

## Проектная декларация

по строительству многофункционального жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Москва, САО, район Тимирязевский, Дмитровское шоссе, вл. 13 с учетом изменений и дополнений, внесенных по состоянию на «05» апреля 2017г.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Финансово-строительная корпорация «Лидер»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«ФСК «Лидер»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	101990
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город Москва
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	-
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	Улица
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мясницкая
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	Дом 13, строение 1
	<b>1.2.9</b>	Тип помещения <sup>2</sup>	
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	Понедельник - Пятница
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	С 9-30 до 18-00
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»<sup>3</sup></b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	8 (495) 742-00-53
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	-
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.domdyhanie.ru

<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика<sup>4</sup></b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	Воронин
	<b>1.5.2</b>	Имя	Владимир
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	Александрович
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	Президент
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении<sup>5</sup></b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «ФСК «Лидер»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	7704569861
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	1057748137578
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	2005
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации<sup>6</sup></b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	Не заполняется
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации<sup>7</sup></b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	Не заполняется
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	Не заполняется
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	Не заполняется
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	Не заполняется
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	Не заполняется
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	Не заполняется
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	Не заполняется
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице<sup>8</sup></b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Воронин
	<b>3.3.2</b>	Имя	Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	70
	3.3.1	Фамилия	Воронина
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	30
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации<sup>9</sup></b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Одинцовский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Одинцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чистяковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	Корпус 3, корпус 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	УР – квартал «Сколковский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	04 апреля 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>	04 апреля 2016 г.

	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU50-19-4555-2016
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<sup>12</sup></b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом саморегулируемой организации
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется

<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях<sup>13</sup></b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Ассоциация застройщиков Московской области
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	5047177517
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату<sup>14</sup></b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.12.2016 года:
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Прибыль (стр.2400): 270 737, 02 тыс. рублей
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 059 794 , 10 тыс. рублей.
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 694 991, 10 тыс. рублей.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>15</sup></b>			
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям <sup>16</sup>	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <sup>17</sup>	Не проводятся
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,	Отсутствует

<b>иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <sup>18</sup>	
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <sup>19</sup>	Отсутствует
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких	Отсутствует

		строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>	
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>	Отсутствует

	<b>7.1.7</b> В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup>	Отсутствует
	<b>7.1.8</b> Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством	Отсутствует



		<p>Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика<sup>19</sup></p>	
	<b>7.1.9</b>	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке<sup>19</sup></p>	Не заполняется
	<b>7.1.10</b>	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации<sup>20</sup></p>	Не заполняется

	<b>7.1.11</b> Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>19</sup>	Отсутствует
	<b>7.1.12</b> Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен	Не применялись

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>21</sup>	
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>22</sup></b>	<b>7.2.1</b>	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям <sup>17</sup>	Положения раздела 7.2 проектной декларации вступают в силу и подлежат заполнению с 1 июля 2017 года
	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <sup>18</sup>	Не заполняется
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <sup>19</sup>	Не заполняется
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания	Не заполняется

	юридического лица - поручителя <sup>19</sup>	
<b>7.2.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>	Не заполняется
<b>7.2.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице -	Не заполняется

	<p>поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<sup>19</sup></p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<sup>19</sup></p>	Не заполняется

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя<sup>19</sup></p>	Отсутствует
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке<sup>20</sup></p>	Не заполняется

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>21</sup>	Не заполняется
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup>	Не заполняется
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на	Не заполняется

		которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup>	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике<sup>23</sup></b>	<b>8.1.1</b>		Застройщик входит в десятку рейтинга национального объединения застройщиков жилья. Согласно подсчётам РАСК ФСК «Лидер» присвоен статус Б2. Рейтингом класса «Б» характеризуются компании с хорошей информационной открытостью, которая включает в себя раскрытие всех обязательных (согласно закону 214-ФЗ) документов. ФСК «Лидер» является лауреатом VII ежегодной премии «Права потребителей и качество обслуживания», в рейтинге социальной ответственности строительных компаний ФСК «Лидер» занимает третью строчку, также корпорация входит в пятёрку лидеров монолитного строительства. По версии российской редакции Forbes в 2016 году ФСК «Лидер» находится на 123 позиции рейтинга «200 крупнейших частных компаний России» и на 3-м месте среди компаний, ведущих свою деятельность в сфере жилой недвижимости. В рейтинге крупнейших компаний «РБК 500» ФСК «Лидер» заняла 178 место и 3-е место среди девелоперских компаний в сфере жилой недвижимости, попавших в рейтинг. Также ФСК «Лидер» в INFOLine Building Russia Top занимает 9-ую строчку рейтинга крупнейших девелоперов России, 8-е место в рэнкинге крупнейших девелоперов России, по версии агентства «RAEX» («Эксперт РА»). На премии в области жилой недвижимости RREF Awards ФСК «Лидер» завоевала «Репутацию и доверие», а на премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards стала победителем в номинации «Девелопер года».
<b>Информация о проекте строительства<sup>24</sup></b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <sup>25</sup>	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства,</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <sup>27</sup>	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом



