

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства:

Жилой дом с дошкольным образовательным учреждением и встроенными нежилыми помещениями (корпус №3), расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатъевская

Размещена на сайте
АО «ЮИТ СитиСтрой»
<http://www.yit-moscow.ru>

«05» апреля 2016 г.

Редакция от «30» июня 2017 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

- | | |
|---|---|
| 1.1. Фирменное наименование | Акционерное общество «ЮИТ СитиСтрой». |
| 1.2. Место нахождения | 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9 |
| 1.3. Адрес для корреспонденции | 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9 |
| 1.4. Режим работы Застройщика | Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00. |
| 1.5. Номер телефона Застройщика | 8-495-150-04-63 |
| 1.6. Адрес официального сайта Застройщика | http://www.yit-moscow.ru/ |
| 1.7. Адрес электронной почты Застройщика | yit-cs@yit.ru |
| 1.8. Единоличный исполнительный орган Застройщика | Генеральный директор Луха Виктор Николаевич |

Раздел 2

- | | |
|--|--|
| 2.1. Государственная регистрация Застройщика | Дата регистрации – 20.05.2005г.
ОГРН - 1057747059589, ИНН - 7731525302
КПП – 774501001
Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве. Свидетельство о государственной регистрации от 20.05.2005, бланк: серия 77 №005967178 |
| 2.2. Постановке Застройщика на учет в налоговом органе | Свидетельство от 20.05.2005, бланк: серия 77 №005967179 |

Раздел 3

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Учредители Застройщика | «Финн-Строй Ою» (99,833 % - доля в уставном капитале), юридическое лицо, созданное по законодательству Финляндии, зарегистрированное в торговом реестре Национального совета Финляндии по патентам и регистрации 21.10.1987 г. (регистрационный №400.405, идентификационный код юридического лица 0685815-5), расположенное по адресу: Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие, 11. |
|---------------------------|---|

2. Луха Виктор Николаевич

Гражданин РФ (0,13125% - доля в уставном капитале),
зарегистрированный в г. Москва.

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет

В качестве Инвестора и Генерального подрядчика:

1. В строительстве 24-этажного 1-секционного монолитного жилого дома, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и двухуровневой подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, вл.100 А. Милицейский адрес: 119607 г. Москва, ул. Лобачевского, д.98, корп.3. Плановый срок окончания строительства: IV квартал 2009 года.

Фактический ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77183000-002438 от 30.11.2009г.

2. Жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями над защитным сооружением ГО, расположенного по строительному адресу: Кировоградская, вл.36, район Чертаново Центральное, Южный административный округ города Москвы. Милицейский адрес: г. Москва, ул. Кировоградская, д.36. Плановый срок окончания строительства: III квартал 2014 года. Фактический ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2014. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77218000-005890 от 29.08.2014.

В качестве Застройщика и Генерального подрядчика:

1. В строительстве 12-этажного многоквартирного жилого дома над защитным сооружением Гражданской Обороны с подземно-наземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Холмогорская, вл.2. Милицейский адрес: 129347, Москва, ул. Холмогорская, д.2, корп.3. Плановый срок окончания строительства 30.06.2011г. Фактический ввод в эксплуатацию 29.06.2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77225000 – 003540 от 29.06.2011г.

2. В строительстве многоквартирных домов, расположенных по строительному адресу: Московская область, город Звенигород, ул. Макарова, вл.19, корп. 6, 7, 8: 1) односекционный 7-этажный жилой дом; 2) двухсекционный 7-этажный жилой дом; 3) односекционный 6-этажный жилой дом. Согласно Постановления Главы городского округа Звенигород от 29.12.2012 № 1107 присвоен почтовый адрес соответственно: Московская область город Звенигород, улица Макарова, д.19, корпус 1, 2, 3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50332000-068 от 29.12.2012 г.

3. В строительстве многоквартирного 17-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-10, уч.56, уч.57. Согласно Постановления Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области № 385 от 29.12.2014 многоквартирному жилому дому присвоен почтовый адрес: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-10, д.32. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50511308-06.1.2.201400065 от 29.12.2014 г.

4. В строительстве малоэтажных жилых домов (корпус №1), (корпус №2), (корпус №3), (корпус №4) с инженерными коммуникациями и трансформаторной подстанцией по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Успенское, участок 73. Жилым домам присвоен «постоянный адрес»: Московская область, Одинцовский район, с.п. Успенское, с. Успенское, ул. Советская, д.22, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2015 года № RU50-08-2712-2015 выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

5. В строительстве 17 – этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Песочная, уч. 4,8/9, ул. Дачная, д.3,7, ул. Правды, д.5,3,9. Многоквартирному дому присвоен «постоянный адрес»: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Дачная, д.5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 07.02.2017 № RU50-47-7374-2017 выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

Раздел 5

5.1. Вид деятельности

Допускается осуществление деятельности:

- ⇒ Строительство зданий и сооружений;
- ⇒ Подготовка строительного участка;
- ⇒ Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений и т.п.
- ⇒ Проектирование и строительство.

5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи.

С-6-15-0878 от 20.11.2015

5.1.2. Область действия

Без ограничения

5.1.3. Орган, выдавший свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Раздел 6

6.1. Финансовый результат итогам I квартала 2017 года, тыс. руб.

99 109

6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб.

1 290 399

6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб.

118 215

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Об индивидуализирующем объект капитального строительства коммерческом обозначении

ЖК «Серебряные звоны - 2»

1.2. О виде строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства

Третья очередь застройки квартала:

- ⇒ жилой многоквартирный дом (корпус №3) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями, 6-7-8-этажный,
- ⇒ жилой многоквартирный дом (корпус №4) со встроенными нежилыми помещениями, 8-этажный,
- ⇒ жилой многоквартирный дом (корпус №5), 8-этажный.

Четвертая очередь застройки квартала:

	⇒ жилой многоквартирный дом (корпус №1), со встроенными нежилыми помещениями, 4-6-этажный,
	⇒ подземная автостоянка (корпус №9), 2-уровневая с эксплуатируемой кровлей, 425 м/мест.
1.3. Вид проекта строительства	Многоквартирный дом (корпус №3)
1.3.1. Назначение	Жилой
1.3.2. Этажность	6-7-8
1.3.3. Общая площадь проекта строительства	12 333,1 м ²
1.3.4. Материал наружных стен	газобетонный блок автоклавного твердения или монолитный железобетон (в зависимости от места); теплоизолирующий слой из минераловатного теплоизоляционного материала; отделочный слой (в зависимости от места); декоративная штукатурка с последующей окраской лакокрасочными материалами (в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной) или керамическая плитка (в составе навесной фасадной системы) или листовые облицовочные материалы (в составе навесной фасадной системы)
1.3.5. Материал межэтажных перекрытий	Монолитный железобетон
1.3.6. Класс энергоэффективности	«А»
1.3.7. Класс сейсмостойкости	класс сейсмостойкости МКД проектной документацией не устанавливался; сейсмичность района и участка размещения МКД составляет не более 6 баллов
1.4. Наименование договора, для исполнения которого Застройщиком осуществляется строительство	Инвестиционный контракт № 2 от 17.10.2011 на проектирование и строительство жилого дома по адресу: улица Игнатьевское шоссе, участок 2а, в городе Звенигороде Московской области. Инвестиционный контракт прошел регистрацию в Министерстве строительного комплекса Московской области 21.05.2012 № 8/49-12
1.4.1 Данные о внесении изменений в договор, для исполнения которого Застройщиком осуществляется строительство	⇒ Дополнительное соглашение №1 от 10.02.2012 (рег. № в Министерстве строительного комплекса Московской области 8-1/49-12 от 21.05.2012. ⇒ Дополнительное соглашение № 2 от 03.12.2013 (рег. № в Министерстве строительного комплекса Московской области 8-2/49-14 от 14.05.2014. ⇒ Дополнительное соглашение № 3 от 25.08.2015 (рег. № в Министерстве строительного комплекса Московской области 8-3/49-16 от 15.07.2016).
1.5. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – IV квартал 2016 г. Окончание строительства – III квартал 2018 г.
1.6. Документы – основания для ведения строительства	⇒ Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»» № 77-1-4-0934-15 от 15.05.2015. ⇒ Градостроительный план земельного участка № RU50332000-GP12050, утвержден Постановлением Главы г.о. Звенигород № 1062 от 24.12.2012 «Об утверждении

градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская.

