

Проектная декларация

**на объект капитального строительства : "Жилой комплекс по пр-ту им.
Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре.
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 19"**

Кадастровый номер земельного участка **23:43:0427001:116**

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «БАУИНВЕСТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Старокубанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 122
	1.2.9	Тип помещений офис 15А

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

1



1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время с 8.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8(861)278-51-38; 8(861)278-51-10;8(861)278-51-30
	1.4.2	Адрес электронной почты bauinvest-krd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://bauinvest.su/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Михеев
	1.5.2	Имя Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Общество с ограниченной ответственностью "БАУИНВЕСТ"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика 2312169415
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер 1102312001868
	2.1.3.	Год регистрации 2010
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Долгова
	3.3.2	Имя Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии) Сергеевна
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 50
	3.3.1	Фамилия Моторин

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев



	3.3.2	Имя Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Иванович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоэтажный жилой дом литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Автолюбителей д. 6
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Административный адрес : Артезианская, 10
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4-й квартал 2012
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.10.2012г.

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2046-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер "Б" со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети им.Писателя Знаменского д.12
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Многоквартирный дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1-й квартал 2013 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.03.2013 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2190-в	



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер "7" со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Автолюбителей д.6/1
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Административный адрес : Артезианская, 16
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4-й квартал 2012 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.11.2012 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2058-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар



	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 13-ти этажный (12 жилых+техчердак) 2-х секционный жилой дом литер "4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Автолюбителей д.8
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Административный адрес : ул.Артезианская, 20
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2-ое полугодие 2013 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 06.11.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2249-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер "5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

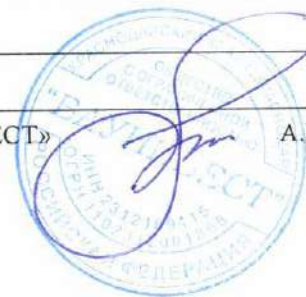
А.В.Михеев



застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети им.Писателя Знаменского д.10	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2-ое полугодие 2014 года.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.12.2014 г.	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3026-в	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 21-ти этажный (20-жилых+технический чердак) 3-х секционный жилой дом литер "5"
		4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4		Вид населенного пункта город	
4.1.5		Наименование населенного пункта Краснодар	
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети улица	

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев



	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Чехова д.6
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2-ое полугодие 2014 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3022-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 22-этажный дом (21 жилых+техчердак).3-секционный жилой дом литер "3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети им.Писателя Знаменского д.6
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

9



	обозначение
	4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию не позднее 31 августа 2015 года
	4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.09.2015
	4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3349-в-2015
	4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 Вид объекта капитального строительства 23-этажный (включая технический этаж и технический чердак) односекционный жилой дом литер "14"
	4.1.2 Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3 Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4 Вид населенного пункта город
	4.1.5 Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6 Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Автолюбителей д.4/1
	4.1.8 Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Административный адрес: ул.Артезианская, 8
	4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1-е полугодие 2016 года.



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.02.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3600-в-2016г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 13-ти этажный (12 жилых+техчердак) 2-х секционный жилой дом литер "15"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Автолюбителей д.4/1
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Административный адрес: ул.Артезианская,4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2-ое полугодие 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.12.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-4023-в-2016г.



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая,2 в западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер "1"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Береговая д.2
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию не позднее 28 февраля 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-4108-в-2017г.

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

12



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 1 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 марта 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-4127-в-2017г.

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

13



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
<p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0466.00-2010-2312169415-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 22.12.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы "Российский союз промышленников и предпринимателей"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7710014258

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

14



Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5 735 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 332 324 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 923 941 тыс.руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика -не подано

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

15



Федерации"	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)- не подано

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев



7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям Договор поручительства не заключался
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

местоположении и основных характеристиках	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Валерия Гассия
	9.2.10	Дом 5
	9.2.11	Литера Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 19
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1, 2, 3
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 24
	9.2.20	Общая площадь объекта Площадь жилого здания 22087,0 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки 7318,0 кв.м.

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Конструктивная схема здания-монолитный каркас с заполнением кирпично-блочной кладкой. Стены подвала, диафрагмы и стволы жесткости из монолитного железобетона. Наружные стены -лицевой силикатный кирпич, утеплитель пенополистирол, блоки газосиликатные.
	9.2.22	Материал перекрытий Плоские плиты монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: здания - В
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора не заключался
	10.1.2	Номер договора не заключался
	10.1.3	Дата заключения договора не заключался
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор не заключался
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Фишт»



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2311116643
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Фернандес Георгий Анатольевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Георгий
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Анатольевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 231007354301
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

21



	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2309007397
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы "Девелопмент Спецстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2310122323
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2308184308



10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектная документация без сметы)
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 24.06.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-1-2-0084-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2308059515
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы (результаты инженерных изысканий)
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 13.04.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-1-1-0048-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "Нормоконтроль"



	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2308059515
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов "Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 19"
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU 23306000-4175-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 03.08.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 03.12.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.07.2011 года № 4300017502 (л/с №119430000016874)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 29.04.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 14.05.2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0427001:116
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4 926 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объектов, в том числе мусороудаление и проезд пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок в количестве 14 маш.-мест, на придомовой территории и частично в границах ул.Артезианской. Места для постоянного и временного хранения автомобилей запроектирована двухуровневая подземная автостоянка на 206 маш.-мест, также для хранения автомобилей предполагается использовать многоэтажные автостоянки, подземные автопарковки в составе жилых домов, запроектированные на территории микрорайона в радиусе доступности.



13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - На придомовой территории предусмотрено размещение площадок различного назначения: для игр детей (351 м²), для отдыха взрослого населения (50 м²), для занятий физкультурой (80 м²), хозяйственных площадок (52 м²) выгула собак; площадок контейнеров ТБО. Недостаток площадок для занятия физкультурой компенсируется строительством спортивного центра Литер 2 и открытым стадионом общеобразовательной школы Литер 20. Въезд на участок осуществляется со стороны проектируемых ул. Артезианской и пр. им. писателя Знаменского. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 4 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1 173,0 кв.м.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входам в жилой дом. Не менее 10% от общего числа автостоянок с шириной зоны парковки 3,6 м для транспорта МГН. Входы в жилой дом предусмотрены с устройством пандусов и гусеничных подъемников. Доступ МГН на 1 этаж осуществляется с помощью гусеничного подъемника, управляемого дежурным оператором. Доступ маломобильных групп населения на 2-22 этажи жилого дома осуществляется с помощью лифтов. Один из лифтов обеспечивает транспортирование пожарных подразделений. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице.



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий № 1075-Э от 11.08.2016 г. ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 14.05.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0119
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 73 124 000 руб.
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение



(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 14.05.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0119
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 73 124 000 руб.
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Коммунальная энергосервисная компания"
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2308101615
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 14.05.2014г.

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

29



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0119
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 73 124 000 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 11.08.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1075-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 40 169 800 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

30



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 17.03.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Приложение №3 к договору об оказании услуг по подключению к тепловым сетям №10/180
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 89 160 000 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Телефонизация и радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или)	15.1.1.1	Количество жилых помещений - 305
	15.1.1.2	Количество нежилых помещений - 206

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 206
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
блок 1									
1	жилая	1	1	84,7	3	16	14,6	передняя	17,3
								кладовая	3,7
						18	14,4	совмещенный санузел	6,4
								кухня-ниша	2,8
						19	13,1	коридор	7,4
								туалет	5
балкон	1,3								
2	жилая	1	1	23,4	1	24	13,2	передняя	3,7
								кухня-ниша	2,5
								совмещенный санузел	4
								балкон	1,3
3	жилая	1	1	37,1	1	31	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	4,4
								кухня	12,1
								балкон	1
4	жилая	1	1	60,5	2	34	14,6	передняя	8,4
								туалет	2,2
						37	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	13,1
								лоджия	1,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев



5	жилая	2	1	78,4	3	10	18,3	передняя	13,7
						11	13,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
6	жилая	2	1	42	2	15	14,6	лоджия	1,7
						19	14,4	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
7	жилая	2	1	22,8	1	25	13,2	передняя	7,4
						20	13,1	совмещенный санузел	4,3
								кухня-ниша	2,8
8	жилая	2	1	36,5	1	30	16,8	кухня-ниша	2,8
						33	14,6	балкон	1,3
								передняя	3,7
9	жилая	2	1	59,8	2	36	18,3	совмещенный санузел	3,4
						10	18,3	кухня-ниша	2,5
								кухня	2,5
10	жилая	3	1	78,4	3	11	13,3	балкон	1,3
						15	14,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
11	жилая	3	1	42	2	19	14,4	кухня	12,1
						33	14,6	балкон	1
								передняя	8,4
10	жилая	3	1	78,4	3	11	13,3	туалет	1,8
						15	14,6	ванная комната	3,9
								кухня	12,8
11	жилая	3	1	42	2	19	14,4	лоджия	1,8
						36	18,3	передняя	13,7
								кухня	12,8
10	жилая	3	1	78,4	3	11	13,3	лоджия	1,8
						15	14,6	лоджия	1,7
								ванная комната	3,9
11	жилая	3	1	42	2	19	14,4	туалет	1,8
						33	14,6	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

