

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом поз. 32

№ 47-000308 по состоянию на 04.02.2020

Дата подачи декларации: 09.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "АВРОРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АВРОРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фурштатская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32; Литера: Н
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: пом/офис 1/5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (812)456-2-456

	1.4.2	Адрес электронной почты: op@lenrusstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.novogorelovo.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Антипина
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Аврора
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7840011219
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047839001980
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антипина
	3.3.2	Имя: Галина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 30 (корпус 1, корпус 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30 (корпус 1, корпус 2)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОВОЕ ГОРЕЛОВО"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 32
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОВОЕ ГОРЕЛОВО"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение строителей Санкт-Петербурга"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1055,03-2010-7840011219-С-003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.03.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 229 113,37 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 135 395,35 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Два миллиарда сто тридцать пять миллионов триста девяносто пять тысяч триста пятьдесят три рубля
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 317 994,27 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Триста семнадцать миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи двести шестьдесят восемь рублей

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. № 32
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19778,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: 4
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12954,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12954,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Вектор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лига"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841344387
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0019-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК НОВОЕ ГОРЕЛОВО
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511104-126К-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:603001:4916
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10939,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Предусмотрено устройство основного въезда-выезда с южной стороны - с улицы Колобановской , кад.№ 47:14:0603001:4919 через участок с кад.№ 47:14:0603001:4918. Предусмотрены внутриворовые проезды с асфальтобетонным покрытием шириной 4,5-6 м, а также пешеходные тротуары – 2,25м.;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): За границами земельного участка, в границах квартала Новогорелово, повсеместно : открытых парковочных мест для жителей жилого дома поз.32 – 29 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено благоустройство территории с размещением с западной стороны относительно размещенного жилого дома детской игровой площадки, площадок для отдыха взрослых и занятий спортом. Дорожки, площадки отдыха для детей и взрослого населения, площадка для занятий спортом выполнены с набивным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С восточной стороны объекта строительства размещена хозяйственная площадка с установкой мусорных контейнеров в количестве 2 штук, на твердом покрытии.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Эффективное озеленение территории: посадка различных пород деревьев и кустарников, формирование различных «мини-ландшафтных» территорий, используя декоративные качества зеленых насаждений, газоны засеяны травами.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На придомовой территории предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Продольные уклоны дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные – 2%. Система пешеходных связей внутри жилой территории (сеть пешеходных дорожек и тротуаров) решена с учетом максимально возможного разделения с путями транспортных средств. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров соответствует СП 59.13330.2012 и не препятствует передвижению маломобильных групп населения. Вдоль проездов предусмотрены пешеходные тротуары шириной 2,25 м. В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 1,5 см. Проектные решения данного объекта обеспечивают досягаемость для маломобильных групп населения любого помещения и беспрепятственное перемещение внутри здания. Все площадки входов в жилую часть, поднятые на 15 см от поверхности земли, имеют въездные пандусы с уклоном 10% в помещения тамбура входа. Все входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2м и порог, не превышающий 1,4 см. Глубина тамбура в проектируемом жилом доме – 2,33м при ширине не менее 2,08 м. В здании предусмотрены грузопассажирские лифты марки WellMaks без машинного отделения грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг с габаритами кабин 1790x1940x2720 и 2120x2820x2720 (с двухсторонним открыванием до уровня первого этажа), обеспечивающие возможность транспортировки больного на носилках (габариты площадок перед лифтами составляют 2450x3300 уширенные приквартирные коридоры 1,94м) с возможностью поворота инвалидной коляски на 360°. Ширина входных дверей в квартиры принята 1м, что обеспечивает заезд на креслах-колясках.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение улично-дорожной сети предусматривается выполнить на граненых металлических опорах ОГС-0.4-10 (производства ГК Амира), высотой 10 м, светильники приняты типа ЖКУ33-150-001 (ГК Амира). Наружное освещение внутри дворовых спортивных площадок и парковой зоны предусматривается выполнить декоративными светильниками ЖТУ 13-100-001 «Ампир» (ГК Амира) на опорах КОД2-2.8 (ГК Амира). ТУ № 23/17-П от 17.03.2017 г. Срок действия 2 года, выдано ПАО "Ленэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/40158-823

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801774 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/40158-823
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградские областные коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВС-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4952568,04 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградские областные коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВО-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6603995,02 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23/17-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13670615,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Невалинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Невалинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Невалинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Невалинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Невалинк»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
270

15.1.2

Количество нежилых помещений:
Нежилые помещения отсутствуют

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	56.96	2
2	Квартира	1	1	32.98	1
3	Квартира	1	1	32.98	1
4	Квартира	1	1	51.01	2
5	Квартира	1	1	76.19	3
6	Квартира	2	1	56.96	2
7	Квартира	2	1	32.98	1
8	Квартира	2	1	32.98	1
9	Квартира	2	1	51.01	2
10	Квартира	2	1	76.19	3
11	Квартира	3	1	56.96	2
12	Квартира	3	1	32.98	1
13	Квартира	3	1	32.98	1
14	Квартира	3	1	51.01	2
15	Квартира	3	1	76.19	3
16	Квартира	4	1	56.96	2
17	Квартира	4	1	32.98	1
18	Квартира	4	1	32.98	1
19	Квартира	4	1	51.01	2
20	Квартира	4	1	76.19	3
21	Квартира	5	1	56.96	2
22	Квартира	5	1	32.98	1
23	Квартира	5	1	32.98	1
24	Квартира	5	1	51.01	2
25	Квартира	5	1	76.19	3