⇒ Сведения о проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройпроект».

1.7. Лица, выполнившие инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания:

⇒ ООО «Центр прикладной геодезии»,
⇒ ИНН 7726054150, ОГРН 1027739605849.

Инженерно-геологические изыскания:

⇒ ООО «ГеоДриллинг»
⇒ ИНН 5038086415, ОГРН 1115038006797.

Инженерно-экологические изыскания:

⇒ ООО «ГеоДриллинг»
⇒ ИНН 5038086415, ОГРН 1115038006797.

1.8. Архитектурно-строительное проектирование

ООО «Управляющая Компания «Стройпроект»,
ИНН 7718828241, ОГРН 1107746976622

1.9. Результаты экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» №77-1-4-0934-15 от 15.05.2015г.

1.10. Результаты экспертизы инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» №77-1-4-0934-15 от 15.05.2015г.

1.11. Результаты экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы по законодательству не требуется.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство

1. Разрешение на строительство № RU50-45-6793-2016 от 14.12.2016 года, выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия: 14 июля 2018 года.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенный вид использования: для жилищного строительства с объектами торговли и обслуживания. Кадастровый номер: 50:49:0010109:60.

⇒ Договор аренды земельного участка №102 от 02.10.2007, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.11.2007, регистрационный номер 50-50-49/012/2007-318.

⇒ Договор от 10.02.2012 переуступки прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 102 от 02.10.2007,

зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.04.2012.

3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)

Администрация городского округа Звенигород.

3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)

С севера – граничит с земельным участком, на котором расположены ресторан и городская баня; с юга– граничит с земельным участком площадью 0,4850 га с кадастровым номером 50:49:0010109:55; с запада – граничит с внутриквартальным проездом и жилой многоэтажной застройкой (корпуса №№ 6,7,8); с востока – граничит с улицей Игнатьевская.

3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.

4 600

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией

Проектом предусмотрено озеленение территории, благоустроенные пешеходные дорожки для обеспечения беспрепятственного, удобного подхода ко всем входам в здание и объектам на территории, в том числе для маломобильных групп населения, размещение малых архитектурных форм, посадка деревьев (лиственных и хвойных пород), кустарников.

3.2.1. Проектная площадь проездов и площадок, м²

2 725,9

3.2.2. Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м²

1 685,3

3.2.3. Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м²

1 040,6

3.2.4. Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства, м²

483,0 (42 м/места); расположены к северу и северо-востоку от корпуса №5.

3.2.5. Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение

2 302,8: придомовая территория корпуса №3 в границах участка, отведенного под строительство; дворовая часть придомовой территории, в основном, сосредоточена к западу от корпуса №3.

2 876,1: придомовая территория корпусов №№4,5 в границах участка, отведенного под строительство; дворовая часть

детских и спортивных площадок, м²

придомовой территории, в основном сосредоточена к северу и югу от корпуса №4.

429,1: площадки для игр детей для корпусов №№3,4,5; предусматриваются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (корпус №9) в составе четвертой очереди застройки квартала.

61,3: площадки для отдыха взрослого населения для корпусов №№3,4,5; предусматриваются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (корпус №9) в составе четвертой очереди застройки квартала.

1 226,0: спортивные площадки для корпусов №№3,4,5; предусматриваются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (корпус №9) в составе четвертой очереди застройки квартала.

3.2.6. Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства

На прилегающей территории, в границах, предусмотренных проектом планировки территории, к северо-западу от корпуса №3.

3.2.7. Проектная площадь озеленения, м²

2 453,0

3.2.8. Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

В проектируемом жилом доме не предусмотрены квартиры, специально предназначенные для проживания инвалидов; во встроенном ДООУ не предусмотрено размещение мест для инвалидов.

Разработаны средства, позволяющие инвалидам, людям престарелого возраста и родителям с детскими колясками комфортно себя чувствовать при нахождении в доме и на прилегающей к нему территории.

Встроенные нежилые помещения, расположенные на первом этаже, предусматривают возможность доступа инвалидов.

На открытых автомобильных стоянках жилого дома для личных автотранспортных средств инвалидов выделены машиноместа.

Для движения от стоянок к входам в дом предусмотрены пешеходные дорожки шириной 1,5 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 40 мм.

Входы в секции дома, а также входы во встроенные нежилые помещения первого этажа защищены от атмосферных осадков навесами и оборудованы водоотводами.

При входах в здание предусмотрены пандусы, шириной 1,0 м (для движения кресла-коляски в одном направлении). Уклоны пандусов соответствуют нормативным значениям и составляют не более 8%. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м, расстояние между поручнями принято 0,9 м.

Входные двери двухстворчатые, большая из которых имеет ширину в свету не менее 0,9 м, полный просвет дверей 1,3 м. Высота входных дверей 2,1 м, двери закреплены на петлях одностороннего действия.

Полотна наружных дверей (входы в подъезды и встроенные нежилые помещения) предусмотрены светопрозрачными.

На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой 0,1 м и шириной 0,2 м, расположенная на уровне 1,2 м от поверхности пешеходного пути.

Глубина входных тамбуров в жилую часть составляет не менее 1,8 м при ширине не менее 2,2 м, глубина входных тамбуров во встроенные нежилые помещения составляет не менее 1,5 м при ширине не менее 2,2 м.

Ширина межквартирных коридоров в чистоте равна 1,5 м. Высота коридоров по всей их длине и ширине составляет в свету не менее 2,1 м.

Диаметр зоны для самостоятельного разворота инвалида на кресле-коляске на 180° принят 1,4 м, но для поворота на 90° принято минимальное пространство размерами 1,2 м × 1,2 м.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании "от себя" составляет не менее 1,2 м, а при открывании "к себе" – не менее 1,5 м при ширине проёма не менее 1,5 м.

Ширина дверных проёмов в коридорах не менее 0,8 м, входов в квартиры не менее 0,8 м.

В жилом доме инвалиды могут находиться на любом этаже. В пределах каждого из этажей инвалиды перемещаются в одной плоскости, без лестниц и пандусов. Но для перемещения между этажами, в каждой секции предусмотрено по одному лифту для инвалидов. Лифты располагают возможностью перевозки в их кабинах инвалидов на креслах-колясках самостоятельно или в сопровождении другого лица.

Проектом предусмотрены лифты с кабинами внутренними размерами: ширина 1,1 м; глубина – 2,1 м; высота – 2,1 м. Ширина дверного проёма кабин 0,8 м при высоте 2,0 м.

3.2.9. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

Наружное освещение:

⇒ наружное освещение придомовой территории с применением светодиодных светильников, устанавливаемых на опорах наружного освещения,

⇒ световые указатели улицы и номера ОКС, освещение входных групп, входов в технические помещения,

⇒ электроснабжение системы наружного освещения предусматривается от электрощитовой ОКС.

Архитектурное освещение: не предусматривается.

3.3.0 планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия ООО «Звенигородский городской водоканал» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 903 от 17.05.2012 г по объекту: «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б».

2. Технические условия Муниципального предприятия городского округа Звенигород Московской области «Городские коммунальные системы» на подключение к сети теплоснабжения № 295/Ту от 17.09.2012 г, по объекту: «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б».

3. Технические условия ОАО «МОЭК» г. Москва о присоединении энергопринимающих устройств к электрической сети № ЗП-5148 от 09.07.2012 г. по объекту «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б».

4. Технические условия ООО «Звенигородский городской водоканал», г. Звенигород на подключение к сетям ливневой канализации № 900 от 17.05.2012 г., по объекту «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б».

5. Технические условия ОАО «Ростелеком» г. Москва № 24-35/от 28.06.2012 г. на радиофикацию, по объекту «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми

помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатъевская; ул. Игнатъевская, участок 2Б».

6. Технические условия ООО СП «Лифтек» № 216 от 03.04.2015 г. на организацию диспетчерского контроля за работой лифтов, по объекту «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатъевская; ул. Игнатъевская, участок 2Б».