						20	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
12	жилая	3	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
13	жилая	3	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
14	жилая	3	1	59,8	2	33	14,6	передняя	8,4
								туалет	1,8
						36	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,8
								лоджия	1,8
15	жилая	4	1	78,4	3	10	18,3	передняя	13,7
								кухня	12,8
						11	13,3	лоджия	1,8
								лоджия	1,7
						15	14,6	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
16	жилая	4	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						20	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
17	жилая	4	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
18	жилая	4	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
19	жилая	4	1	59,8	2	33	14,6	передняя	8,4
								туалет	1,8
20	жилая	5	1	78,4	3	10	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,8
								лоджия	1,8
								передняя	13,7
21	жилая	5	1	42	2	19	14,4	кухня	12,8
								лоджия	1,8
								лоджия	1,7
22	жилая	5	1	22,8	1	25	13,2	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
								передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
23	жилая	5	1	36,5	1	30	16,8	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
								передняя	3,7
24	жилая	5	1	59,8	2	33	14,6	совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
								передняя	3,8
25	жилая	6	1	78,4	3	10	18,3	совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
26	жилая	5	1	59,8	2	36	18,3	балкон	1
								передняя	8,4
								туалет	1,8
								ванная комната	3,9
27	жилая	6	1	78,4	3	10	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
								передняя	13,7

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

								кухня	12,8		
						11	13,3	лоджия	1,8		
								лоджия	1,7		
						15	14,6	ванная комната	3,9		
								туалет	1,8		
26	жилая	6	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4		
								совмещенный санузел	4,3		
						20	13,1	кухня-ниша	2,8		
							балкон	1,3			
27	жилая	6	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7		
								совмещенный санузел	3,4		
								кухня-ниша	2,5		
								балкон	1,3		
28	жилая	6	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8		
								совмещенный санузел	3,8		
								кухня	12,1		
								балкон	1		
29	жилая	6	1	59,8	2	33	14,6	передняя	8,4		
								туалет	1,8		
								ванная комната	3,9		
								36	18,3	кухня	12,8
										лоджия	1,8
30	жилая	7	1	78,4	3	10	18,3	передняя	13,7		
								кухня	12,8		
								11	13,3	лоджия	1,8
										лоджия	1,7
								15	14,6	ванная комната	3,9
										туалет	1,8
31	жилая	7	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4		
								совмещенный санузел	4,3		

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

36

						20	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
32	жилая	7	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
33	жилая	7	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
34	жилая	7	1	59,8	2	33	14,6	передняя	8,4
								туалет	1,8
						36	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,8
								лоджия	1,8
35	жилая	8	1	78,4	3	10	18,3	передняя	13,7
								кухня	12,8
						11	13,3	лоджия	1,8
								лоджия	1,7
						15	14,6	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
36	жилая	8	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						20	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
37	жилая	8	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
38	жилая	8	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

37

								кухня	12,1
								балкон	1
39	жилая	8	1	59,8	2	33	14,6	передняя	8,4
								туалет	1,8
						36	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,8
								лоджия	1,8
40	жилая	9	1	78,4	3	10	18,3	передняя	13,7
								кухня	12,8
								лоджия	1,8
								лоджия	1,7
								ванная комната	3,9
					15	14,6	туалет	1,8	
								передняя	7,4
41	жилая	9	1	42	2	19	14,4	совмещенный санузел	4,3
								кухня-ниша	2,8
					20	13,1	балкон	1,3	
								передняя	3,7
42	жилая	9	1	22,8	1	25	13,2	совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
								передняя	3,8
43	жилая	9	1	36,5	1	30	16,8	совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
								передняя	8,4
44	жилая	9	1	59,8	2	33	14,6	туалет	1,8
								ванная комната	3,9
					36	18,3	кухня	12,8	
								лоджия	1,8
45	жилая	10	1	78,4	3	10	18,3	передняя	13,7
								кухня	12,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

						11	13,3	лоджия	1,8
						15	14,6	лоджия	1,7
						19	14,4	ванная комната	3,9
						20	13,1	туалет	1,8
46	жилая	10	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4
						20	13,1	совмещенный санузел	4,3
								кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
47	жилая	10	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
48	жилая	10	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
49	жилая	10	1	59,8	2	33	14,6	передняя	8,4
						36	18,3	туалет	1,8
								ванная комната	3,9
								кухня	12,8
								лоджия	1,8
50	жилая	11	1	78,4	3	10	18,3	передняя	13,7
						11	13,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
								лоджия	1,7
						15	14,6	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
51	жилая	11	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4
						20	13,1	совмещенный санузел	4,3
								кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
52	жилая	11	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

39

								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
53	жилая	11	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
54	жилая	11	1	59,8	2	33	14,6	передняя	8,4
								туалет	1,8
						36	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,8
								лоджия	1,8
55	жилая	12	1	78,4	3	10	18,3	передняя	13,7
								кухня	12,8
						11	13,3	лоджия	1,8
								лоджия	1,7
						15	14,6	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
56	жилая	12	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						20	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
57	жилая	12	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
58	жилая	12	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
59	жилая	12	1	59,8	2	33	14,6	передняя	8,4
								туалет	1,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

40

						36	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,8
								лоджия	1,8
60	жилая	13	1	78,4	3	10	18,3	передняя	13,7
								кухня	12,8
						11	13,3	лоджия	1,8
								лоджия	1,7
						15	14,6	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
61	жилая	13	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						20	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
62	жилая	13	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
63	жилая	13	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
64	жилая	13	1	59,8	2	33	14,6	передняя	8,4
								туалет	1,8
						36	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,8
65	жилая	14	1	78,4	3	10	18,3	передняя	13,7
								кухня	12,8
						11	13,3	лоджия	1,8
								лоджия	1,7
						15	14,6	ванная комната	3,9
								туалет	1,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

41

66	жилая	14	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
67	жилая	14	1	22,8	1	25	13,2	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
								передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
68	жилая	14	1	36,5	1	30	16,8	кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
								передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
69	жилая	14	1	59,8	2	33	14,6	кухня	12,1
								балкон	1
								передняя	8,4
								туалет	1,8
70	жилая	15	1	78,4	3	10	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,8
								лоджия	1,8
								лоджия	1,7
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
71	жилая	15	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
								кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
72	жилая	15	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
73	жилая	15	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
74	жилая	15	1	59,8	2	33	14,6	передняя	8,4
								туалет	1,8
						36	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,8
								лоджия	1,8
75	жилая	16	1	78,5	3	10	18,3	передняя	13,7
								кухня	12,9
								лоджия	1,8
						11	13,3	лоджия	1,7
						15	14,6	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
76	жилая	16	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						20	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
77	жилая	16	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
78	жилая	16	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
79	жилая	16	1	59,9	2	33	14,6	передняя	8,4
								туалет	1,8
						36	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,9
								лоджия	1,8
80	жилая	17	1	78,5	3	10	18,3	передняя	13,7

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

								кухня	12,9
						11	13,3	лоджия	1,8
								лоджия	1,7
						15	14,6	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
81	жилая	17	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						20	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
82	жилая	17	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
83	жилая	17	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
84	жилая	17	1	59,9	2	33	14,6	передняя	8,4
								туалет	1,8
						36	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,9
85	жилая	18	1	78,5	3	10	18,3	передняя	13,7
								кухня	12,9
						11	13,3	лоджия	1,8
								лоджия	1,7
						15	14,6	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
86	жилая	18	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						20	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

87	жилая	18	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
88	жилая	18	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
89	жилая	18	1	59,9	2	33	14,6	передняя	8,4
								туалет	1,8
						36	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,9
90	жилая	19	1	78,5	3	10	18,3	передняя	13,7
								кухня	12,9
						11	13,3	лоджия	1,8
								лоджия	1,7
						15	14,6	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
91	жилая	19	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						20	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
92	жилая	19	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
93	жилая	19	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
94	жилая	19	1	59,9	2	33	14,6	передняя	8,4