<b>их местоположении и основных характеристиках<sup>26</sup></b>	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	город Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	САО
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Тимирязевский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	Шоссе
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Дмитровское
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	-
	<b>9.2.12</b>	Корпус	-
	<b>9.2.13</b>	Строение	-
	<b>9.2.14</b>	Владение	13
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	-
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса	-
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта <sup>28</sup>	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте <sup>29</sup>	15
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте	31
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта <sup>30</sup>	66 487,0 кв.м.
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>31</sup>	Монолитный железобетонный каркас и стенами из бетонных блоков с навесной модульной фасадной системой.
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий <sup>32</sup>	Монолитные железобетонные
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности <sup>33</sup>	B+
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость <sup>34</sup>	Менее 6 баллов.
	<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора <sup>36</sup>	Отсутствует
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	Не заполняется
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	Не заполняется
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	Не заполняется

<b>Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> <sup>35</sup>			
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b> <sup>37</sup>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«МП «РУМБ»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5024057968
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> <sup>38</sup>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Проектная мастерская Эр3»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7734699459
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> <sup>39</sup>	<b>10.4.1</b>	Вид положительного заключения экспертизы <sup>40</sup>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2(1)</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01 декабря 2014г. до корректировки
	<b>10.4.2(2)</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23 марта 2017г. после корректировки
	<b>10.4.2(3)</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31 марта 2017г. после корректировки
	<b>10.4.3(1)</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 77-1-2-0171-14 до корректировки
	<b>10.4.3(2)</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№77-2-1-2-0019-17 после корректировки

	<b>10.4.3(3)</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№77-2-1-2-0022-17 после корректировки
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7706784134
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы<sup>41</sup></b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении<sup>42</sup></b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Дом «Дыхание»; Дыхание» Лисицына/5; дом на Лисицына/5
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	№RU 77206000-010754
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	20 марта 2015 г
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	до 11 мая 2017 г
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup>	
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок<sup>44</sup></b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок <sup>45</sup>	собственность
	<b>12.1.2</b>	Вид договора <sup>46</sup>	Договор купли-продажи
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	отсутствует
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.03.2013
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>47</sup>	20.03.2013
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup>	отсутствует
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup>	отсутствует
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	отсутствует
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	отсутствует
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	отсутствует
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	20.03.2013
<b>12.2. О собственнике земельного участка<sup>50</sup></b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка <sup>51</sup>	Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не заполняется
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	Не заполняется
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не заполняется
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок <sup>52</sup>	отсутствует
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не заполняется
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка<sup>53</sup></b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0003022:86
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 910 кв. м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды, тротуары замощены натуральным камнем, предусмотрены пешеходные переходы

<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены гостевые автостоянки в составе внутривортовой территории
<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории предусмотрены две детские площадки, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров
<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории
<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу.
<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение транспортно-пешеходных зон и архитектурное освещение зон отдыха и детских площадок. Технические условия ГУП «МОССВЕТ» №14616 от 20.06.2016г. Срок действия – 3 года.
<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>54</sup></b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23 октября 2013г.

14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ И-13-00-919929/102
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	35 167 442,42 руб.
14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>	Теплоснабжение
14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.10.2014г.
14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14-2/5-1
14.1.7 (2)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.10. 2016г.
14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28 001 150руб. 35 коп.
14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>	Водоотведение
14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОСВОДОСТОК
14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28 декабря 2012г.
14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1883/12
14.1.7 (3)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>	Водоснабжение и канализование
14.1.2 (4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3 (4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОСВОДОКАНАЛ
14.1.4 (4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
14.1.5 (4)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-	31 июля 2013г.