7. Технические условия Муниципального предприятия городского округа Звенигород Московской области «Городские коммунальные системы» на предоставление услуг телевизионного вещания № 343/Ту от 09.10.2012 г., по объекту «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатъевская; ул. Игнатъевская, участок 2Б».

8. Технические условия Муниципального предприятия городского округа Звенигород Московской области «Городские коммунальные системы» на подключение к сети телефонной связи № 344/Ту от 09.10.2012 г., по объекту «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатъевская; ул. Игнатъевская, участок 2Б».

3.4. О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

3.4.1. Вид	многоквартирный дом (корпус №4)
Назначение	жилой
Этажность	8
Общая площадь объекта капитального строительства	6 366,7 м ²
Материал наружных стен	газобетонный блок автоклавного твердения или монолитный железобетон (в зависимости от места); теплоизолирующий слой из минераловатного теплоизоляционного материала; отделочный слой (в зависимости от места): декоративная штукатурка с последующей окраской лакокрасочными материалами (в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной) или керамическая плитка (в составе навесной фасадной системы) или листовые облицовочные материалы (в составе навесной фасадной системы)
Материал межэтажных перекрытий	монолитный железобетон
Класс энергоэффективности	«В»
Класс сейсмостойкости	класс сейсмостойкости многоквартирного дома проектной документацией не устанавливался; сейсмичность района и участка размещения многоквартирного дома составляет не более 6 баллов

3.4.2. Вид	многоквартирный дом (корпус №5)
Назначение	жилой
Этажность	8
Общая площадь объекта капитального строительства	6 621,6 м ²
Материал наружных стен	газобетонный блок автоклавного твердения или монолитный железобетон (в зависимости от места); теплоизолирующий слой из минераловатного теплоизоляционного материала; отделочный слой (в зависимости от места): декоративная штукатурка с последующей окраской лакокрасочными материалами (в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной) или керамическая плитка (в составе навесной

Материал межэтажных перекрытий
 Класс энергоэффективности
 Класс сейсмостойкости

фасадной системы) или листовые облицовочные материалы (в составе навесной фасадной системы)

монолитный железобетон

«В»

класс сейсмостойкости многоквартирного дома проектной документацией не устанавливался; сейсмичность района и участка размещения многоквартирного дома составляет не более 6 баллов

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома

Московская область, город Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская.

4.2. О количестве в составе строящегося в рамках проекта строительства многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

Корпус №3 4-секционный 6-7-8-этажный жилой дом с дошкольным образовательным учреждением и встроенными нежилыми помещениями, техническим подпольем.

Количество квартир 180, общая площадь квартир (без летних помещений – балконов/лоджий) 8 098,9 кв.м. (с летними помещениями - 8 324,5), жилая площадь квартир – 4 915,70 кв.м., общая площадь встроенных нежилых помещений 1448,8 кв.м.

Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

1-комнатных 91 квартира,

2-комнатных 54 квартиры,

3-комнатных 35 квартир.

Высоты помещений квартир:

1 этаж 2,59 м,

2-7-ой этажи 2,59 м,

мансардные этажи: переменная до 3,00 м,

высота помещения квартиры: расстояние пол – потолок (между бетонными поверхностями).

Раздел 5

5.1. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер помещения	Секция	Этаж	Проектная площадь, м2 (без учета площади вспомогательных помещений)	Количество комнат	Проектная площадь помещений, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного назначения, м2
					Наименование помещения	Проектная площадь, м2	
1	1	1	43,2	1	прихожая	6,4	
					с/у	3,6	
					кухня-ниша	8,0	
					гостиная	25,2	
2	1	1	29,7	1	прихожая	2,6	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,4	
					гостиная	17,9	
3	1	1	29,8	1	прихожая	2,7	
					с/у	3,9	
					кухня-ниша	6,0	
					гостиная	17,2	
4	1	1	29,8	1	прихожая	3,6	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	5,0	

					гостиная	17,0	
5	1	1	49,3	2	прихожая	6,2	
					с/у	5,0	
					кухня-ниша	6,9	
					гостиная	18,2	
					спальня	13,0	
6	1	1	75,9	3	прихожая	4,0	
					уборная	2,3	
					кухня	7,8	
					гостиная	27,5	
					с/у	5,2	
					спальня	10,1	
					спальня	12,2	
					гардероб	6,0	
					кладовая	0,8	
7	1	2	72,5	3	прихожая	4,7	
					уборная	2,8	
					постирочная	2,2	
					гостиная	19,3	
					кухня-ниша	6,0	
					коридор	7,0	
					с/у	4,3	
					спальня	12,3	
					спальня	13,9	
					лоджия		2,2*
8	1	2	35,4	1	прихожая	5,7	
					гардероб	2,3	
					с/у	5,1	
					кухня-ниша	5,7	
					гостиная	16,6	
балкон		1,0*					
9	1	2	48,0	2	прихожая	3,7	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	6,2	
					гостиная	22,2	
					спальня	12,1	
балкон		1,1*					
10	1	2	44,5	2	прихожая	4,0	
					с/у	4,1	
					кухня-ниша	5,4	
					гостиная	19,2	
					спальня	11,8	
балкон		1,0*					
11	1	2	29,3	1	прихожая	2,5	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,1	
					гостиная	17,9	
					балкон		1,0*
12	1	2	29,4	1	прихожая	2,7	
					с/у	3,9	
					кухня-ниша	5,6	
					гостиная	17,2	
					балкон		1,0*
13	1	2	29,3	1	прихожая	3,7	
					с/у	3,6	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,0*
14	1	2	48,7	2	прихожая	6,1	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	6,6	
					гостиная	18,2	
					спальня	13,0	
лоджия		2,7*					
15	1	2	75,5	3	прихожая	4,0	
					уборная	1,9	

					кухня	7,8	
					гостиная	27,5	
					с/у	5,2	
					кладовая	0,8	
					спальня	10,1	
					спальня	12,2	
					гардероб	6,0	
					лоджия		2,4*
					балкон		1,1*
16	1	3	70,7	3	прихожая	3,2	
					уборная	2,8	
					постирочная	2,2	
					гостиная	19,3	
					кухня-ниша	6,0	
					коридор	7,0	
					с/у	4,0	
					спальня	12,3	
					спальня	13,9	
					лоджия		2,2*
17	1	3	35,1	1	прихожая	5,7	
					гардероб	2,3	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	5,7	
					гостиная	16,6	
					балкон		1,0*
18	1	3	47,6	2	прихожая	3,7	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,8	
					гостиная	22,2	
					спальня	12,1	
					балкон		1,1*
19	1	3	44,5	2	прихожая	4,0	
					с/у	4,1	
					кухня-ниша	5,4	
					гостиная	19,2	
					спальня	11,8	
					балкон		1,0*
20	1	3	29,3	1	прихожая	2,5	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,1	
					гостиная	17,9	
					балкон		1,0*
21	1	3	29,4	1	прихожая	2,7	
					с/у	3,9	
					кухня-ниша	5,6	
					гостиная	17,2	
					балкон		1,0*
22	1	3	29,3	1	прихожая	3,7	
					с/у	3,6	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,0*
23	1	3	48,7	2	прихожая	6,1	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	6,6	
					гостиная	18,2	
					спальня	13,0	
					балкон		2,7*
24	1	3	75,5	3	прихожая	4,0	
					уборная	1,9	
					кухня	7,8	
					гостиная	27,5	
					с/у	5,2	
					кладовая	0,8	
					спальня	10,1	
					спальня	12,2	