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

								туалет	1,8
						36	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,9
								лоджия	1,8
95	жилая	20	1	78,5	3	10	18,3	передняя	13,7
								кухня	12,9
						11	13,3	лоджия	1,8
								лоджия	1,7
						15	14,6	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
96	жилая	20	1	42	2	19	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						20	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
97	жилая	20	1	22,8	1	25	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
98	жилая	20	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
99	жилая	20	1	59,9	2	33	14,6	передняя	8,4
								туалет	1,8
						36	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,9
100	жилая	21	1	78,5	3	10	18,3	лоджия	1,8
								лоджия	1,7
						11	13,3	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
						15	14,6	кухня	12,9
								кухня	12,9

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

46



101	жилая	21	1	42	2	19	14,4	туалет	1,8
								передняя	7,4
102	жилая	21	1	22,8	1	25	13,2	совмещенный санузел	4,3
								кухня-ниша	2,8
103	жилая	21	1	36,5	1	30	16,8	балкон	1,3
								передняя	3,7
104	жилая	21	1	59,9	2	33	14,6	совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
105	жилая	22	1	78,5	3	10	18,3	балкон	1,3
								передняя	3,8
106	жилая	22	1	42	2	20	13,1	совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
107	жилая	22	1	22,8	1	25	13,2	балкон	1
								передняя	3,8
101	жилая	21	1	42	2	19	14,4	кухня	12,1
								туалет	1,8
102	жилая	21	1	22,8	1	25	13,2	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
103	жилая	21	1	36,5	1	30	16,8	кухня	12,9
								лоджия	1,8
104	жилая	21	1	59,9	2	33	14,6	лоджия	1,8
								лоджия	1,7
105	жилая	22	1	78,5	3	10	18,3	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
106	жилая	22	1	42	2	19	14,4	туалет	1,8
								передняя	7,4
107	жилая	22	1	22,8	1	25	13,2	совмещенный санузел	4,3
								кухня-ниша	2,8
101	жилая	21	1	42	2	19	14,4	балкон	1,3
								передняя	3,7
102	жилая	21	1	22,8	1	25	13,2	совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
103	жилая	21	1	36,5	1	30	16,8	балкон	1,3
								передняя	3,7
104	жилая	21	1	59,9	2	33	14,6	совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
105	жилая	22	1	78,5	3	10	18,3	балкон	1,3
								передняя	3,7
106	жилая	22	1	42	2	19	14,4	совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
107	жилая	22	1	22,8	1	25	13,2	балкон	1,3
								передняя	3,7

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

108	жилая	22	1	36,5	1	30	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
109	жилая	22	1	59,9	2	33	14,6	передняя	8,4
								туалет	1,8
						36	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	12,9
								лоджия	1,8
блок 2									
110	жилая	1	2	90,2	3	10	18,3	передняя	10,6
								совмещенный санузел	6,3
								кухня	12,1
						12	16,1	туалет	4,4
						13	15,8	коридор	6,6
								балкон	1
111	жилая	1	2	42,7	2	21	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	5
						22	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
112	жилая	1	2	62,8	2	25	14,6	передняя	8,6
								туалет	2,2
								ванная комната	3,9
						28	18,3	кухня	15,3
								лоджия	1,9
113	жилая	2	2	64,6	2	10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15
								лоджия	1,9
						13	16,1	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
114	жилая	2	2	38,3	1	17	18,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

48



								кухня	12,1
								балкон	1
115	жилая	2	2	42	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
116	жилая	2	2	62,2	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
						29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15
								лоджия	1,9
117	жилая	3	2	64,6	2	10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15
						13	16,1	лоджия	1,9
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
118	жилая	3	2	38,3	1	17	18,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
119	жилая	3	2	42	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
120	жилая	3	2	62,2	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
						29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15
								лоджия	1,9
121	жилая	4	2	64,6	2	10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15
						13	16,1	лоджия	1,9

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
122	жилая	4	2	38,3	1	17	18,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
123	жилая	4	2	42	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
124	жилая	4	2	62,2	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
						29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15
								лоджия	1,9
125	жилая	5	2	64,6	2	10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15
						13	16,1	лоджия	1,9
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
126	жилая	5	2	38,3	1	17	18,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
127	жилая	5	2	42	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
128	жилая	5	2	62,2	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
						29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

50

								лоджия	1,9
129	жилая	6	2	64,6	2	10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15
129	жилая	6	2	64,6	2	13	16,1	лоджия	1,9
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
130	жилая	6	2	38,3	1	17	18,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
131	жилая	6	2	42	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
132	жилая	6	2	62,2	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
						29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15
133	жилая	7	2	64,6	2	10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15
						13	16,1	лоджия	1,9
								ванная комната	3,9
134	жилая	7	2	38,3	1	17	18,6	туалет	1,8
								передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
135	жилая	7	2	42	2	22	14,4	балкон	1
								передняя	7,4
						23	13,1	совмещенный санузел	4,3
								кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

51



136	жилая	7	2	62,2	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
137	жилая	8	2	64,6	2	29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15
								лоджия	1,9
						10	18,3	передняя	9,5
138	жилая	8	2	38,3	1	17	18,6	кухня	15
								лоджия	1,9
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
139	жилая	8	2	42	2	22	14,4	совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
						23	13,1	передняя	7,4
140	жилая	8	2	62,2	2	26	14,6	совмещенный санузел	4,3
								кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
						29	18,3	передняя	8,6
141	жилая	9	2	64,6	2	10	18,3	туалет	1,8
								ванная комната	3,9
								кухня	15
								лоджия	1,9
142	жилая	9	2	38,3	1	13	16,1	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
								передняя	3,8
						17	18,6	совмещенный санузел	3,8
				кухня	12,1				
				балкон	1				

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

143	жилая	9	2	42	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
144	жилая	9	2	62,2	2	23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
						26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
145	жилая	10	2	64,6	2	29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15
								лоджия	1,9
						10	18,3	передняя	9,5
146	жилая	10	2	38,3	1			кухня	15
								лоджия	1,9
						13	16,1	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
147	жилая	10	2	42	2	17	18,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
148	жилая	10	2	62,2	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
149	жилая	11	2	64,6	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
						29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15
149	жилая	11	2	64,6	2			лоджия	1,9
						10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15
						13	16,1	ванная комната	3,9
		туалет	1,8						

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

150	жилая	11	2	38,3	1	17	18,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
151	жилая	11	2	42	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
152	жилая	11	2	62,2	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
						29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15
153	жилая	12	2	64,6	2	10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15
						13	16,1	лоджия	1,9
								ванная комната	3,9
154	жилая	12	2	38,3	1	17	18,6	туалет	1,8
								передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
155	жилая	12	2	42	2	22	14,4	балкон	1
								передняя	7,4
						23	13,1	совмещенный санузел	4,3
								кухня-ниша	2,8
156	жилая	12	2	62,2	2	26	14,6	балкон	1,3
								передняя	8,6
						29	18,3	туалет	1,8
								ванная комната	3,9
157	жилая	13	2	64,6	2	10	18,3	кухня	15
								лоджия	1,9
								передняя	9,5

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

								кухня	15
						13	16,1	лоджия	1,9
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
158	жилая	13	2	38,3	1	17	18,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
159	жилая	13	2	42	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
160	жилая	13	2	62,2	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
						29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15
								лоджия	1,9
161	жилая	14	2	64,6	2	10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15
						13	16,1	лоджия	1,9
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
162	жилая	14	2	38,3	1	17	18,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
163	жилая	14	2	42	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
164	жилая	14	2	62,2	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

						29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15
								лоджия	1,9
						10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15
165	жилая	15	2	64,6	2	13	16,1	лоджия	1,9
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
								передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
166	жилая	15	2	38,3	1	17	18,6	кухня	12,1
								балкон	1
								передняя	7,4
						22	14,4	совмещенный санузел	4,3
								кухня-ниша	2,8
167	жилая	15	2	42	2	23	13,1	балкон	1,3
								передняя	8,6
								туалет	1,8
								ванная комната	3,9
168	жилая	15	2	62,2	2	29	18,3	кухня	15
								лоджия	1,9
								передняя	9,5
						10	18,3	кухня	15,1
								лоджия	1,9
169	жилая	16	2	64,7	2	13	16,1	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
								передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
170	жилая	16	2	38,3	1	17	18,6	кухня	12,1
								балкон	1
								передняя	7,4
171	жилая	16	2	42	2	22	14,4	совмещенный санузел	4,3