		технического обеспечения	
	<b>14.1.6 (4)</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 21-2012/13
	<b>14.1.7 (4)</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3года
	<b>14.1.8 (4)</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> <sup>56</sup>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи <sup>57</sup>	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в интернет; Диспетчеризация лифтов - (осуществляется в диспетчерский пункт жилого комплекса).
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	АСВТ
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710030404
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b> <sup>58</sup>			
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	406
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	407
	<b>15.1.3</b>	в том числе машино-мест	255 м/м для размещения 387 автомобилей в том числе: 132 м/м с механизированной парковкой для двухъярусной постановки и хранения 264 автомобилей
	<b>15.1.4</b>	в том числе иных нежилых помещений	20























15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. БКТ

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование и площадь частей нежилого помещения		
					6.1	6.2	6.3
1				5	7.1	7.2	7.3
1.1	БКТ		3	111,50	2,10	4,00	105,40
1.2	БКТ		1	54,50	2,20	2,30	50,00
2.1	БКТ		1	151,10	3,10	3,30	144,70
2.2	БКТ		1	60,10	3,20	3,00	53,90
2.3	БКТ		1	115,50	5,40	3,10	107,00
2.4	БКТ		1	57,00	2,60	3,10	51,30
2.5	БКТ		1	53,00	2,20	3,00	47,80
3.1	БКТ		1	53,60	2,90	3,30	47,40
4.1	БКТ		1	90,70	3,30	3,50	83,90
4.2	БКТ		1	33,90	2,10	3,40	28,40
4.3	БКТ		1	59,10	2,80	6,00	50,30
5.1	БКТ		1	69,30	3,00	3,80	62,50
5.2	БКТ		1	54,90	3,60	3,20	48,10
5.3	БКТ		1	63,30	2,50	3,00	57,80
5.4	БКТ		1	57,10	2,60	2,90	51,60
5.5	БКТ		1	53,30	2,30	2,60	48,40

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. Помещения с технологией

Условный номер	Назначение	Этаж	расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование и площадь частей нежилого помещения												
						6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10	6.11	6.12	6.13
1	Автомойка	-1			159,3	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10	7.11	7.12	7.13
	Подсобные помещения мойки	-2			98,7	3,9				41,7	32,6	68,4	22,5	3,9				
	Помещения управляющей компании	1			110,2										49,7	60,5		
02.Р.16	Помещения управляющей компании	-2			59,1	2,6							19	2,6			7,5	27,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. Машинное место

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь чатей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
2	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
3	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
4	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
5	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
6	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
7	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
8	Машинное место	-1	-	13,50	-	-
9	Машинное место	-1	-	19,70	-	-
10	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
11	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
12	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
13	Машинное место	-1	-	14,30	-	-
14	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
15	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
16	Машинное место	-1	-	18,70	-	-
17	Машинное место	-1	-	13,70	-	-
18	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
19	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
20	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
21	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
22	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
23	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
24	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
25	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
26	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
27	Машинное место	-1	-	16,10	-	-

28	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
29	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
30	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
31	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
32	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
33	Машинное место	-1	-	16,00	-	-
34	Машинное место	-1	-	16,00	-	-
35	Машинное место	-1	-	16,00	-	-
36	Машинное место	-1	-	16,00	-	-
37	Машинное место	-1	-	16,00	-	-
38	Машинное место	-1	-	16,00	-	-
39	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
40	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
41	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
42	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
43	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
44	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
45	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
46	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
47	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
48	Машинное место	-1	-	18,50	-	-
49	Машинное место	-1	-	15,70	-	-
50	Машинное место	-1	-	15,70	-	-
51	Машинное место	-1	-	15,70	-	-
52	Машинное место	-1	-	15,70	-	-
53	Машинное место	-1	-	16,40	-	-
54	Машинное место	-1	-	16,40	-	-
55	Машинное место	-1	-	16,40	-	-
56	Машинное место	-1	-	16,40	-	-
57	Машинное место	-1	-	16,40	-	-
58	Машинное место	-1	-	16,40	-	-
59	Машинное место	-1	-	15,60	-	-
60	Машинное место	-1	-	15,50	-	-

