

Экз. 3441

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Б4»
(наименование застройщика)
620089, Российская Федерация
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Свердловская область
полное наименование организации - для
город Екатеринбург
юридических лиц), его почтовый индекс
переулок Базовый, строение 47
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(с изменениями № 1 от 7 мая 2021 года)
(с изменениями № 2 от 4 марта 2022 года)

Действительно с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 07.05.2021 № 881
Действительно с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 04.03.2022 № 401

Дата 11 марта 2021 года

№ RU66336000 – 04 – 2021

Администрация городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пр-кт. Космонавтов - ул. Ленина
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой-К»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-008957-2021 от 02 марта 2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:58:0114001:6042
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:58:0114001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU-66-3-36-0-00-2020-0043 от 31.07.2020 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр проекта 05/06/П-2020-..., разработан ООО «УралСтройПроект» в 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Общая площадь (кв. м), в том числе: - площадь эксплуатируемой кровли с коэф. 0,3 - площадь эксплуатируемой кровли	3 989,24 128,7 609,0	Площадь участка (кв. м): 1 456,0
	Объем (куб. м), в том числе: - ниже отм. 0.000 - выше отм. 0.000	14 280,71 3 385,8 10 984,91	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1 163,20	
	Иные показатели:	этажность – 5 количество квартир: – 21 шт. – 1-комнатных – 9 шт. – 2-комнатных – 12 шт. жилая площадь квартир – 532,35 Площадь квартир (без учета летних помещений) – 1009,65 Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 1044,78 Площадь МОП (коридоров, тамбуров) – 210,61 Площадь здания (только жилая часть здания) – 1278,66 Расчетное количество жителей человек – 35 Встроенные нежилые помещения общественного назначения: Полезная площадь офиса №1 – 87,98 Полезная площадь офиса №2 и офиса №3 – 144,03 Полезная площадь офиса №4 – 93,23 Торговые помещения ниже отм. 0.000: Площадь магазина №1 – 258,11 Торговая площадь магазина №1 – 235,34 Площадь магазина №2 – 365,03 Торговая площадь магазина №2 – 304,5 Площадь магазина №3 – 206,16 Торговая площадь магазина №3 – 167,36 Торговые помещения выше отм. 0.000: Площадь магазина №4 – 296,45 Торговая площадь магазина – 277,34	

		Площадь магазина №5 – 591,39 Торговая площадь магазина – 268,20
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

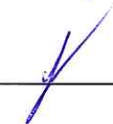
Срок действия настоящего разрешения - до 11 декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (05/06/П-2020-ПОС)

Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению «11» марта 2021 год



Д.М. Крючков

Согласовано:
Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск



А.В. Воробьев

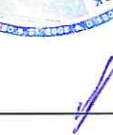
Действия настоящего разрешения продлено до «30» сентября 2023 года

Глава городского округа Первоуральск «18» июля 2022 год



И. В. Кабец

Согласовано:
Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск



А. В. Воробьев

г. Первоуральск

О внесении изменений в разрешение на строительство от 11 марта 2021 года №RU66336000 – 04 – 2021 «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пр-кт. Космонавтов – ул. Ленина»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01 марта 2022 года № КУВИ-001/2022-27559121, заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Б4» от 01 марта 2022 года № 2418, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 11 марта 2021 года №RU66336000 – 04 – 2021 (с изменениями № 1 от 07 мая 2021 года) «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пр-кт. Космонавтов – ул. Ленина», а именно:

наименование застройщика изложить в следующей редакции «Обществу с ограниченной ответственностью «Б4» 620089, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Базовый, строение 47».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы городского округа Первоуральск,
заместитель Главы Администрации
по финансово - экономической политике

М.Ю. Ярославцева

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 35EFAB8D5A0971E95D2135CAD07D97032EB36671
Владелец **Ярославцева Марина Юрьевна**
Действителен с 07.07.2021 по 07.10.2022

г. Первоуральск

О внесении изменений в Разрешение на строительство от 11 марта 2021 года №RU66336000 – 04 – 2021 «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пр-кт Космонавтов – ул. Ленина»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявлением Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «БизнесСтрой», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 11 марта 2021 года №RU66336000 – 04 – 2021 «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пр-кт Космонавтов – ул. Ленина», а именно:

наименование застройщика изложить в следующей редакции «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «БизнесСтрой» 620000, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Крестинского, 44-401».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В.Кабец

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 01E36E496609040CAB80BC18DAB9BB571543794E
Владелец **Кабец Игорь Валерьевич**
Действителен с 23.09.2020 по 23.12.2021