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

56



						23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
172	жилая	16	2	62,3	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
						29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15,1
							лоджия	1,9	
173	жилая	17	2	64,7	2	10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15,1
						13	16,1	лоджия	1,9
								ванная комната	3,9
							туалет	1,8	
174	жилая	17	2	38,3	1	17	18,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
175	жилая	17	2	42	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
176	жилая	17	2	62,3	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
						29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15,1
							лоджия	1,9	
177	жилая	18	2	64,7	2	10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15,1
						13	16,1	лоджия	1,9
								ванная комната	3,9
							туалет	1,8	
178	жилая	18	2	38,3	1	17	18,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

								кухня	12,1
								балкон	1
179	жилая	18	2	42	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
180	жилая	18	2	62,3	2	26	14,6	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
181	жилая	19	2	64,7	2	10	18,3	передняя	8,6
								туалет	1,8
182	жилая	19	2	38,3	1	17	18,6	ванная комната	3,9
								кухня	15,1
183	жилая	19	2	42	2	22	14,4	лоджия	1,9
								передняя	9,5
184	жилая	19	2	62,3	2	26	14,6	кухня	15,1
								лоджия	1,9
185	жилая	20	2	64,7	2	10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15,1
						13	16,1	лоджия	1,9

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

58



								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
186	жилая	20	2	38,3	1	17	18,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
187	жилая	20	2	42	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
188	жилая	20	2	62,3	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
						29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15,1
								лоджия	1,9
189	жилая	21	2	64,7	2	10	18,3	передняя	9,5
								кухня	15,1
						13	16,1	лоджия	1,9
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
190	жилая	21	2	38,3	1	17	18,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
191	жилая	21	2	42	2	22	14,4	передняя	7,4
								совмещенный санузел	4,3
						23	13,1	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
192	жилая	21	2	62,3	2	26	14,6	передняя	8,6
								туалет	1,8
						29	18,3	ванная комната	3,9
								кухня	15,1

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев



193	жилая	22	2	64,7	2	10	18,3	лоджия	1,9
						13	16,1	передняя	9,5
194	жилая	22	2	38,3	1			17	18,6
						лоджия	1,9		
195	жилая	22	2	42	2	22	14,4	ванная комната	3,9
								туалет	1,8
196	жилая	22	2	62,3	2	26	14,6	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
197	жилая	1	3	77,1	2	14	14,6	кухня	12,1
								кладовая	8,6
198	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	совмещенный санузел	6,4
								туалет	4,4
199	жилая	22	2	42	2	23	13,1	коридор	6,1
								балкон	1,3
200	жилая	22	2	62,3	2	29	18,3	балкон	1
								передняя	7,4
201	жилая	22	2	62,3	2	29	18,3	совмещенный санузел	4,3
								кухня-ниша	2,8
202	жилая	22	2	62,3	2	29	18,3	кухня	15,1
								лоджия	1,9
блок 3									
203	жилая	1	3	77,1	2	15	14,4	ванная комната	3,9
								кухня	15,1
204	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
205	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	кухня	15,1
								лоджия	1,9
206	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
207	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
208	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
209	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
210	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
211	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
212	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
213	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
214	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
215	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
216	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
217	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
218	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
219	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
220	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
221	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
222	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
223	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
224	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
225	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
226	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
227	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
228	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
229	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
230	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
231	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
232	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
233	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
234	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
235	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
236	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
237	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
238	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
239	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
240	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
241	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
242	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
243	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
244	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
245	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
246	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
247	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
248	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
249	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9
250	жилая	1	3	23,4	1	23	13,2	лоджия	1,9
								лоджия	1,9

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

199	жилая	1	3	42,5	2	28	14,4	передняя	7,4
						29	13,1	совмещенный санузел	4,8
200	жилая	1	3	69,6	2	32	14,6	кухня-ниша	2,8
								балкон	1,3
								передняя	13,7
								туалет	2,3
201	жилая	2	3	59,8	2	36	18,3	ванная комната	3,9
								кладовая	3,7
								кухня	13,1
								лоджия	1,8
202	жилая	2	3	36,5	1	10	18,3	передняя	8,4
								кухня	12,8
						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
203	жилая	2	3	22,8	1			туалет	1,8
								передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
204	жилая	2	3	42	2			балкон	1
								передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
205	жилая	2	3	78,4	3	25	13,1	балкон	1,3
								передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
						26	14,4	совмещенный санузел	4,3
205	жилая	2	3	78,4	3			балкон	1,3
								передняя	13,7
								туалет	1,8
						31	14,6	ванная комната	3,9
205	жилая	2	3	78,4	3	34	13,3	лоджия	1,7
								кухня	12,8
						36	18,3		

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

61



								лоджия	1,8		
206	жилая	3	3	59,8	2	10	18,3	передняя	8,4		
								кухня	12,8		
								лоджия	1,8		
								13	14,6	ванная комната	3,9
										туалет	1,8
207	жилая	3	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8		
										совмещенный санузел	3,8
										кухня	12,1
										балкон	1
208	жилая	3	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7		
										совмещенный санузел	3,4
										кухня-ниша	2,5
										балкон	1,3
209	жилая	3	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4		
								кухня-ниша	2,8		
						26	14,4	совмещенный санузел	4,3		
								балкон	1,3		
								31	14,6	передняя	13,7
										туалет	1,8
								34	13,3	ванная комната	3,9
210	жилая	3	3	78,4	3			лоджия	1,7		
								36	18,3	кухня	12,8
										лоджия	1,8
211	жилая	4	3	59,8	2	10	18,3	передняя	8,4		
								кухня	12,8		
						13	14,6	лоджия	1,8		
								ванная комната	3,9		
212	жилая	4	3	36,5	1	17	16,8	туалет	1,8		
								передняя	3,8		
								совмещенный санузел	3,8		
								кухня	12,1		

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

62

								балкон	1
213	жилая	4	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
214	жилая	4	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
						26	14,4	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
215	жилая	4	3	78,4	3	31	14,6	передняя	13,7
								туалет	1,8
						34	13,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7
						36	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
216	жилая	5	3	59,8	2	10	18,3	передняя	8,4
								кухня	12,8
						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
217	жилая	5	3	36,5	1	17	16,8	туалет	1,8
								передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
218	жилая	5	3	22,8	1	22	13,2	балкон	1
								передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
219	жилая	5	3	42	2	25	13,1	балкон	1,3
								передняя	7,4
						26	14,4	кухня-ниша	2,8
								совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

220	жилая	5	3	78,4	3	31	14,6	передняя	13,7
								туалет	1,8
						34	13,3	ванная комната	3,9
221	жилая	6	3	59,8	2	36	18,3	лоджия	1,7
								кухня	12,8
								лоджия	1,8
222	жилая	6	3	36,5	1	10	18,3	передняя	8,4
								кухня	12,8
						13	14,6	лоджия	1,8
223	жилая	6	3	22,8	1			ванная комната	3,9
								туалет	1,8
						17	16,8	передняя	3,8
224	жилая	6	3	42	2			совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
225	жилая	6	3	78,4	3	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
226	жилая	7	3	59,8	2			балкон	1,3
						25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
227	жилая	6	3	78,4	3	26	14,4	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
						31	14,6	передняя	13,7
228	жилая	6	3	78,4	3			туалет	1,8
						34	13,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7
229	жилая	7	3	59,8	2	36	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
						10	18,3	передняя	8,4
230	жилая	7	3	59,8	2			кухня	12,8
						13	14,6	лоджия	1,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев



								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
227	жилая	7	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
228	жилая	7	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
229	жилая	7	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
						26	14,4	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
230	жилая	7	3	78,4	3	31	14,6	передняя	13,7
								туалет	1,8
						34	13,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7
						36	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
231	жилая	8	3	59,8	2	10	18,3	передняя	8,4
								кухня	12,8
						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
232	жилая	8	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
233	жилая	8	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

65



								балкон	1,3
234	жилая	8	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
235	жилая	8	3	78,4	3	31	14,6	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
								передняя	13,7
								туалет	1,8
236	жилая	9	3	59,8	2	10	18,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7
237	жилая	9	3	36,5	1	17	16,8	кухня	12,8
								лоджия	1,8
								передняя	8,4
								туалет	1,8
238	жилая	9	3	22,8	1	22	13,2	ванная комната	3,9
								лоджия	1,8
239	жилая	9	3	42	2	25	13,1	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
240	жилая	9	3	78,4	3	31	14,6	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
239	жилая	9	3	42	2	26	14,4	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
240	жилая	9	3	78,4	3	34	13,3	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
								передняя	13,7
								туалет	1,8
240	жилая	9	3	78,4	3	34	13,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