61	Машинное место	-1	-	15,50	-	-
62	Машинное место	-1	-	15,80	-	-
63	Машинное место	-1	-	15,80	-	-
64	Машинное место	-1	-	15,80	-	-
65	Машинное место	-1	-	12,30	-	-
66	Машинное место	-1	-	17,60	-	-
67	Машинное место	-1	-	16,50	-	-
68	Машинное место	-1	-	16,10	-	-
69	Машинное место	-1	-	16,20	-	-
70	Машинное место	-1	-	16,40	-	-
71	Машинное место	-1	-	26,00	-	-
72	Машинное место	-1	-	23,30	-	-
73	Машинное место	-1	-	20,80	-	-
74	Машинное место	-1	-	19,50	-	-
75	Машинное место	-1	-	19,50	-	-
76	Машинное место	-1	-	20,40	-	-
77	Машинное место	-1	-	22,90	-	-
78	Машинное место	-1	-	24,20	-	-
79	Машинное место	-1	-	18,60	-	-
80	Машинное место	-1	-	18,60	-	-
81	Машинное место	-1	-	15,20	-	-
82	Машинное место	-1	-	15,30	-	-
83	Машинное место	-1	-	15,30	-	-
84	Машинное место	-1	-	18,90	-	-
85	Машинное место	-1	-	20,50	-	-
86	Машинное место	-1	-	23,30	-	-
87	Машинное место	-1	-	18,00	-	-
88	Машинное место	-1	-	18,60	-	-
89	Машинное место	-1	-	18,60	-	-
90	Машинное место	-1	-	18,60	-	-
91	Машинное место	-1	-	18,50	-	-
92	Машинное место	-1	-	17,60	-	-
93	Машинное место	-1	-	17,00	-	-

94	Машинное место	-1	-	16,50	-	-
95	Машинное место	-1	-	12,90	-	-
96	Машинное место	-1	-	16,90	-	-
97	Машинное место	-1	-	22,30	-	-
98	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
99	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
100	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
101	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
102	Машинное место	-1	-	16,20	-	-
103	Машинное место	-1	-	12,90	-	-
104	Машинное место	-1	-	16,40	-	-
105	Машинное место	-1	-	16,20	-	-
106	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
107	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
108	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
109	Машинное место	-1	-	16,60	-	-
110	Машинное место	-1	-	16,20	-	-
111	Машинное место	-1	-	16,40	-	-
112	Машинное место	-1	-	15,80	-	-
113	Машинное место	-1	-	17,80	-	-
114	Машинное место	-1	-	18,00	-	-
115	Машинное место	-1	-	18,00	-	-
116	Машинное место	-1	-	17,60	-	-
117	Машинное место	-1	-	17,60	-	-
118	Машинное место	-1	-	16,30	-	-
119	Машинное место	-1	-	16,30	-	-
120	Машинное место	-1	-	16,30	-	-
121	Машинное место	-1	-	16,30	-	-
122	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
123	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
124	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
125	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
126	Машинное место	-2	-	16,60	-	-

127	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
128	Машинное место	-2	-	16,20	-	-
129	Машинное место	-2	-	17,20	-	-
130	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
131	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
132	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
133	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
134	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
135	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
136	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
137	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
138	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
139	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
140	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
141	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
142	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
143	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
144	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
145	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
146	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
147	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
148	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
149	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
150	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
151	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
152	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
153	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
154	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
155	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
156	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
157	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
158	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
159	Машинное место	-2	-	16,10	-	-

160	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
161	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
162	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
163	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
164	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
165	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
166	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
167	Машинное место	-2	-	25,80	-	-
168	Машинное место	-2	-	18,80	-	-
169	Машинное место	-2	-	16,20	-	-
170	Машинное место	-2	-	16,40	-	-
171	Машинное место	-2	-	16,40	-	-
172	Машинное место	-2	-	16,00	-	-
173	Машинное место	-2	-	16,50	-	-
174	Машинное место	-2	-	16,40	-	-
175	Машинное место	-2	-	16,40	-	-
176	Машинное место	-2	-	16,40	-	-
177	Машинное место	-2	-	16,40	-	-
178	Машинное место	-2	-	16,40	-	-
179	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
180	Машинное место	-2	-	16,40	-	-
181	Машинное место	-2	-	16,10	-	-
182	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
183	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
184	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
185	Машинное место	-2	-	17,90	-	-
186	Машинное место	-2	-	23,70	-	-
187	Машинное место	-2	-	16,40	-	-
188	Машинное место	-2	-	16,40	-	-
189	Машинное место	-2	-	16,40	-	-
190	Машинное место	-2	-	16,70	-	-
191	Машинное место	-2	-	16,70	-	-
192	Машинное место	-2	-	16,70	-	-



