	70
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	Вт*ч/м <sup>2</sup>	-	150,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей	Оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей

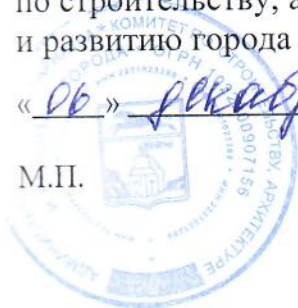
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.11.2021 и технического плана сооружения от 15.11.2021,


подготовленных кадастровым инженером Костелей Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

« 26 » декабря 2021 г.

М.П.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

четыре листах.

Председатель комитета

А.А.Воробьев