66

						36	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
241	жилая	10	3	59,8	2	10	18,3	передняя	8,4
						13	14,6	кухня	12,8
								лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
242	жилая	10	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
243	жилая	10	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
244	жилая	10	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
						26	14,4	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
245	жилая	10	3	78,4	3	31	14,6	передняя	13,7
								туалет	1,8
						34	13,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7
						36	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
246	жилая	11	3	59,8	2	10	18,3	передняя	8,4
								кухня	12,8
						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
247	жилая	11	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

67

								кухня	12,1
								балкон	1
248	жилая	11	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
249	жилая	11	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
						26	14,4	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
250	жилая	11	3	78,4	3	31	14,6	передняя	13,7
								туалет	1,8
						34	13,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7
						36	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
251	жилая	12	3	59,8	2	10	18,3	передняя	8,4
								кухня	12,8
						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
252	жилая	12	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
253	жилая	12	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
254	жилая	12	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
						26	14,4	совмещенный санузел	4,3

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

68

								балкон	1,3		
255	жилая	12	3	78,4	3	31	14,6	передняя	13,7		
								туалет	1,8		
								ванная комната	3,9		
						34	13,3	лоджия	1,7		
								36	18,3	кухня	12,8
										лоджия	1,8
256	жилая	13	3	59,8	2	10	18,3	передняя	8,4		
								кухня	12,8		
								лоджия	1,8		
						13	14,6	ванная комната	3,9		
								туалет	1,8		
								передняя	3,8		
257	жилая	13	3	36,5	1	17	16,8	совмещенный санузел	3,8		
								кухня	12,1		
								балкон	1		
								передняя	3,7		
258	жилая	13	3	22,8	1	22	13,2	совмещенный санузел	3,4		
								кухня-ниша	2,5		
								балкон	1,3		
								передняя	7,4		
259	жилая	13	3	42	2	25	13,1	кухня-ниша	2,8		
								совмещенный санузел	4,3		
						26	14,4	балкон	1,3		
								передняя	13,7		
260	жилая	13	3	78,4	3	31	14,6	туалет	1,8		
								ванная комната	3,9		
								лоджия	1,7		
						36	18,3	кухня	12,8		
								лоджия	1,8		
								передняя	8,4		
261	жилая	14	3	59,8	2	10	18,3	кухня	12,8		

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

69

						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
262	жилая	14	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
263	жилая	14	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
264	жилая	14	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
						26	14,4	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
265	жилая	14	3	78,4	3	31	14,6	передняя	13,7
								туалет	1,8
						34	13,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7
						36	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
266	жилая	15	3	59,8	2	10	18,3	передняя	8,4
								кухня	12,8
						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
267	жилая	15	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
268	жилая	15	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

70

								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
269	жилая	15	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
						26	14,4	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
270	жилая	15	3	78,4	3	31	14,6	передняя	13,7
								туалет	1,8
						34	13,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7
36	18,3	кухня	12,8						
		лоджия	1,8						
271	жилая	16	3	59,9	2	10	18,3	передняя	8,4
								кухня	12,9
						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
272	жилая	16	3	36,5	1	17	16,8	туалет	1,8
								передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
273	жилая	16	3	22,8	1	22	13,2	балкон	1
								передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
274	жилая	16	3	42	2	25	13,1	балкон	1,3
								передняя	7,4
						26	14,4	кухня-ниша	2,8
								совмещенный санузел	4,3
275	жилая	16	3	78,5	3	31	14,6	балкон	1,3
								передняя	13,7
						34	13,3	туалет	1,8
								ванная комната	3,9

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

71

								лоджия	1,7
						36	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
276	жилая	17	3	59,9	2	10	18,3	передняя	8,4
								кухня	12,9
						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
277	жилая	17	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
278	жилая	17	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
279	жилая	17	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
						26	14,4	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
280	жилая	17	3	78,5	3	31	14,6	передняя	13,7
								туалет	1,8
						34	13,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7
						36	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
281	жилая	18	3	59,9	2	10	18,3	передняя	8,4
								кухня	12,9
						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
282	жилая	18	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

72

								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
283	жилая	18	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
284	жилая	18	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
						26	14,4	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
285	жилая	18	3	78,5	3	31	14,6	передняя	13,7
								туалет	1,8
						34	13,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7
						36	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
286	жилая	19	3	59,9	2	10	18,3	передняя	8,4
								кухня	12,9
						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
287	жилая	19	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
288	жилая	19	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
289	жилая	19	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

73

						26	14,4	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
290	жилая	19	3	78,5	3	31	14,6	передняя	13,7
								туалет	1,8
						34	13,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7
						36	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
291	жилая	20	3	59,9	2	10	18,3	передняя	8,4
								кухня	12,9
						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
292	жилая	20	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
293	жилая	20	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
294	жилая	20	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
						26	14,4	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
295	жилая	20	3	78,5	3	31	14,6	передняя	13,7
								туалет	1,8
						34	13,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7
						36	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
296	жилая	21	3	59,9	2	10	18,3	передняя	8,4

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

								кухня	12,9
						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
297	жилая	21	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
298	жилая	21	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7
								совмещенный санузел	3,4
								кухня-ниша	2,5
								балкон	1,3
299	жилая	21	3	42	2	25	13,1	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
						26	14,4	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
300	жилая	21	3	78,5	3	31	14,6	передняя	13,7
								туалет	1,8
						34	13,3	ванная комната	3,9
								лоджия	1,7
						36	18,3	кухня	12,8
								лоджия	1,8
301	жилая	22	3	59,9	2	10	18,3	передняя	8,4
								кухня	12,9
						13	14,6	лоджия	1,8
								ванная комната	3,9
								туалет	1,8
302	жилая	22	3	36,5	1	17	16,8	передняя	3,8
								совмещенный санузел	3,8
								кухня	12,1
								балкон	1
303	жилая	22	3	22,8	1	22	13,2	передняя	3,7

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

75



304	жилая	22	3	42	2	25	13,1	совмещенный санузел	3,4
						26	14,4	кухня-ниша	2,5
305	жилая	22	3	78,5	3	31	14,6	балкон	1,3
						34	13,3	передняя	7,4
								кухня-ниша	2,8
						36	18,3	совмещенный санузел	4,3
								балкон	1,3
						31	14,6	передняя	13,7
туалет	1,8								
34	13,3	ванная комната	3,9						
		лоджия	1,7						
36	18,3	кухня	12,8						
		лоджия	1,8						

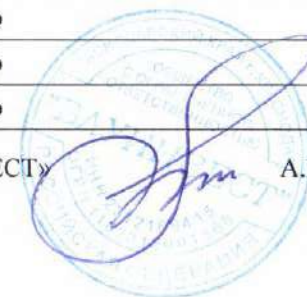
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
- 2 этаж						
1	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
2	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	14,3
3	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
4	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
5	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
6	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
7	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
8	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
9	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

76



10	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
11	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
12	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
13	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
14	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
15	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
16	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
17	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
18	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
19	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
20	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
21	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
22	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
23	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
24	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
25	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
26	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
27	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
28	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
29	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
30	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
31	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
32	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
33	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
34	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
35	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев



36	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
37	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
38	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	9,9	парковочное место	9,9
39	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
40	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
41	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
42	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
43	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
44	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
45	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
46	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
47	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
48	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
49	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
50	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
51	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
52	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
53	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
54	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
55	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
56	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	9,9	парковочное место	9,9
57	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
58	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
59	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
60	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
61	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	9,9	парковочное место	9,9

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев



62	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
63	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
64	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
65	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
66	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
67	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
68	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
69	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
70	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
71	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
72	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	9,9	парковочное место	9,9
73	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
74	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
75	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
76	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
77	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
78	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
79	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
80	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
81	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
82	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
83	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
84	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
85	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
86	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
87	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев



88	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
89	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
90	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
91	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
92	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
93	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
94	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
95	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
96	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
97	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
98	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
99	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
100	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
101	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
102	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
103	нежилое	- 2 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
- 1 этаж						
1	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
2	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
3	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
4	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
5	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
6	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
7	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
8	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
9	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
10	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
11	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

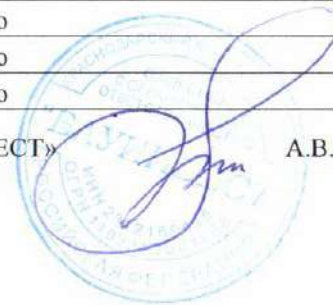
А.В.Михеев



12	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
13	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
14	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
15	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
16	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
17	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
18	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
19	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
20	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
21	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
22	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
23	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
24	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
25	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
26	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
27	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
28	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
29	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
30	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
31	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
32	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
33	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
34	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
35	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
36	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
37	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
38	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	9,9	парковочное место	9,9
39	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
40	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
41	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
42	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев



43	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
44	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
45	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
46	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
47	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
48	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
49	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
50	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
51	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
52	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
53	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
54	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
55	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	9,9	парковочное место	9,9
56	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
57	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
58	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
59	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
60	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	9,9	парковочное место	9,9
61	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
62	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
63	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
64	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
65	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
66	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
67	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
68	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
69	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
70	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
71	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	9,9	парковочное место	9,9
72	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
73	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев



74	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
75	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
76	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
77	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
78	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
79	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
80	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
81	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
82	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
83	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
84	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
85	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
86	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
87	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	9,9	парковочное место	9,9
88	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8
89	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	8,6	парковочное место	8,6
90	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
91	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
92	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
93	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	12,4	парковочное место	12,4
94	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
95	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
96	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
97	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
98	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
99	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
100	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
101	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
102	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	14,3	парковочное место	14,3
103	нежилое	- 1 подземный	1 - 2 - 3	10,8	парковочное место	10,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
- 2 этаж				
1	Помещение для хранения автомобилей (64 маш/мест)	подземный -2 этаж	нежилое	1966,1
2	Помещение для хранения автомобилей (39 маш/мест)	подземный -2 этаж	нежилое	1251,3
3	Рампа	подземный -2 этаж	нежилое	203,5
4	Венткамера	подземный -2 этаж	нежилое	26
5	Форкамера	подземный -2 этаж	нежилое	15,1
6	Венткамера	подземный -2 этаж	нежилое	14,5
7	Лестница Лп 1	подземный -2 этаж	нежилое	8,7
8	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	нежилое	18,1
9	Венткамера	подземный -2 этаж	нежилое	12
10	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	нежилое	24,9
11	Лестница Лп 2	подземный -2 этаж	нежилое	8,5
12	Венткамера	подземный -2 этаж	нежилое	12

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

84



13	Венткамера	подземный -2 этаж	нежилое	12
14	Водопроводная насосная станция, индивидуальный тепловой пункт	подземный -2 этаж	нежилое	67
15	Технический этаж	подземный -2 этаж	нежилое	157,1
16	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	нежилое	18,5
17	Лестница Лп 3	подземный -2 этаж	нежилое	8,7
18	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	нежилое	4,3
19	Лестница Лп 4	подземный -2 этаж	нежилое	8,7
20	Венткамера	подземный -2 этаж	нежилое	16,6
- 1 этаж				
21	Помещение для хранения автомобилей (61 маш/мест)	подземный -1 этаж	нежилое	1949,4
22	Помещение для хранения автомобилей (42 маш/мест)	подземный -1 этаж	нежилое	1251
23	Рампа	подземный -1 этаж	нежилое	203,5
24	Пост охраны	подземный -1 этаж	нежилое	11,4
25	Венткамера	подземный -1 этаж	нежилое	16
26	Лестница Лп 1	подземный -1 этаж	нежилое	8,7
27	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	нежилое	18,1
28	Венткамера	подземный -1 этаж	нежилое	12
29	Электрощитовая	подземный -1 этаж	нежилое	11
30	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	нежилое	24,9

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

85



31	Лестница Лп 2	подземный -1 этаж	нежилое	8,5
32	Венткамера	подземный -1 этаж	нежилое	12
33	Электрощитовая	подземный -1 этаж	нежилое	11
34	Венткамера	подземный -1 этаж	нежилое	12
35	Электрощитовая	подземный -1 этаж	нежилое	10,9
36	Электрощитовая	подземный -1 этаж	нежилое	12,1
37	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	нежилое	22,5
38	Лестница Лп 3	подземный -1 этаж	нежилое	8,7
39	Узел ввода тепла	подземный -1 этаж	нежилое	15
40	Технический этаж	подземный -1 этаж	нежилое	157,8
41	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	нежилое	4,3
42	Лестница Лп 4	подземный -1 этаж	нежилое	8,7
блок 1				
43	Тамбур	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	5
44	Вестибюль	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	13,1
45	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	2,3
46	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	11,8
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	17,4
48	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	4,7
49	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	4,7

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

86



50	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	13
51	Пожарный пост. Пост дежурного оператора гусеничного подъемника	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	14,8
52	Тамбур	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	1,6
53	Туалет	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	1,2
54	Лестничная клетка автостоянки Лп 3	Подъезд 1 , этаж 1	нежилое	8,5
55	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 2	нежилое	11,8
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 2	нежилое	21
57	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 2	нежилое	13
58	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 2	нежилое	9,6
59	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 3	нежилое	11,8
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 3	нежилое	21
61	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 3	нежилое	13
62	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 3	нежилое	9,6
63	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 4	нежилое	11,8
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 4	нежилое	21
65	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 4	нежилое	13
66	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 4	нежилое	9,6
67	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 5	нежилое	11,8
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 5	нежилое	21
69	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 5	нежилое	13
70	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 5	нежилое	9,6

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

87



71	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 6	нежилое	11,8
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 6	нежилое	21
73	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 6	нежилое	13
74	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 6	нежилое	9,6
75	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 7	нежилое	11,8
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 7	нежилое	21
77	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 7	нежилое	13
78	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 7	нежилое	9,6
79	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 8	нежилое	11,8
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 8	нежилое	21
81	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 8	нежилое	13
82	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 8	нежилое	9,6
83	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 9	нежилое	11,8
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 9	нежилое	21
85	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 9	нежилое	13
86	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 9	нежилое	9,6
87	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 10	нежилое	11,8
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 10	нежилое	21
89	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 10	нежилое	13
90	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 10	нежилое	9,6
91	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 11	нежилое	11,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

88



92	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 11	нежилое	21
93	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 11	нежилое	13
94	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 11	нежилое	9,6
95	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 12	нежилое	11,8
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 12	нежилое	21
97	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 12	нежилое	13
98	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 12	нежилое	9,6
99	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 13	нежилое	11,8
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 13	нежилое	21
101	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 13	нежилое	13
102	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 13	нежилое	9,6
103	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 14	нежилое	11,8
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 14	нежилое	21
105	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 14	нежилое	13
106	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 14	нежилое	9,6
107	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 15	нежилое	11,8
108	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 15	нежилое	21
109	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 15	нежилое	13
110	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 15	нежилое	9,6
111	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 16	нежилое	11,8
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 16	нежилое	21

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

89



113	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 16	нежилое	13
114	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 16	нежилое	9,6
115	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 17	нежилое	11,8
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 17	нежилое	21
117	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 17	нежилое	13
118	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 17	нежилое	9,6
119	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 18	нежилое	11,8
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 18	нежилое	21
121	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 18	нежилое	13
122	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 18	нежилое	9,6
123	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 19	нежилое	11,8
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 19	нежилое	21
125	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 19	нежилое	13
126	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 19	нежилое	9,6
127	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 20	нежилое	11,8
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 20	нежилое	21
129	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 20	нежилое	13
130	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 20	нежилое	9,6
131	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 21	нежилое	11,8
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 21	нежилое	21
133	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 21	нежилое	13
134	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 21	нежилое	9,6

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

90



135	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 22	нежилое	11,8
136	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 22	нежилое	21
137	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 22	нежилое	13
138	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 22	нежилое	9,6
139	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 , кровля	нежилое	23
140	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , кровля	нежилое	9,6
141	Лестничная клетка	Подъезд 1 , кровля	нежилое	12,8
блок 2				
142	Тамбур	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	5
143	Вестибюль	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	13,1
144	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	2,3
145	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	11,8
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	17,3
147	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	4,7
148	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	4,7
149	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 1	нежилое	13
150	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 2	нежилое	11,8
151	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 2	нежилое	18,5
152	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 2	нежилое	13
153	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 2	нежилое	9,6
154	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 3	нежилое	11,8
155	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 3	нежилое	18,5
156	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 3	нежилое	13
157	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 3	нежилое	9,6

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

91



158	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 4	нежилое	11,8
159	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 4	нежилое	18,5
160	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 4	нежилое	13
161	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 4	нежилое	9,6
162	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 5	нежилое	11,8
163	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 5	нежилое	18,5
164	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 5	нежилое	13
165	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 5	нежилое	9,6
166	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 6	нежилое	11,8
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 6	нежилое	18,5
168	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 6	нежилое	13
169	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 6	нежилое	9,6
170	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 7	нежилое	11,8
171	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 7	нежилое	18,5
172	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 7	нежилое	13
173	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 7	нежилое	9,6
174	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 8	нежилое	11,8
175	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 8	нежилое	18,5
176	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 8	нежилое	13
177	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 8	нежилое	9,6
178	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 9	нежилое	11,8
179	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 9	нежилое	18,5
180	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 9	нежилое	13