193	Машинное место	-2	-	26,00	-	-
194	Машинное место	-2	-	22,40	-	-
195	Машинное место	-2	-	22,80	-	-
196	Машинное место	-2	-	19,50	-	-
197	Машинное место	-2	-	19,50	-	-
198	Мотоместо	-2	-	9,90	-	-
199	Машинное место	-2	-	20,50	-	-
200	Машинное место	-2	-	22,50	-	-
201	Машинное место	-2	-	24,20	-	-
202	Машинное место	-2	-	19,60	-	-
203	Машинное место	-2	-	19,60	-	-
204	Машинное место	-2	-	16,00	-	-
205	Машинное место	-2	-	16,00	-	-
206	Машинное место	-2	-	16,00	-	-
207	Машинное место	-2	-	17,90	-	-
208	Машинное место	-2	-	19,40	-	-
209	Машинное место	-2	-	16,50	-	-
210	Машинное место	-2	-	19,30	-	-
211	Машинное место	-2	-	19,30	-	-
212	Машинное место	-2	-	19,30	-	-
213	Машинное место	-2	-	19,30	-	-
214	Машинное место	-2	-	19,10	-	-
215	Машинное место	-2	-	18,40	-	-
216	Машинное место	-2	-	17,70	-	-
217	Машинное место	-2	-	17,00	-	-
218	Машинное место	-2	-	16,30	-	-
219	Машинное место	-2	-	15,00	-	-
220	Машинное место	-2	-	21,50	-	-
221	Машинное место	-2	-	15,90	-	-
222	Машинное место	-2	-	15,90	-	-
223	Машинное место	-2	-	15,90	-	-
224	Машинное место	-2	-	15,90	-	-
225	Машинное место	-2	-	15,90	-	-

226	Машинное место	-2	-	15,20	-	-
227	Машинное место	-2	-	16,00	-	-
228	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
229	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
230	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
231	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
232	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
233	Машинное место	-2	-	16,60	-	-
234	Машинное место	-2	-	16,00	-	-
235	Машинное место	-2	-	16,00	-	-
236	Машинное место	-2	-	16,00	-	-
237	Машинное место	-2	-	16,00	-	-
238	Машинное место	-2	-	16,00	-	-
239	Машинное место	-2	-	16,40	-	-
240	Машинное место	-2	-	16,50	-	-
241	Машинное место	-2	-	16,00	-	-
242	Машинное место	-2	-	17,20	-	-
243	Машинное место	-2	-	17,20	-	-
244	Машинное место	-2	-	17,00	-	-
245	Машинное место	-2	-	16,80	-	-
246	Машинное место	-2	-	17,00	-	-
247	Машинное место	-2	-	17,20	-	-
248	Машинное место	-2	-	17,20	-	-
249	Машинное место	-2	-	17,00	-	-
250	Машинное место	-2	-	17,30	-	-
251	Машинное место	-2	-	17,40	-	-
252	Машинное место	-2	-	17,20	-	-
253	Машинное место	-2	-	17,50	-	-
254	Машинное место	-2	-	17,10	-	-
255	Машинное место	-2	-	16,80	-	-

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)<sup>60</sup>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Входная зона	5,30
2	Вестибюль	Секция 1 Этаж 1	Входная зона	68,30
3	Холл	Секция 1 Этаж 1	Холл	40,00
4	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 1	Лифтовый холл	15,70
5	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Лестничная клетка	13,60
6	Мусорокамера	Секция 1 Этаж 1	Мусорокамера	4,40
7	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Лестничная клетка	13,60
8	Помещение дежурного	Секция 1 Этаж 1	Помещение дежурного	5,60
9	Санузел	Секция 1 Этаж 1	Санузел	3,80
10	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Тамбур	1,70
11	Коридор	Секция 1 Этаж 1	Коридор	7,00
12	Санузел	Секция 1 Этаж 1	Санузел	3,00
13	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Тамбур	1,70
14	Почтовая	Секция 1 Этаж 1	Почтовая	11,20
15	Колясочная	Секция 1 Этаж 1	Хранение колясок	22,30
16	Холл	Секция 1 Этаж 1	Холл	56,50
17	Санузел	Секция 1 Этаж 1	Санузел	4,00
18	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 2 - 28	Лифтовый холл	15,70
19	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2 - 28	Лестничная клетка	27,20
20	Тамбур	Секция 1 Этаж 2 - 28	Тамбур	4,00
21	Мусоропроводная	Секция 1 Этаж 2 - 28	Мусоропроводная	4,40
22	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 2 - 28	Межквартирный коридор	30,30
23	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Входная зона	5,60
24	Вестибюль	Секция 2 Этаж 1	Входная зона	51,30
25	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 1	Лифтовый холл	21,20
26	Помещение дежурного	Секция 2 Этаж 1	Помещение дежурного	4,70
27	Санузел	Секция 2 Этаж 1	Санузел	3,10
28	Почтовая	Секция 2 Этаж 1	Почтовая	10,70