					гардероб	6,0	
					лоджия		2,4*
					балкон		1,1*
25	1	4	70,7	3	прихожая	3,2	
					уборная	2,8	
					постирочная	2,2	
					гостиная	19,3	
					кухня-ниша	6,0	
					коридор	7,0	
					с/у	4,0	
					спальня	12,3	
					спальня	13,9	
					лоджия		2,2*
26	1	4	35,1	1	прихожая	5,7	
					гардероб	2,3	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	5,7	
					гостиная	16,6	
					балкон		1,0*
27	1	4	47,6	2	прихожая	3,7	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,8	
					гостиная	22,2	
					спальня	12,1	
					балкон		1,1*
28	1	4	44,5	2	прихожая	4,0	
					с/у	4,1	
					кухня-ниша	5,4	
					гостиная	19,2	
					спальня	11,8	
					балкон		1,0
29	1	4	29,3	1	прихожая	2,5	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,1	
					гостиная	17,9	
					балкон		1,0*
30	1	4	29,4	1	прихожая	2,7	
					с/у	3,9	
					кухня-ниша	5,6	
					гостиная	17,2	
					балкон		1,0*
31	1	4	29,3	1	прихожая	3,7	
					с/у	3,6	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,0*
32	1	4	48,7	2	прихожая	6,1	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	6,6	
					гостиная	18,2	
					спальня	13,0	
					лоджия		2,7*
33	1	4	75,5	3	прихожая	4,0	
					уборная	1,9	
					кухня	7,8	
					гостиная	27,5	
					с/у	5,2	
					кладовая	0,8	
					спальня	10,1	
					спальня	12,2	
					гардероб	6,0	
					лоджия		2,4*
					балкон		1,1*
34	1	5	70,7	3	прихожая	3,2	
					уборная	2,8	
					постирочная	2,2	

					гостиная	19,3	
					кухня-ниша	6,0	
					коридор	7,0	
					с/у	4,0	
					спальня	12,3	
					спальня	13,9	
					лоджия		2,2*
35	1	5	35,1	1	прихожая	5,7	
					гардероб	2,3	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	5,7	
					гостиная	16,6	
					балкон		1,0*
36	1	5	47,6	2	прихожая	3,7	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,8	
					гостиная	22,2	
					спальня	12,1	
					балкон		1,1*
37	1	5	44,5	2	прихожая	4,0	
					с/у	4,1	
					кухня-ниша	5,4	
					гостиная	19,2	
					спальня	11,8	
					балкон		1,0*
38	1	5	29,3	1	прихожая	2,5	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,1	
					гостиная	17,9	
					балкон		1,0*
39	1	5	29,4	1	прихожая	2,7	
					с/у	3,9	
					кухня-ниша	5,6	
					гостиная	17,2	
					балкон		1,0*
40	1	5	29,3	1	прихожая	3,7	
					с/у	3,6	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,0*
41	1	5	48,7	2	прихожая	6,1	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	6,6	
					гостиная	18,2	
					спальня	13,0	
					лоджия		2,7*
42	1	5	75,5	3	прихожая	4,0	
					уборная	1,9	
					кухня	7,8	
					гостиная	27,5	
					с/у	5,2	
					кладовая	0,8	
					спальня	10,1	
					спальня	12,2	
					гардероб	6,0	
					лоджия		2,4*
					балкон		1,1*
43	1	6	70,7	3	прихожая	3,2	
					уборная	2,8	
					постирочная	2,2	
					гостиная	19,3	
					кухня-ниша	6,0	
					коридор	7,0	
					с/у	4,0	
					спальня	12,3	
					спальня	13,9	

					лоджия		2,2*
44	1	6	35,1	1	прихожая	5,7	
					гардероб	2,3	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	5,7	
					гостиная	16,6	
					балкон		1,0*
45	1	6	47,6	2	прихожая	3,7	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,8	
					гостиная	22,2	
					спальня	12,1	
					балкон		1,1*
46	1	6	44,5	2	прихожая	4,0	
					с/у	4,1	
					кухня-ниша	5,4	
					гостиная	19,2	
					спальня	11,8	
					балкон		1,0*
47	1	6	29,3	1	прихожая	2,5	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,1	
					гостиная	17,9	
					балкон		1,0*
48	1	6	29,4	1	прихожая	2,7	
					с/у	3,9	
					кухня-ниша	5,6	
					гостиная	17,2	
					балкон		1,0*
49	1	6	29,3	1	прихожая	3,7	
					с/у	3,6	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,0*
50	1	6	48,7	2	прихожая	6,1	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	6,6	
					гостиная	18,2	
					спальня	13,0	
					лоджия		2,7*
51	1	6	75,5	3	прихожая	4,0	
					уборная	1,9	
					кухня	7,8	
					гостиная	27,5	
					с/у	5,2	
					кладовая	0,8	
					спальня	10,1	
					спальня	12,2	
					гардероб	6,0	
					лоджия		2,4*
балкон		1,1*					
52	1	7	65,6	3	прихожая	11,4	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	7,4	
					гостиная	14,6	
					спальня	18,2	
					спальня	10,2	
балкон		1,0*					
53	1	7	29,4	1	прихожая	2,7	
					с/у	3,9	
					кухня-ниша	5,6	
					гостиная	17,2	
					балкон		1,0*
54	1	7	29,3	1	прихожая	3,7	
					с/у	3,6	
					кухня-ниша	5,0	

					гостиная	17,0	
					балкон		1,0*
55	1	7	48,7	2	прихожая	6,1	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	6,6	
					гостиная	18,2	
					спальня	13,0	
					лоджия		2,7*
56	1	7	75,5	3	прихожая	4,0	
					уборная	1,9	
					кухня	7,8	
					гостиная	27,5	
					с/у	5,2	
					кладовая	0,8	
					спальня	10,1	
					спальня	12,2	
					гардероб	6,0	
					лоджия		2,4*
балкон		1,1*					
57	1	8	29,3	1	прихожая	3,7	
					с/у	3,6	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,0*
58	1	8	48,7	2	прихожая	6,1	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	6,6	
					гостиная	18,2	
					спальня	13,0	
					лоджия		2,7*
59	1	8	41,5	2	прихожая	8,6	
					с/у	6,1	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	12,2	
					спальня	9,6	
					лоджия		2,4*
60	1	8	29,1	1	с/у	4,4	
					кухня-ниша	7,6	
					гостиная	17,1	
					балкон		1,1*
					прихожая	8,2	
61	2	2	64,6	3	уборная	4,4	
					кухня-ниша	7,5	
					гостиная	18,6	
					с/у	4,4	
					спальня	8,4	
					спальня	9,9	
					гардероб	3,2	
					балкон		1,3*
					прихожая	3,8	
62	2	2	49,1	2	с/у	5,0	
					кухня-ниша	7,9	
					гостиная	19,6	
					спальня	12,8	
					балкон		1,1*
					прихожая	4,8	
63	2	2	32,5	1	с/у	5,2	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,5	
					балкон		1,2*
					прихожая	2,9	
64	2	2	30,2	1	с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,7	
					гостиная	17,8	
					балкон		1,1*
					прихожая	2,6	
65	2	2	30,1	1	прихожая	2,6	

					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,3	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,0*
66	2	2	30,2	1	прихожая	2,9	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,7	
					гостиная	17,8	
					балкон		1,0*
67	2	2	30,1	1	прихожая	2,6	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,3	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,1*
68	2	2	57,3	2	прихожая	11,4	
					с/у	6,4	
					кухня-ниша	7,3	
					гостиная	15,0	
					спальня	11,8	
					гардероб	5,4	
					балкон		1,2*
69	2	3	64,0	3	прихожая	7,8	
					уборная	4,4	
					кухня-ниша	7,3	
					гостиная	18,6	
					с/у	4,4	
					спальня	8,4	
					спальня	9,9	
					гардероб	3,2	
					балкон		1,3*
70	2	3	48,8	2	прихожая	3,8	
					с/у	4,7	
					кухня-ниша	7,9	
					гостиная	19,6	
					спальня	12,8	
					балкон		1,1*
71	2	3	32,1	1	прихожая	4,8	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,5	
					балкон		1,2*
72	2	3	29,8	1	прихожая	2,9	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,3	
					гостиная	17,8	
					балкон		1,1*
73	2	3	29,9	1	прихожая	2,6	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,1	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,0*
74	2	3	29,8	1	прихожая	2,9	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,3	
					гостиная	17,8	
					балкон		1,0*
75	2	3	29,9	1	прихожая	2,6	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,1	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,1*
76	2	3	32,0	1	прихожая	5,9	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,6	
					гостиная	15,3	
					балкон		1,2*

