



Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
"Агидель-ИнвестСтрой"
полное наименование организации — для юридических лиц),
450022, Республика Башкортостан,
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, ул. Обская, дом 7
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2020г.

№ 02-RU 03308000-1055Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного~~ работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоэтажный жилой дом (литер 8) со встроенно-пристроенными предприятиями

(наименование объекта (этапа)

обслуживания, пристрой (литер 8А) в квартале, ограниченном улицами Кремлевской,

капитального строительства

Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, г. Уфа,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Пекинская, дом 23 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

выданного Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Уфа РБ
№875, от 28.03.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:030231:476

строительный адрес: Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орджоникидзевский район

городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в квартале, ограниченном ул. Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-1055Ж-2018, дата выдачи 18 июня 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	53189,1	61448
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17020,64	17370,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	822,02	852,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	822,02	852,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11752,32	11863
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3051,6	3051,6
Количество этажей	шт.	26 этажей	26 этажей
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	264/11752,32	264/11863
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	144/4968,96	144/5031,5
2-комнатные	шт./кв. м	96/4944,48	96/4981,2

3-к
4-к
бол
Обл
уче
тер
Сет
тех

Ли
Эс
Ин
Ма
Ма
Ма
Ин

На
Ти
М
Пр
Се
те
Л
Э
И
М
М
М
П
И

К
П
М
П
Д
Д
Т
М
Т
Н
Т
С
С
П

	3-комнатные	шт./кв. м	24/1838,88	24/1850,3
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
ение	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12388,37	12502,4
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Электроснабжение	Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Электроснабжение
ки	Лифты	шт.	3	3
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
	Материалы стен		Железобетон, кирпич с утеплением	Железобетон, кирпич с утеплением
	Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
	Материалы кровли		Рулон	Рулон
	Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:				
	Тип объекта		-	-
	Мощность		-	-
	Производительность		-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		-	-
	Материалы стен		-	-
	Материалы перекрытий		-	-
	Материалы кровли		-	-
	Площадь застройки		-	-
	Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты				
	Категория (класс)		-	-
	Протяженность		-	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
	Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям				

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- норм	С- норм
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	0,294	0,294
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 105683 от 09.12.2020г., подготовленного кадастровым инженером Салимовой Эльмирой Альтафовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-574, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан город Уфа 22.12.2011г.

И.о. начальника отдела

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.В. Чикрыжов

(расшифровка подписи)

« 18 » декабря 2020 г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано
21968 лист а
И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
С.В. Чикрыжов