29	Лестничная площадка	Секция 2 Этаж 1	Лестничная площадка	6,00
30	Мусорокамера	Секция 2 Этаж 1	Мусорокамера	5,40
31	Помещение кладовой	Секция 2 Этаж 1	Помещение кладовой	3,30
32	Колясочная	Секция 2 Этаж 1	Хранение колясок	11,10
33	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 2-12	Лифтовый холл	12,00
34	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2-12	Лестничная клетка	13,60
35	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2-12	Межквартирный коридор	22,80
36	Мусоропроводная	Секция 2 Этаж 2-12	Мусоропроводная	2,10
37	Тамбур (жилая часть)	Секция 3 Этаж 1	Входная зона	6,00
38	Вестибюль	Секция 3 Этаж 1	Входная зона	51,90
39	Комната дежурного	Секция 3 Этаж 1	Комната дежурного	13,10
40	Санузел	Секция 3 Этаж 1	Санузел	4,30
41	Холл	Секция 3 Этаж 1	Холл	11,00
42	Лифтовый холл	Секция 3 Этаж 1	Лифтовый холл	15,70
43	Мусорокамера	Секция 3 Этаж 1	Мусорокамера	12,20
44	Лестница	Секция 3 Этаж 1	Лестница	6,40
45	Почтовая	Секция 3 Этаж 1	Почтовая	12,90
46	Коридор	Секция 3 Этаж 1	Коридор	7,50
47	Колясочная	Секция 3 Этаж 1	Хранение колясок	12,00
48	Холл	Секция 3 Этаж 1	Холл	44,10
49	Санузел	Секция 3 Этаж 1	Санузел	2,20
50	Лифтовый холл	Секция 3 Этаж 2- 22	Лифтовый холл	15,00
51	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 2- 22	Лестничная клетка	13,50
52	Тамбур	Секция 3 Этаж 2- 22	Тамбур	3,00
53	Мусоропроводная	Секция 3 Этаж 2- 22	Мусоропроводная	2,90
54	Межквартирный коридор	Секция 3 Этаж 2- 22	Межквартирный коридор	21,70
55	Незадымляемая лоджия	Секция 3 Этаж 2- 22	Незадымляемая лоджия	9,80
56	Тамбур	Секция 4 Этаж 1	Входная зона	6,00
57	Вестибюль	Секция 4 Этаж 1	Входная зона	58,00
58	Комната дежурного	Секция 4 Этаж 1	Комната дежурного	10,30
59	Санузел	Секция 4 Этаж 1	Санузел	3,80
60	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 1	Лифтовый холл	16,90
61	Почтовая	Секция 4 Этаж 1	Почтовая	10,60
62	Кладовая	Секция 4 Этаж 1	Кладовая	2,60
63	Кладовая	Секция 4 Этаж 1	Кладовая	1,90