77	2	3	69,0	3	прихожая	6,0	
					уборная	3,8	
					постирочная	2,0	
					кухня-ниша	6,0	
					гостиная	16,2	
					коридор	4,3	
					с/у	4,3	
					спальня	14,3	
спальня	12,1						
лоджия		2,3*					
78	2	4	32,9	1	прихожая	5,0	
					с/у	3,4	
					коридор	2,4	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,1	
балкон		1,1*					
79	2	4	30,2	1	прихожая	3,2	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,8	
балкон		1,1*					
80	2	4	48,8	2	прихожая	3,8	
					с/у	4,7	
					кухня-ниша	7,9	
					гостиная	19,6	
					спальня	12,8	
балкон		1,1*					
81	2	4	32,1	1	прихожая	4,8	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,5	
балкон		1,2*					
82	2	4	29,8	1	прихожая	2,9	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,3	
					гостиная	17,8	
балкон		1,1*					
83	2	4	29,9	1	прихожая	2,6	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,1	
					гостиная	17,0	
балкон		1,0*					
84	2	4	29,8	1	прихожая	2,9	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,3	
					гостиная	17,8	
балкон		1,0*					
85	2	4	29,9	1	прихожая	2,6	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,1	
					гостиная	17,0	
балкон		1,1*					
86	2	4	32,0	1	прихожая	5,9	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,6	
					гостиная	15,3	
балкон		1,2*					
87	2	4	69,0	3	прихожая	6,0	
					уборная	3,8	
					постирочная	2,0	
					кухня-ниша	6,0	
					гостиная	16,2	
					коридор	4,3	
					с/у	4,3	
спальня	14,3						
спальня	12,1						

					лоджия		2,3*
88	2	5	32,9	1	прихожая	5,0	
					с/у	3,4	
					коридор	2,4	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,1	
					балкон		1,1*
89	2	5	30,2	1	прихожая	3,2	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,8	
					балкон		1,1*
90	2	5	48,8	2	прихожая	3,8	
					с/у	4,7	
					кухня-ниша	7,9	
					гостиная	19,6	
					спальня	12,8	
					балкон		1,1*
91	2	5	32,1	1	прихожая	4,8	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,5	
					балкон		1,2*
92	2	5	29,8	1	прихожая	2,9	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,3	
					гостиная	17,8	
					балкон		1,1*
93	2	5	29,9	1	прихожая	2,6	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,1	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,0*
94	2	5	29,8	1	прихожая	2,9	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,3	
					гостиная	17,8	
					балкон		1,0*
95	2	5	29,9	1	прихожая	2,6	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,1	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,1*
96	2	5	32,0	1	прихожая	5,9	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,6	
					гостиная	15,3	
					балкон		1,2*
97	2	5	69,0	3	прихожая	6,0	
					уборная	3,8	
					постирочная	2,0	
					кухня-ниша	6,0	
					гостиная	16,2	
					коридор	4,3	
					с/у	4,3	
					спальня	14,3	
					спальня	12,1	
					лоджия		2,3*
98	2	6	32,9	1	прихожая	5,0	
					с/у	3,4	
					коридор	2,4	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,1	
					балкон		1,1*
99	2	6	29,9	1	прихожая	2,9	
					с/у	4,2	

					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,8	
					балкон		1,1*
100	2	6	48,8	2	прихожая	3,8	
					с/у	4,7	
					кухня-ниша	7,9	
					гостиная	19,6	
					спальня	12,8	
					балкон		1,1*
101	2	6	32,1	1	прихожая	4,8	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,5	
					балкон		1,2*
102	2	6	29,8	1	прихожая	2,9	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,3	
					гостиная	17,8	
					балкон		1,1*
103	2	6	29,9	1	прихожая	2,6	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,1	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,0*
104	2	6	29,8	1	прихожая	2,9	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,3	
					гостиная	17,8	
					балкон		1,0*
105	2	6	29,9	1	прихожая	2,6	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,1	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,1*
106	2	6	32,0	1	прихожая	5,9	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,6	
					гостиная	15,3	
					балкон		1,2*
107	2	6	69,0	3	прихожая	6,0	
					уборная	3,8	
					постирочная	2,0	
					кухня-ниша	6,0	
					гостиная	16,2	
					коридор	4,3	
					с/у	4,3	
					спальня	14,3	
					спальня	12,1	
					лоджия		2,3*
108	2	7	32,9	1	прихожая	5,0	
					с/у	3,4	
					коридор	2,4	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,1	
					балкон		1,1*
109	2	7	29,9	1	прихожая	2,9	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,8	
					балкон		1,1*
110	2	7	48,8	2	прихожая	3,8	
					с/у	4,7	
					кухня-ниша	7,9	
					гостиная	19,6	
					спальня	12,8	
					балкон		1,1*

111	2	7	32,1	1	прихожая	4,8	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,5	
					балкон		1,2*
112	2	7	29,8	1	прихожая	2,9	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,3	
					гостиная	17,8	
					балкон		1,1*
113	2	7	29,9	1	прихожая	2,6	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,1	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,0*
114	2	7	29,8	1	прихожая	2,9	
					с/у	3,8	
					кухня-ниша	5,3	
					гостиная	17,8	
					балкон		1,0*
115	2	7	29,9	1	прихожая	2,6	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	6,1	
					гостиная	17,0	
					балкон		1,1*
116	2	7	56,9	2	прихожая	6,2	
					с/у	4,2	
					кухня-ниша	5,3	
					гостиная	19,3	
					спальня	21,9	
балкон		1,2*					
117	3	2	53,4	2	прихожая	4,5	
					с/у	4,8	
					уборная	2,4	
					кухня-ниша	5,8	
					гостиная	22,5	
					спальня	13,4	
балкон		1,2*					
118	3	2	50,3	2	прихожая	4,7	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	20,2	
					спальня	12,0	
					гардероб	3,6	
балкон		0,9*					
119	3	2	55,4	2	прихожая	4,7	
					с/у	5,5	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	22,7	
					спальня	13,3	
					коридор	4,2	
балкон		1,1*					
120	3	2	40,4	1	прихожая	4,2	
					с/у	5,3	
					кухня	12,4	
					гостиная	18,5	
					балкон		1,0*
121	3	3	53,1	2	прихожая	4,5	
					с/у	4,8	
					уборная	2,1	
					кухня-ниша	5,8	
					гостиная	22,5	
					спальня	13,4	
балкон		1,2*					
122	3	3	50,1	2	прихожая	4,5	
					с/у	4,8	

					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	20,2	
					спальня	12,0	
					гардероб	3,6	
					балкон		0,9*
123	3	3	55,2	2	прихожая	4,7	
					с/у	5,3	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	22,7	
					спальня	13,3	
					коридор	4,2	
					балкон		1,1*
124	3	3	40,0	1	прихожая	4,2	
					с/у	5,3	
					кухня	12,0	
					гостиная	18,5	
					балкон		1,0*
125	3	3	72,0	3	прихожая	3,5	
					уборная	2,9	
					кухня	7,7	
					гостиная	24,3	
					коридор	3,1	
					с/у	4,7	
					спальня	10,4	
					спальня	15,4	
					балкон		1,1*
126	3	4	53,1	2	прихожая	4,5	
					с/у	4,8	
					уборная	2,1	
					кухня-ниша	5,8	
					гостиная	22,5	
					спальня	13,4	
					балкон		1,2*
127	3	4	50,1	2	прихожая	4,5	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	20,2	
					спальня	12,0	
					гардероб	3,6	
					балкон		0,9*
128	3	4	55,2	2	прихожая	4,7	
					с/у	5,3	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	22,7	
					спальня	13,3	
					коридор	4,2	
					балкон		1,1*
129	3	4	40,0	1	прихожая	4,2	
					с/у	5,3	
					кухня	12,0	
					гостиная	18,5	
					балкон		1,0*
130	3	4	72,0	3	прихожая	3,5	
					уборная	2,9	
					кухня	7,7	
					гостиная	24,3	
					коридор	3,1	
					с/у	4,7	
					спальня	10,4	
					спальня	15,4	
					балкон		1,1*
131	3	5	53,1	2	прихожая	4,5	
					с/у	4,8	
					уборная	2,1	
					кухня-ниша	5,8	
					гостиная	22,5	