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

92

181	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 9	нежилое	9,6
182	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 10	нежилое	11,8
183	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 10	нежилое	18,5
184	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 10	нежилое	13
185	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 10	нежилое	9,6
186	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 11	нежилое	11,8
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 11	нежилое	18,5
188	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 11	нежилое	13
189	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 11	нежилое	9,6
190	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 12	нежилое	11,8
191	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 12	нежилое	18,5
192	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 12	нежилое	13
193	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 12	нежилое	9,6
194	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 13	нежилое	11,8
195	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 13	нежилое	18,5
196	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 13	нежилое	13
197	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 13	нежилое	9,6
198	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 14	нежилое	11,8
199	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 14	нежилое	18,5
200	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 14	нежилое	13
201	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 14	нежилое	9,6
202	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 15	нежилое	11,8
203	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 15	нежилое	18,5

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

93

204	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 15	нежилое	13
205	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 15	нежилое	9,6
206	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 16	нежилое	11,8
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 16	нежилое	18,5
208	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 16	нежилое	13
209	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 16	нежилое	9,6
210	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 17	нежилое	11,8
211	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 17	нежилое	18,5
212	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 17	нежилое	13
213	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 17	нежилое	9,6
214	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 18	нежилое	11,8
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 18	нежилое	18,5
216	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 18	нежилое	13
217	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 18	нежилое	9,6
218	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 19	нежилое	11,8
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 19	нежилое	18,5
220	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 19	нежилое	13
221	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 19	нежилое	9,6
222	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 20	нежилое	11,8
223	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 20	нежилое	18,5
224	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 20	нежилое	13
225	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 20	нежилое	9,6
226	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 21	нежилое	11,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

94



227	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 21	нежилое	18,5
228	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 21	нежилое	13
229	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 21	нежилое	9,6
230	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 22	нежилое	11,8
231	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 22	нежилое	18,5
232	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 22	нежилое	13
233	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 22	нежилое	9,6
234	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	нежилое	23
235	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, кровля	нежилое	9,6
236	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	нежилое	12,8
блок 3				
237	Тамбур	Подъезд 3 , этаж 1	нежилое	5
238	Вестибюль	Подъезд 3 , этаж 1	нежилое	13,1
239	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3 , этаж 1	нежилое	2,3
240	Лифтовый холл	Подъезд 3 , этаж 1	нежилое	11,8
241	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 1	нежилое	17,3
242	Лифтовая шахта	Подъезд 3 , этаж 1	нежилое	4,7
243	Лифтовая шахта	Подъезд 3 , этаж 1	нежилое	4,7
244	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 1	нежилое	13
245	Лестничная клетка автостоянки Лп 2	Подъезд 3 , этаж 1	нежилое	8,5
246	Лестничная клетка автостоянки Лп 1	Подъезд 3 , этаж 1	нежилое	8,5
247	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 2	нежилое	11,8
248	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 2	нежилое	20,9

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

95



249	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 2	нежилое	13
250	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 2	нежилое	9,6
251	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 3	нежилое	11,8
252	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 3	нежилое	20,9
253	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 3	нежилое	13
254	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 3	нежилое	9,6
255	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 4	нежилое	11,8
256	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 4	нежилое	20,9
257	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 4	нежилое	13
258	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 4	нежилое	9,6
259	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 5	нежилое	11,8
260	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 5	нежилое	20,9
261	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 5	нежилое	13
262	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 5	нежилое	9,6
263	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 6	нежилое	11,8
264	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 6	нежилое	20,9
265	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 6	нежилое	13
266	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 6	нежилое	9,6
267	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 7	нежилое	11,8
268	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 7	нежилое	20,9
269	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 7	нежилое	13
270	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 7	нежилое	9,6
271	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 8	нежилое	11,8

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

96



272	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 8	нежилое	20,9
273	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 8	нежилое	13
274	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 8	нежилое	9,6
275	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 9	нежилое	11,8
276	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 9	нежилое	20,9
277	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 9	нежилое	13
278	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 9	нежилое	9,6
279	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 10	нежилое	11,8
280	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 10	нежилое	20,9
281	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 10	нежилое	13
282	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 10	нежилое	9,6
283	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 11	нежилое	11,8
284	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 11	нежилое	20,9
285	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 11	нежилое	13
286	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 11	нежилое	9,6
287	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 12	нежилое	11,8
288	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 12	нежилое	20,9
289	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 12	нежилое	13
290	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 12	нежилое	9,6
291	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 13	нежилое	11,8
292	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 13	нежилое	20,9
293	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 13	нежилое	13
294	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 13	нежилое	9,6

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

97



295	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 14	нежилое	11,8
296	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 14	нежилое	20,9
297	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 14	нежилое	13
298	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 14	нежилое	9,6
299	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 15	нежилое	11,8
300	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 15	нежилое	20,9
301	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 15	нежилое	13
302	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 15	нежилое	9,6
303	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 16	нежилое	11,8
304	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 16	нежилое	20,9
305	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 16	нежилое	13
306	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 16	нежилое	9,6
307	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 17	нежилое	11,8
308	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 17	нежилое	20,9
309	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 17	нежилое	13
310	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 17	нежилое	9,6
311	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 18	нежилое	11,8
312	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 18	нежилое	20,9
313	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 18	нежилое	13
314	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 18	нежилое	9,6
315	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 19	нежилое	11,8
316	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 19	нежилое	20,9
317	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 19	нежилое	13

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

98



318	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 19	нежилое	9,6
319	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 20	нежилое	11,8
320	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 20	нежилое	20,9
321	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 20	нежилое	13
322	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 20	нежилое	9,6
323	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 21	нежилое	11,8
324	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 21	нежилое	20,9
325	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 21	нежилое	13
326	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 21	нежилое	9,6
327	Лифтовой холл	Подъезд 3 , этаж 22	нежилое	11,8
328	Внеквартирный коридор	Подъезд 3 , этаж 22	нежилое	20,9
329	Лестничная клетка	Подъезд 3 , этаж 22	нежилое	13
330	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , этаж 22	нежилое	9,6
331	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3 , кровля	нежилое	23
332	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 3 , кровля	нежилое	9,6
333	Лестничная клетка	Подъезд 3 , кровля	нежилое	12,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземный этаж - 1	Электрооборудование ВУ 1.1	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Рр=226,6 кВт, Iр=370,9 А	Вводно распределительные устройства
2	Подземный этаж - 1	Электрооборудование ВУ 1.2	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Рр=37,7 кВт, Iрпож=67,5 А	Вводно распределительные устройства (с АВР)

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

99



3	Подземный этаж - 1	Электрооборудование ВУ 2.1	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Pp=200,6 кВт, Ip=328,3 А	Вводно распределительные устройства
4	Подземный этаж - 1	Электрооборудование ВУ 2.2	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Pp=43,3 кВт, Ip=77,6 А	Вводно распределительные устройства (с АВР)
5	Подземный этаж - 1	Электрооборудование ВУ 3.1	ВРУЗА-13-20УХЛ4 Pp=226,6 кВт, Ip=370,9 А	Вводно распределительные устройства
6	Подземный этаж - 1	Электрооборудование ВУ 3.2	ВРУЗСМ-18-80-УХЛ Pp=37,7 кВт, Ip=67,5 А	Вводно распределительные устройства (с АВР)
7	Подземный этаж - 1	Электрооборудование ВУ 4	ВРУ-21L-(250+250)-320, Pp=471,4 кВт, Ip=129,3 А	Вводно распределительные устройства (с АВР)
8	Автостоянка, Подземный этаж - 2 (ВНС, ИТП)	Система водоснабжения (II-я зона водоснабжения)	Q=15,1 м3/ч; H=48,3 м; N=4,4 кВт	Установка повышения давления COR-3 МНН 805N/SKw-EB-R (фирма WILO); 1 компл. или аналог с такими же характеристиками
9	Автостоянка, Подземный этаж - 2 (ВНС, ИТП) приямок №3	Система водоотведения	Q=19,8 м3/ч; H=11,2 м; P=1,1 кВт (каждый)	Стационарная дренажная установка из двух погружных насосов (1 раб, 1 рез.) Wilo TS 50 Н 111/11, или аналог с такими же характеристиками -1 компл.
10	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №5	Система водоотведения	Q=4,62 м3/ч; H=8,69 м; N=0,55кВт	Дренажный насос (переносной) Wilo TMW 32/11 Twister или аналог с такими же характеристиками
11	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №6	Система водоотведения	Q=4,62 м3/ч; H=8,69 м; N=0,55кВт	Дренажный насос (переносной) Wilo TMW 32/11 Twister или аналог с такими же характеристиками
12	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №4	Система водоотведения	Q=4,62 м3/ч; H=8,69 м; N=0,55кВт	Дренажный насос (переносной) Wilo TMW 32/11 Twister или аналог с такими же характеристиками