64	Лестница	Секция 4 Этаж 1	Лестница	4,10
65	Лестница	Секция 4 Этаж 1	Лестница	4,10
66	Мусорокамера	Секция 4 Этаж 1	Мусорокамера	12,40
67	Холл	Секция 4 Этаж 1	Холл	14,10
68	Холл	Секция 4 Этаж 1	Холл	32,20
69	Колясочная	Секция 4 Этаж 1	Хранение колясок	19,90
70	Коридор	Секция 4 Этаж 1	Коридор	7,30
71	Санузел	Секция 4 Этаж 1	Санузел	3,30
72	Кладовая	Секция 4 Этаж 1	Кладовая	2,10
73	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 2-28	Лифтовый холл	16,70
74	Лестничная клетка 1	Секция 4 Этаж 2-28	Лестничная клетка 1	14,00
75	Лестничная клетка 2	Секция 4 Этаж 2-28	Лестничная клетка 2	13,40
76	Тамбур 1	Секция 4 Этаж 2-28	Тамбур 1	2,60
77	Тамбур 2	Секция 4 Этаж 2-28	Тамбур 2	2,40
78	Мусоропроводная	Секция 4 Этаж 2-28	Мусоропроводная	3,00
79	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 2-28	Межквартирный коридор	27,90
80	Тамбур	Секция 5 Этаж 1	Входная зона	7,00
81	Вестибюль	Секция 5 Этаж 1	Входная зона	51,80
82	Лифтовый холл	Секция 5 Этаж 1	Лифтовый холл	14,70
83	Помещение дежурного	Секция 5 Этаж 1	Помещение дежурного	4,70
84	Санузел	Секция 5 Этаж 1	Санузел	3,10
85	Почтовая	Секция 5 Этаж 1	Почтовая	10,50
86	Лестничная площадка	Секция 5 Этаж 1	Лестничная площадка	6,60
87	Мусорокамера	Секция 5 Этаж 1	Мусорокамера	5,40
88	Колясочная	Секция 5 Этаж 1	Хранение колясок	10,50
89	Лифтовый холл	Секция 5 Этаж 2-12	Лифтовый холл	12,00
90	Лестничная клетка	Секция 5 Этаж 2-12	Лестничная клетка	13,60
91	Межквартирный коридор	Секция 5 Этаж 2-12	Межквартирный коридор	25,50
92	Мусоропроводная	Секция 5 Этаж 2-12	Мусоропроводная	2,10

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовые, этажные коридоры,	Электротехническое	Вводные устройства с автоматическим включением	Обеспечение электропотребителей

	подвал, места общего пользования, паркинг, технические этажи		резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	электроэнергией и защитой
2	Опорный узел связи, этажные коридоры, места общего пользования, паркинг,	Коммуникационное оборудование сетей связи	Маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета, 33 диспетчеризации, контроля и сигнализации.
3	Индивидуальный тепловой пункт расположен в подземном паркинге на -2 этаже	Теплообменники, насосы	Насосы производства Данфосс. Теплообменник Росвеб	Обеспечение ГВС, отопление здания
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты 800 кг, грузопассажирские лифты 1600кг	Перемещение грузов и пассажиров и пожарных подразделений по этажам
5	Насосная станция	Повысительные насосы	Насосы производства Данфосс	Обеспечение ХВС, пожаротушение и АПТ
6	Диспетчерская	Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления		Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования сигналов
7	Холодоснабжение, холодильные установки на крыше здания.	Холодильные установки, насосы.	Установки производства Дайкин	Обеспечение климатических условий повышенной комфортности. Охлаждение воздуха в помещениях.
8	Вентиляция вент-камеры на тех этаже.	Вентиляционные установки		Обеспечение принудительной вентиляции.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом	Земельный участок расположен по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, владение 13

<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства<sup>61</sup></b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	Строительство многофункционального жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом Начало строительства 4 квартал 2013г. Окончание строительства не позднее 31 мая 2017 г.
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	6 031 000 000,00
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<sup>62</sup></b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup>	Страхование; Залог в силу закона
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup>	77:09:0003022:86
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<sup>65</sup></b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки <sup>66</sup>	Договор №4569 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 07.10.2016
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (руб.)	3 700 000 000

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	06 апреля 2020 года
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <sup>67</sup>	77:09:0003022:86
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<sup>68</sup></b>			
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда <sup>69</sup>	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц<sup>70</sup></b>	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц<sup>70</sup></b>	21.3.1	Индекс	Не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	Не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	Не заполняется
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	Не заполняется
	21.3.9	Тип помещений <sup>2</sup>	Не заполняется
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц<sup>70</sup></b>	21.4.1	Номер телефона	Не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не заполняется



<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц<sup>71</sup></b></p>			
<p><b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц<sup>72</sup></b></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup>	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <sup>74</sup>	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
<p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>75</sup></b></p>			
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</b></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года