					спальня	13,4	
					балкон		1,2*
132	3	5	50,1	2	прихожая	4,5	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	20,2	
					спальня	12,0	
					гардероб	3,6	
					балкон		0,9*
133	3	5	55,2	2	прихожая	4,7	
					с/у	5,3	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	22,7	
					спальня	13,3	
					коридор	4,2	
					балкон		1,1*
134	3	5	40,0	1	прихожая	4,2	
					с/у	5,3	
					кухня	12,0	
					гостиная	18,5	
					балкон		1,0*
135	3	5	72,0	3	прихожая	3,5	
					уборная	2,9	
					кухня	7,7	
					гостиная	24,3	
					коридор	3,1	
					с/у	4,7	
					спальня	10,4	
					спальня	15,4	
					балкон		1,1*
136	3	6	53,1	2	прихожая	4,5	
					с/у	4,8	
					уборная	2,1	
					кухня-ниша	5,8	
					гостиная	22,5	
					спальня	13,4	
					балкон		1,2*
137	3	6	50,1	2	прихожая	4,5	
					с/у	4,8	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	20,2	
					спальня	12,0	
					гардероб	3,6	
					балкон		0,9*
138	3	6	55,2	2	прихожая	4,7	
					с/у	5,3	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	22,7	
					спальня	13,3	
					коридор	4,2	
					балкон		1,1*
139	3	6	40,0	1	прихожая	4,2	
					с/у	5,3	
					кухня	12,0	
					гостиная	18,5	
					балкон		1,0*
140	3	6	72,0	3	прихожая	3,5	
					уборная	2,9	
					кухня	7,7	
					гостиная	24,3	
					коридор	3,1	
					с/у	4,7	
					спальня	10,4	
					спальня	15,4	
					балкон		1,1*
141	4	2	81,4	3	прихожая	8,4	

					уборная	2,6	
					кладовая	3,1	
					кухня-ниша	6,6	
					гостиная	27,0	
					гардероб	4,8	
					с/у	5,1	
					спальня	9,4	
					спальня	14,4	
					балкон		1,1*
					балкон		1,1*
142	4	2	30,4	1	прихожая	4,2	
					с/у	3,9	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,3	
					балкон		1,0*
143	4	2	52,8	2	прихожая	5,2	
					с/у	3,9	
					кухня	10,2	
					гостиная	21,5	
					спальня	12,0	
					балкон		1,1*
144	4	2	54,8	2	прихожая	6,7	
					с/у	4,0	
					коридор	3,2	
					кухня-ниша	8,5	
					гостиная	18,5	
					спальня	13,9	
					балкон		1,1*
145	4	2	67,3	3	прихожая	3,2	
					уборная	2,6	
					гардероб	3,0	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	24,5	
					коридор	2,0	
					с/у	4,4	
					спальня	10,8	
					спальня	11,8	
					балкон		1,1*
146	4	3	72,2	3	прихожая	1,5	
					уборная	1,6	
					кухня-ниша	6,5	
					гостиная	19,0	
					коридор	4,9	
					с/у	5,3	
					спальня	11,0	
					гардероб	7,0	
					спальня	15,4	
					балкон		1,1*
147	4	3	35,4	1	прихожая	3,3	
					с/у	4,9	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	22,2	
					балкон		1,1*
148	4	3	33,0	1	прихожая	3,0	
					с/у	4,4	
					кухня-ниша	6,0	
					гостиная	19,6	
					балкон		1,1*
149	4	3	30,0	1	прихожая	3,8	
					с/у	3,9	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,3	
					балкон		1,0*
150	4	3	52,2	2	прихожая	4,8	
					с/у	3,9	
					кухня	10,2	

					гостиная	21,3	
					спальня	12,0	
					балкон		1,1*
151	4	3	54,6	2	прихожая	6,7	
					с/у	3,8	
					коридор	3,2	
					кухня-ниша	8,5	
					гостиная	18,5	
					спальня	13,9	
					балкон		1,1*
152	4	3	66,8	3	прихожая	3,2	
					уборная	2,6	
					гардероб	2,7	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	24,5	
					коридор	2,0	
					с/у	4,2	
					спальня	10,8	
					спальня	11,8	
балкон		1,1*					
153	4	4	72,2	3	прихожая	1,5	
					уборная	1,6	
					кухня-ниша	6,5	
					гостиная	19,0	
					коридор	4,9	
					с/у	5,3	
					спальня	11,0	
					гардероб	7,0	
					спальня	15,4	
балкон		1,1*					
154	4	4	35,4	1	прихожая	3,3	
					с/у	4,9	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	22,2	
					балкон		1,1*
155	4	4	33,0	1	прихожая	3,0	
					с/у	4,4	
					кухня-ниша	6,0	
					гостиная	19,6	
					балкон		1,1*
156	4	4	30,0	1	прихожая	3,8	
					с/у	3,9	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,3	
					балкон		1,0*
157	4	4	52,2	2	прихожая	4,8	
					с/у	3,9	
					кухня	10,2	
					гостиная	21,3	
					спальня	12,0	
балкон		1,1*					
158	4	4	54,6	2	прихожая	6,7	
					с/у	3,8	
					коридор	3,2	
					кухня-ниша	8,5	
					гостиная	18,5	
					спальня	13,9	
балкон		1,1*					
159	4	4	66,8	3	прихожая	3,2	
					уборная	2,6	
					гардероб	2,7	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	24,5	
					коридор	2,0	
					с/у	4,2	
					спальня	10,8	

					спальня	11,8	
					балкон		1,1*
160	4	5	72,2	3	прихожая	1,5	
					уборная	1,6	
					кухня-ниша	6,5	
					гостиная	19,0	
					коридор	4,9	
					с/у	5,3	
					спальня	11,0	
					гардероб	7,0	
					спальня	15,4	
				балкон		1,1*	
161	4	5	35,4	1	прихожая	3,3	
					с/у	4,9	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	22,2	
					балкон		1,1*
162	4	5	33,0	1	прихожая	3,0	
					с/у	4,4	
					кухня-ниша	6,0	
					гостиная	19,6	
					балкон		1,1*
163	4	5	30,0	1	прихожая	3,8	
					с/у	3,9	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,3	
					балкон		1,0*
164	4	5	52,2	2	прихожая	4,8	
					с/у	3,9	
					кухня	10,2	
					гостиная	21,3	
					спальня	12,0	
				балкон		1,1*	
165	4	5	54,6	2	прихожая	6,7	
					с/у	3,8	
					коридор	3,2	
					кухня-ниша	8,5	
					гостиная	18,5	
					спальня	13,9	
				балкон		1,1*	
166	4	5	66,8	3	прихожая	3,2	
					уборная	2,6	
					гардероб	2,7	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	24,5	
					коридор	2,0	
					с/у	4,2	
					спальня	10,8	
					спальня	11,8	
				балкон		1,1*	
167	4	6	72,2	3	прихожая	1,5	
					уборная	1,6	
					кухня-ниша	6,5	
					гостиная	19,0	
					коридор	4,9	
					с/у	5,3	
					спальня	11,0	
					гардероб	7,0	
					спальня	15,4	
				балкон		1,1*	
168	4	6	35,4	1	прихожая	3,3	
					с/у	4,9	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	22,2	
					балкон		1,1*
169	4	6	33,0	1	прихожая	3,0	

					с/у	4,4	
					кухня-ниша	6,0	
					гостиная	19,6	
					балкон		1,1*
170	4	6	30,0	1	прихожая	3,8	
					с/у	3,9	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,3	
					балкон		1,0*
171	4	6	52,2	2	прихожая	4,8	
					с/у	3,9	
					кухня	10,2	
					гостиная	21,3	
					спальня	12,0	
					балкон		1,1*
172	4	6	54,6	2	прихожая	6,7	
					с/у	3,8	
					коридор	3,2	
					кухня-ниша	8,5	
					гостиная	18,5	
					спальня	13,9	
					балкон		1,1*
173	4	6	66,8	3	прихожая	3,2	
					уборная	2,6	
					гардероб	2,7	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	24,5	
					коридор	2,0	
					с/у	4,2	
					спальня	10,8	
					спальня	11,8	
					балкон		1,1*
174	4	7	72,2	3	прихожая	1,5	
					уборная	1,6	
					кухня-ниша	6,5	
					гостиная	19,0	
					коридор	4,9	
					с/у	5,3	
					спальня	11,0	
					гардероб	7,0	
					спальня	15,4	
					балкон		1,1*
175	4	7	35,4	1	прихожая	3,3	
					с/у	4,9	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	22,2	
					балкон		1,1*
176	4	7	33,0	1	прихожая	3,0	
					с/у	4,4	
					кухня-ниша	6,0	
					гостиная	19,6	
					балкон		1,1*
177	4	7	30,0	1	прихожая	3,8	
					с/у	3,9	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	17,3	
					балкон		1,0*
178	4	7	52,2	2	прихожая	4,8	
					с/у	3,9	
					кухня	10,2	
					гостиная	21,3	
					спальня	12,0	
					балкон		1,1*
179	4	7	54,6	2	прихожая	6,7	
					с/у	3,8	
					коридор	3,2	