13	Подземный этаж - 2 приямок № 1	Система водоотведения	$Q=27,3$ м ³ /ч; $H=14,4$ м; $P=1,1$ кВт (каждый)	Стационарная дренажная установка из двух рабочих погружных насосов Wilo TS 50 H 111/11, или аналог с такими же характеристиками -1 компл.
14	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №2	Система водоотведения	$Q=27,3$ м ³ /ч; $H=14,4$ м; $P=1,1$ кВт (каждый)	Стационарная дренажная установка из двух рабочих погружных насосов Wilo TS 50 H 111/11, или аналог с такими же характеристиками -1 компл.
15	Автостоянка, Подземный этаж - 2	Система вентиляции	L 11800 м ³ /час; P 500 кгс/м ² ; N 4,0 кВт	Кондиционер центральный каркасно панельный КЦКП-10-УЗ (Вега)
16	Автостоянка, Подземный этаж - 1	Система вентиляции	L 11800 м ³ /час; P 500 кгс/м ² ; N 4,0 кВт	Кондиционер центральный каркасно панельный КЦКП-10-УЗ (Вега)
17	Автостоянка, Подземный этаж - 2	Система вентиляции	L 6200 м ³ /час; P 500 кгс/м ² ; N 3,75кВт	ПКВ-Ш-90-50-6-380в Вентилятор кнальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе 1 шт. или аналог с такими же характеристиками
18	Автостоянка, Подземный этаж - 1	Система вентиляции	L 6200 м ³ /час; P 500 кгс/м ² ; N 3,75кВт	ПКВ-Ш-90-50-6-380в Вентилятор кнальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе 1 шт. или аналог с такими же характеристиками
19	ИТП, ВНС	Система вентиляции	L 600 м ³ /час; P 350 кгс/м ² ; N 0,2 кВт	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 250 (Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками
20	Подземный -2, -1 этаж	Система вентиляции	L 350 м ³ /час; P 220 кгс/м ² ; N 0,1 кВт	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 200 (Русклимат) -2 шт. или аналог с такими же характеристиками

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

101



21	Кровля	Система вентиляции (автостоянка подземный -2 этаж)	L 6600 м ³ /час; P 500 кгс/м ² ; N 1,5 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками
22	Кровля	Система вентиляции (автостоянка подземный -2 этаж)	L 6600 м ³ /час; P 500 кгс/м ² ; N 1,5 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками
23	Кровля	Система вентиляции (автостоянка подземный -1 этаж)	L 6600 м ³ /час; P 500 кгс/м ² ; N 1,5 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками
24	Кровля	Система вентиляции (автостоянка подземный -1 этаж)	L 6600 м ³ /час; P 500 кгс/м ² ; N 1,5 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками
25	Кровля	Система вентиляции (автостоянка подземный -1 этаж)	L 3500 м ³ /час; P 570 кгс/м ² ; N 1,5 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками
26	Кровля	Система вентиляции (автостоянка подземный -2 этаж)	L 3500 м ³ /час; P 570 кгс/м ² ; N 1,5 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками
27	Подъезд 1, этаж 1 (КУИ)	Система вентиляции	L 50 м ³ /час; P 30 кгс/м ² ; N 0,025 кВт	Вентиляционная установка компактная канальная Ballu-BN150 Русклимат 4 шт. или аналог с такими же характеристиками
28	Кровля	Система вентиляции подпор в тамбур-шлюз, автостоянка (-1эт, -2эт)	L 9800 м ³ /час; P 480 кгс/м ² ; N 2,2 кВт	Крышная приточная вентиляционная установка ВРАН 6-8 (Вега) 4 шт., или аналог с такими же характеристиками
29	Кровля	Система вентиляции (подпор в лифт. шахту пож.лифт)	L 22900 м ³ /час; P 400 кгс/м ² ; N 5,5 кВт	Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-090-Н-01500/4-У1 (Вега) - 6 шт., или аналог с такими же характеристиками
30	Кровля	Система вентиляции (автостоянка) (-1эт, -2эт)	L 18690 м ³ /час; P 600 кгс/м ² ; N 7,5 кВт	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-100 ДУ 1 (Вега) -2шт., или аналог с такими же характеристиками

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

102

31	Кровля	Система вентиляции (автостоянка) (-1эт, -2эт)	L 37400м ³ /час; P 700 кгс/м ² ; N 15,0 кВт	Крышная вентиляционная установка КРОВ 61-112 ДУ 1 (Вега) -1шт., или аналог с такими же характеристиками
32	Кровля	Система вентиляции (рампа)	L 54723 м ³ /час; P 630 кгс/м ² ; N 22,0 кВт	Крышная вентиляционная установка КРОВ 61-112 ДУ 1 (Вега) -1шт., или аналог с такими же характеристиками
33	Кровля	Система вентиляции (дымоудаление из коридора ж.д.)	L 22500 м ³ /час; P 820 кгс/м ² ; N 11,0 кВт	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-90 ДУ 1(Вега) - 3шт., или аналог с такими же характеристиками
34	Подземный -1 этаж	Система вентиляции (воздушная завеса над воротами)	L 6500 м ³ /час; P 370 кгс/м ² ; N 1,1 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6-6,3 (Вега), -3шт, или аналог с такими же характеристиками
35	1 этаж	Система вентиляции (компенсирующая подача)	L 7000 м ³ /час; P 530 кгс/м ² ; N 2,2 кВт	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-8 (Вега), -3 шт, или аналог с такими же характеристиками
36	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Лифт
37	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Лифт
38	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Лифт
39	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Лифт
40	Лифтовая шахта Подъезд 3	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Лифт
41	Лифтовая шахта Подъезд 3	Лифт	Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Лифт
42	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система отопления	Q=918 кВт	Пластинчатый теплообменник
43	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система ГВС 1-зона	Q _{гвс} =232,0 кВт	Пластинчатый теплообменник, моноблок
44	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система ГВС 2-зона	Q _{гвс} =2364,0 кВт	Пластинчатый теплообменник, моноблок

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

103

45	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система отопления	Q=33,05 м3/ч, H=11м, N=1,54 кВт	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)
46	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система ГВС 1-зона	Q=1,4 м3/ч, H=9м, N=0,31 кВт	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)
47	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система ГВС 2-зона	Q=2,12 м3/ч, H=9,0м, N=0,31 кВт	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)
48	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Система отопления	Q=1,5 м3/ч, H=40м, N=0,55 кВт	Насос подпитывающий (1 рабочий, 1 резервный)

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства	КН 23:43:0427001:116, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Валерия Гассия, 5.
2	Внутриплощадочные сети	Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация	Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Валерия Гассия, 5.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 г.

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

104



	17.1.3	Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности объекта
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности объекта
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности объекта
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2020 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2020 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 680 000 000,0 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 23:43:0427001:116

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

А.В.Михеев

105



19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки - не заключались
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 10 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации



лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика не ограничено</p>
<p>соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц не ограничено</p>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

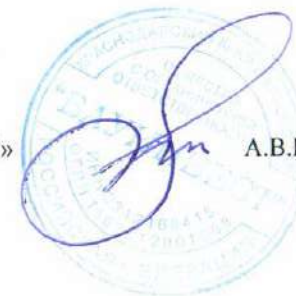


23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

111

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.4	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8			
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
	1	2		3

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



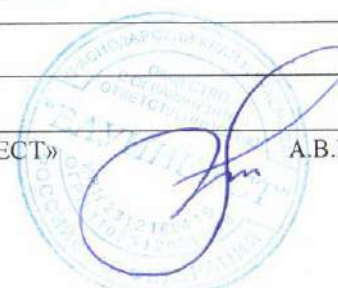
А.В.Михеев

<p>соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность . О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	1	возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору не предусмотрено
	2	возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам не предусмотрено
	3	возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории , на строительство и (или) реконструкцию границ такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры(дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность не предусмотрено
	4	возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости предусмотрено

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



А.В.Михеев

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

на объект капитального строительства : "Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1 2 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3"

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений		
1	2	3	4		
1	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.06.2017 г.
				6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6 890 тыс.руб.
				6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 814 015 тыс. руб.
				6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 794 283 тыс.руб.