<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>76</sup></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>
---	---------------	--	---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>  <b>договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30</b></p>	<b>24.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>69</sup>	Отсутствует
	<b>24.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры <sup>79</sup>	Не заполняется
	<b>24.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры <sup>80</sup>	Не заполняется
	<b>24.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	<b>24.1.5</b>	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	<b>24.1.6</b>	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	<b>24.1.7</b>	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	<b>24.1.8</b>	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1 -	2 -	3 -

декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <sup>78</sup>				
--	--	--	--	--

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	Иная информация о проекте	Отсутствует
--	---------------	---------------------------	-------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	23.03.2017г.	Схема планировочной организации участка.	<b>Корректировка проектной документации</b> выполнялась в части вертикальной планировки, уточнения уклонов и отметок (от 164,20 до 165,60) кольцевого проезда вокруг проектируемого жилого комплекса, устройства озеленения и установки малых архитектурных форм премиум класса и замена покрытия проезжей и пешеходной зоны.
2	23.03.2017г.	Архитектурные решения	<b>Корректировка проектной документации</b> выполнялась в части: - подземный паркинг, корректировка выполнялась с целью оптимизации использования площадей помещений ИТП, насосной и технических помещений, оптимизирована схема движения автотранспорта..Перенесены шахта дымоудаления в подземном паркинге от оси 32 к оси 35, по оси Э – перенесена выше вдоль стены на 1500 мм. - функционального зонирования первых этажей (вестибюльных групп) без увеличения общей площади. На 1-х этажах корпусов в зоне входных групп в жилую часть добавлены помещения для встречи

			<p>гостей. Оснащение фасадов входными порталами с козырьками над входами в зоны вестибюлей жилой части.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организации декоративных бассейнов на эксплуатируемой кровле секций 1,3,4.</li> <li>- Замена материалов в конструкции кровли (гидроизоляции Технониколь на мембрану BRAUDER). Секции оборудованы системой обслуживания фасадов. Финишная отделка эксплуатируемой кровли выполняется по отдельному дизайн-проекту после сдачи объекта в эксплуатацию силами Застройщика.</li> </ul>
3	23.03.2017г	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p><b>Корректировка проектной документации</b> выполнялась в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оснащения фасадов входными порталами с козырьками в зоне вестибюлей жилой части и выполнен расчет надежности конструкции.</li> <li>- выполнен расчет надежности конструкции в связи с обустройством чаш бассейнов на эксплуатируемых крышах первой, третьей и четвертой секций.</li> </ul> <p>При корректировке проектной документации раздела АР были уточнены проектные решения подземной автостоянки и конструкций выше отметки 0,000 корпусов А и Б.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одна из квартир секции 2 расположена на двух этажах 10 и 11, поэтому для подъема на 2-ой этаж квартиры был выполнен проем для лестницы в перекрытии на отметке 34,100 в осях 2/12...2/13-2/Ж...2/И.</li> </ul>
4	23.03.2017г	<p>«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p> <p>Подраздел - Наружное электроосвещение Подраздел «Система водоснабжение» Подраздел «Система водоотведения»</p>	<p><b>Корректировка проектной документации</b> выполнялась в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружного электроосвещения предусмотрена замена оборудования материалов на аналогичные по техническим и физическим характеристикам по предложению и согласованию с застройщиком и техническим заказчиком.</li> <li>- на кровле предусмотрен аварийный и сезонный сброс стоков от бассейнов в систему дождевой канализации жилого дома.</li> <li>- Заполнение бассейнов осуществляется из системы холодного водоснабжения в ночное время суток, один раз в сезон.</li> <li>-корректировка разделов инженерных систем в связи с изменением архитектурно-планировочных решений 1-х этажей всех секций.</li> <li>- произведена замена инженерного оборудования и материалов на аналогичные по техническим и физическим характеристикам</li> </ul>
5	23.03.2017г.	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- произведена замена инженерного оборудования и материалов на аналогичные по техническим и физическим характеристикам</li> <li>-корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-планировочных решений 1-х этажей всех секций.</li> </ul>
6	23.03.2017г.	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изменены планировочные отметки благоустройства территории, в</li> </ul>

			связи с чем отпала необходимость устройства пандусов – вход в нежилые помещения первого этажа и входные группы жилых секций многофункционального комплекса обеспечен с уровня земли, также были оптимизированы пути передвижения МГН по территории комплекса.
--	--	--	---

Президент

ООО «ФСК «Лидер»»



/Воронин В.А./

Буше Кол-во  
инструментов  
ремонта