					кухня-ниша	8,5	
					гостиная	18,5	
					спальня	13,9	
					балкон		1,1*
180	4	7	66,8	3	прихожая	3,2	
					уборная	2,6	
					гардероб	2,7	
					кухня-ниша	5,0	
					гостиная	24,5	
					коридор	2,0	
					с/у	4,2	
					спальня	10,8	
					спальня	11,8	
					балкон		1,1*

(*) - площади балконов и лоджий указаны с коэффициентами 0,3 и 0,5

Отделка в квартирах не предусмотрена. В квартирах выполняются следующие виды работ:

- кладка внутриквартирных перегородок на высоту одного блока (ориентировочно 0,5 м от пола);
- монтаж оконных блоков и балконных дверей (подоконные доски не устанавливаются);
- монтаж входного дверного блока в квартиру;
- бетонные поверхности без оштукатуривания;
- поверхности из газосиликатных блоков: без оштукатуривания; оштукатуривание откосов внутри помещений (в том числе оконных) не выполняется;
- ввод в квартиру силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ;
- монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется);
- монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется);
- монтаж системы естественной вытяжной вентиляции;
- монтаж системы отопления;
- телевидение, телефон, интернет выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру;
- монтаж системы домофонной связи с установкой аудиотрубки.

Все последующие работы по доведению помещений квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

5.2. Об основных характеристиках нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

Условный номер нежилого помещения	Секция	Этаж	Проектная площадь нежилого помещения, м ²	Проектная площадь частей нежилого помещения, м ²	
				Наименование помещения	Проектная площадь, м ²
I	2	1	80,4	тамбур	5,8
				помещение уборочного инвентаря	2,8
				с/у	3,9
				офис	67,9
II	2	1	134,2	тамбур	6,4
				холл	31,1
				гардероб персонала	3,7
				душевая	1,9
				с/у	2,3
				помещение уборочного инвентаря	2,5
				комната персонала	5,6
коридор	13,5				

				кабинет директора	9,3
				кабинет маникюра и педикюра	10,2
				подсобное помещение	7,8
				парикмахерский зал	37,0
				кабина для стрижки волос	2,9
III	3	1	521,4	тамбур	8,2
				торговый зал	323,1
				участок растаривания сырья	10,6
				участок хранения и фасовки овощей	11,1
				кладовая белья и инвентаря	5,0
				коридор	13,4
				загрузочная	16,3
				блок холодильных камер	23,6
				комната персонала	8,1
				душевая	4,0
				гардероб персонала	6,1
				гардероб персонала	9,8
				душевая	5,3
				бухгалтерия	9,3
				администрация	9,1
				коридор	19,7
				уборная	3,8
				помещение уборочного инвентаря	6,8
				кладовая бакалеи	5,4
				участок фасовки мясной гастрономии	7,4
кладовая картона	6,4				
комната охраны	4,8				
IV	3	1	57,5	тамбур	3,2
				с/у	4,8
				помещение уборочного инвентаря	1,8
				офис	47,7
V	3	1	38,4	тамбур	2,7
				с/у	4,8
				помещение уборочного инвентаря	2,5
				офис	28,4
VI	3	1	41,2	тамбур	2,7
				с/у	6,2
				помещение уборочного инвентаря	1,8
				офис	30,5
VII	4	1	575,7	тамбур	3,3
				коридор	44,7
				гардероб. администрация	5,4
				доготовочный цех	13,1
				горячий цех	19,3
				моечная	3,8
				постирочная	10,8
				с/у персонала	2,7
				тамбур	1,4
				душевая персонала	2,3
				раздевальная	18,4
				групповая	34,2
				буфетная	4,9
				умывальная	7,7
				туалетная	7,9
				спальня	40,5
				спальня	42,6
				групповая	35,5
				буфетная	4,6
				умывальная	4,7
				туалетная	11,1
				раздевальная	23,4
кладовая чистого белья	4,5				
коридор	8,4				
с/у	5,7				
тамбур	2,2				
медчасть	11,9				

				кабинет заведующего	13,1
				холл	14,5
				лестница	12,3
				тамбур	6,9
				гладильная	7,8
				гардероб персонала	7,3
				лестница	17,7
				зал физ.и музык. Занятий	68,9
				инвентарная	5,1
				комната тренера	10,3
				комната логопеда	6,4
				методический кабинет	12,5
				коридор	14,6

Встроенные нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, выполняются со следующими видами работ:

- Дошкольное образовательное учреждение (помещение №VII) – с отделкой (32 места);
- прочие встроенные нежилые помещения – с подготовкой под отделку, включающей: устройство цементно-песчаных стяжек, подготовку поверхностей стен и потолков под отделку; с монтажом конструкций остекления (оконные проемы и балконные двери) без установки подоконных досок, с монтажом системы отопления, монтажом системы вытяжной вентиляции (без разводки воздуховодов по помещениям); монтажом входных дверных блоков (без установки внутренних дверных блоков); вводом силовой электрической линии с установкой щитка механизации работ; телефонной связью до этажного распределительного устройства без ввода в помещение. Все последующие работы по доведению нежилых помещений до полной готовности (включая установку мебели и оборудования) выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

Раздел 6

6.1. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

№ корпуса	Секция	Этаж	№ помещения	Тип	Наименование помещения	Общая проектная площадь, м ²
3	1	1	1-01	ОИ*	тамбур	4,8
3	1	1	1-02	ОИ*	вестибюль	12,4
3	1	1	1-03	ОИ*	коридор	5,0
3	1	1	1-04	ОИ*	лифтовой холл	12,7
3	1	1	1-05	ОИ*	лестница	6,6
3	1	1	1-06	ОИ*	насосная	5,2
3	2	1	1-07	ОИ*	тамбур	8,3
3	2	1	1-08	ОИ*	лифтовой холл	20,1
3	2	1	1-09	ОИ*	лестница	5,9
3	2	1	1-10	ОИ*	помещение уборочного инвентаря	5,2
3	3	1	1-11	ОИ*	тамбур	4,6
3	3	1	1-12	ОИ*	лифтовой холл	20,5
3	3	1	1-13	ОИ*	лестница	4,8
3	3	1	1-14	ОИ*	электрощитовая	5,2
3	4	1	1-15	ОИ*	тамбур	5,8
3	4	1	1-16	ОИ*	лифтовой холл	20,1
3	4	1	1-17	ОИ*	лестница	4,8
3	4	1	1-18	ОИ*	помещение уборочного инвентаря	5,2
3	1	2	2-01	ОИ*	лифтовой холл	12,7
3	1	2	2-02	ОИ*	лестница	8,9
3	1	2	2-03	ОИ*	коридор	17,4
3	2	2	2-04	ОИ*	лестница	8,9
3	2	2	2-05	ОИ*	лифтовой холл	13,2
3	2	2	2-06	ОИ*	коридор	17,8
3	3	2	2-07	ОИ*	коридор	6,5
3	3	2	2-08	ОИ*	лестница	8,9
3	3	2	2-09	ОИ*	лифтовой холл	10,5

3	4	2	2-10	ОИ*	лестница	8,9
3	4	2	2-11	ОИ*	лифтовой холл	8,7
3	4	2	2-12	ОИ*	коридор	6,5
3	1	3	3-01	ОИ*	лифтовой холл	12,7
3	1	3	3-02	ОИ*	лестница	8,9
3	1	3	3-03	ОИ*	коридор	17,4
3	2	3	3-04	ОИ*	лестница	8,9
3	2	3	3-05	ОИ*	лифтовой холл	13,2
3	2	3	3-06	ОИ*	коридор	17,8
3	3	3	3-07	ОИ*	коридор	6,5
3	3	3	3-08	ОИ*	лестница	8,9
3	3	3	3-09	ОИ*	лифтовой холл	10,5
3	4	3	3-10	ОИ*	лестница	8,9
3	4	3	3-11	ОИ*	лифтовой холл	8,7
3	4	3	3-12	ОИ*	коридор	6,5
3	1	4	4-01	ОИ*	лифтовой холл	12,7
3	1	4	4-02	ОИ*	лестница	8,9
3	1	4	4-03	ОИ*	коридор	17,4
3	2	4	4-04	ОИ*	лестница	8,9
3	2	4	4-05	ОИ*	лифтовой холл	13,2
3	2	4	4-06	ОИ*	коридор	17,8
3	3	4	4-07	ОИ*	коридор	6,5
3	3	4	4-08	ОИ*	лестница	8,9
3	3	4	4-09	ОИ*	лифтовой холл	10,5
3	4	4	4-10	ОИ*	лестница	8,9
3	4	4	4-11	ОИ*	лифтовой холл	8,7
3	4	4	4-12	ОИ*	коридор	6,5
3	1	5	5-01	ОИ*	лифтовой холл	12,7
3	1	5	5-02	ОИ*	лестница	8,9
3	1	5	5-03	ОИ*	коридор	17,4
3	2	5	5-04	ОИ*	лестница	8,9
3	2	5	5-05	ОИ*	лифтовой холл	13,2
3	2	5	5-06	ОИ*	коридор	17,8
3	3	5	5-07	ОИ*	коридор	6,5
3	3	5	5-08	ОИ*	лестница	8,9
3	3	5	5-09	ОИ*	лифтовой холл	10,5
3	4	5	5-10	ОИ*	лестница	8,9
3	4	5	5-11	ОИ*	лифтовой холл	8,7
3	4	5	5-12	ОИ*	коридор	6,5
3	1	6	6-01	ОИ*	лифтовой холл	12,7
3	1	6	6-02	ОИ*	лестница	8,9
3	1	6	6-03	ОИ*	коридор	17,4
3	2	6	6-04	ОИ*	лестница	8,9
3	2	6	6-05	ОИ*	лифтовой холл	13,2
3	2	6	6-06	ОИ*	коридор	17,8
3	3	6	6-07	ОИ*	коридор	6,5
3	3	6	6-08	ОИ*	лестница	5,8
3	3	6	6-09	ОИ*	лифтовой холл	10,5
3	4	6	6-10	ОИ*	коридор	5,6
3	4	6	6-11	ОИ*	лестница	8,9
3	4	6	6-12	ОИ*	лифтовой холл	8,7
3	4	6	6-13	ОИ*	коридор	6,5
3	4	6	6-14	ОИ*	балкон	2,3
3	1	7	7-01	ОИ*	лифтовой холл	16,8
3	1	7	7-02	ОИ*	лестница	8,9
3	2	7	7-03	ОИ*	лифтовой холл	13,2
3	2	7	7-04	ОИ*	лестница	5,8
3	2	7	7-05	ОИ*	балкон	2,3
3	2	7	7-06	ОИ*	коридор	17,8
3	4	7	7-07	ОИ*	коридор	5,6
3	4	7	7-08	ОИ*	лифтовой холл	8,7
3	4	7	7-09	ОИ*	лестница	5,8
3	4	7	7-10	ОИ*	балкон	2,3
3	4	7	7-11	ОИ*	коридор	6,5
3	1	8	8-01	ОИ*	лифтовой холл	11,8
3	1	8	8-02	ОИ*	лестница	9,8

3	1	8	8-03	ОИ*	коридор	6,3
3	1	тп	0-01	ОИ*	техническое подполье	159,4
3	1	тп	0-02	ОИ*	техническое подполье	878,8
3	1	тп	0-03	ОИ*	техническое подполье	405,9

6.2. О технологическом и инженерном оборудовании, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме

1. Вводно-распределительные устройства системы электроснабжения.
2. Повысительная насосная станция хозяйственного и питьевого водоснабжения.
3. Узел учета тепловой энергии.
4. Узел учета водопотребления.
5. Коммутационные шкафы слаботочных информационных линий.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

III квартал 2018 г.

7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства

Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков

Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании ОАО СК «Альянс».

1. Объекты страхования и лимиты страхового возмещения: Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных Страхователем. Под недостатком работ понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ, относящихся к застрахованной деятельности, должностных инструкций, правил, и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ; иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта капитального строительства. Страхованию по Договору подлежат:

- Земляные работы;
 - Устройство бетонных и железнодородных конструкций;
- Монтаж сборных бетонных и железнодородных конструкций;

- Монтаж металлических конструкций;
 - Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов);
 - Устройство наружных сетей водопровода;
 - Устройство наружных сетей канализации;
 - Устройство наружных сетей теплоснабжения;
 - Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб.

596 000

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик: АО «ЮИТ СитиСтрой»

Подрядчик на выполнение работ по устройству монолитного несущего железобетонного каркаса: ООО «ГЕМА-КОНСТРАКШН».

Адрес местонахождения: 117292, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.16, корп.2, п.1, к.1.

Почтовый адрес: 117292, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.16, корп.2, п.1, к.1.

ИНН/КПП 7710453174/772801001,

ОГРН 1037710008852

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0098.08-2014-7710453174-С-148 от 22.08.2014 года (Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Международный альянс строителей», СРО-С-148-24122009).

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ.

2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-22840Г/2016 от 05.04.2016. Страховщик –

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660).

3. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-22840Г/2016 от 07.04.2017. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН7704216908).

4. Договор от 21.04.2017 № ГОЗ-84-6138/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574).

Раздел 11

Сведения об объектах долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования

ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: г. Москва, ул. Окская, д.13) 5. Генеральный договор страхования № 35-22840Г/2016 от 05.04.2016.		
№ п/п	Проектный номер квартиры	Номер страхового полиса
1	1	35-22840/003-2016г
2	30	35-22840/004-2017Г
3	70	35-22840/005-2017Г
4	144	35-22840/010-2017Г
5	117	35-22840/006-2017Г
6	119	35-22840/007-2017Г
7	18	35-22840/008-2017Г
8	76	35-22840/009-2017Г
9	131	35-22840/11-2017Г

ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29. Генеральный договор страхования № ГОЗ-84-6138/17 от 21.04.2017.		
№ п/п	Проектный номер квартиры	Номер страхового полиса
1	129	ГОЗ-84-6138/17/ЛК-129
2	69	ГОЗ-84-6138/17/ЛК-69
3	24	ГОЗ-84-6138/17/ЛК-24
4	10	ГОЗ-84-6138/17/ЛК-10
5	3	ГОЗ-84-6138/17/ЛК-3

Раздел 12

12.1 Иные, кроме договоров участия в долевом строительстве, договоры, на основании которых привлекались денежные средства: Долгосрочные займы

Заемные средства предоставляются без залога или других мер по обеспечению исполнения обязательств. Ни земельный участок, указанный в разделе 3 Проектной декларации, ни строящийся многоквартирный жилой дом не передаются в залог Займодавцу - АО «Перусюхтюмя Ою» («П.Ю. Финанс»).

с АО «Перусюхтюмя Ою» («П.Ю. Финанс»).

Раздел 12 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»

12.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры и целях затрат Застройщика из числа целей, указанных в п. 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»

12.1.1 Назначение объекта социальной инфраструктуры

Дошкольное образовательное учреждение

12.1.2. Вид и реквизиты договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в муниципальную собственность:

Инвестиционный контракт № 2 от 17.10.2011 на проектирование и строительство жилого дома по адресу: улица Игнатьевское шоссе, участок 2а, в городе Звенигороде Московской области. Инвестиционный контракт прошел регистрацию в Министерстве строительного комплекса Московской области 21.05.2012 № 8/49-12

12.1.3 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий

Администрация городского округа Звенигород (ОГРН 1025001745834, адрес местонахождения: Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д.28)

безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в муниципальную собственность:

12.1.4 Форма собственности объекта социальной инфраструктуры:

Муниципальная собственность

12.1.5 Планируемые затраты Застройщика к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (тыс. руб.)

39 400



Генеральный директор
М/П

В.Н. Луха