26	Квартира	6	1	56.96	2
27	Квартира	6	1	32.98	1
28	Квартира	6	1	32.98	1
29	Квартира	6	1	51.01	2
30	Квартира	6	1	76.19	3
31	Квартира	7	1	56.96	2
32	Квартира	7	1	32.98	1
33	Квартира	7	1	32.98	1
34	Квартира	7	1	51.01	2
35	Квартира	7	1	76.19	3
36	Квартира	8	1	56.96	2
37	Квартира	8	1	32.98	1
38	Квартира	8	1	32.98	1
39	Квартира	8	1	51.01	2
40	Квартира	8	1	76.19	3
41	Квартира	9	1	56.96	2
42	Квартира	9	1	32.98	1
43	Квартира	9	1	32.98	1
44	Квартира	9	1	51.01	2
45	Квартира	9	1	76.19	3
46	Квартира	10	1	56.96	2
47	Квартира	10	1	32.98	1
48	Квартира	10	1	32.98	1
49	Квартира	10	1	51.01	2
50	Квартира	10	1	76.19	3
51	Квартира	11	1	56.96	2
52	Квартира	11	1	32.98	1
53	Квартира	11	1	32.98	1
54	Квартира	11	1	51.01	2
55	Квартира	11	1	76.19	3
56	Квартира	12	1	56.96	2
57	Квартира	12	1	32.98	1
58	Квартира	12	1	32.98	1
59	Квартира	12	1	51.01	2
60	Квартира	12	1	76.19	3
61	Квартира	13	1	56.96	2
62	Квартира	13	1	32.98	1
63	Квартира	13	1	32.98	1
64	Квартира	13	1	51.01	2
65	Квартира	13	1	76.19	3
66	Квартира	14	1	56.96	2
67	Квартира	14	1	32.98	1
68	Квартира	14	1	32.98	1

69	Квартира	14	1	51.01	2
70	Квартира	14	1	76.19	3
71	Квартира	15	1	56.96	2
72	Квартира	15	1	32.98	1
73	Квартира	15	1	32.98	1
74	Квартира	15	1	51.01	2
75	Квартира	15	1	76.19	3
76	Квартира	1	2	47.8	1
77	Квартира	1	2	32.98	1
78	Квартира	1	2	32.98	1
79	Квартира	1	2	56.96	2
80	Квартира	2	2	59.56	2
81	Квартира	2	2	32.98	1
82	Квартира	2	2	32.98	1
83	Квартира	2	2	56.96	2
84	Квартира	3	2	59.56	2
85	Квартира	3	2	32.98	1
86	Квартира	3	2	32.98	1
87	Квартира	3	2	56.96	2
88	Квартира	4	2	59.56	2
89	Квартира	4	2	32.98	1
90	Квартира	4	2	32.98	1
91	Квартира	4	2	56.96	2
92	Квартира	5	2	59.56	2
93	Квартира	5	2	32.98	1
94	Квартира	5	2	32.98	1
95	Квартира	5	2	56.96	2
96	Квартира	6	2	59.56	2
97	Квартира	6	2	32.98	1
98	Квартира	6	2	32.98	1
99	Квартира	6	2	56.96	2
100	Квартира	7	2	59.56	2
101	Квартира	7	2	32.98	1
102	Квартира	7	2	32.98	1
103	Квартира	7	2	56.96	2
104	Квартира	8	2	59.56	2
105	Квартира	8	2	32.98	1
106	Квартира	8	2	32.98	1
107	Квартира	8	2	56.96	2
108	Квартира	9	2	59.56	2
109	Квартира	9	2	32.98	1
110	Квартира	9	2	32.98	1
111	Квартира	9	2	56.96	2

112	Квартира	10	2	59.56	2
113	Квартира	10	2	32.98	1
114	Квартира	10	2	32.98	1
115	Квартира	10	2	56.96	2
116	Квартира	11	2	59.56	2
117	Квартира	11	2	32.98	1
118	Квартира	11	2	32.98	1
119	Квартира	11	2	56.96	2
120	Квартира	12	2	59.56	2
121	Квартира	12	2	32.98	1
122	Квартира	12	2	32.98	1
123	Квартира	12	2	56.96	2
124	Квартира	13	2	59.56	2
125	Квартира	13	2	32.98	1
126	Квартира	13	2	32.98	1
127	Квартира	13	2	56.96	2
128	Квартира	14	2	59.56	2
129	Квартира	14	2	32.98	1
130	Квартира	14	2	32.98	1
131	Квартира	14	2	56.96	2
132	Квартира	15	2	59.56	2
133	Квартира	15	2	32.98	1
134	Квартира	15	2	32.98	1
135	Квартира	15	2	56.96	2
136	Квартира	1	3	56.96	2
137	Квартира	1	3	32.98	1
138	Квартира	1	3	32.98	1
139	Квартира	1	3	47.8	1
140	Квартира	2	3	56.96	2
141	Квартира	2	3	32.98	1
142	Квартира	2	3	32.98	1
143	Квартира	2	3	59.56	2
144	Квартира	3	3	56.96	2
145	Квартира	3	3	32.98	1
146	Квартира	3	3	32.98	1
147	Квартира	3	3	59.56	2
148	Квартира	4	3	56.96	2
149	Квартира	4	3	32.98	1
150	Квартира	4	3	32.98	1
151	Квартира	4	3	59.56	2
152	Квартира	5	3	56.96	2
153	Квартира	5	3	32.98	1
154	Квартира	5	3	32.98	1

155	Квартира	5	3	59.56	2
156	Квартира	6	3	56.96	2
157	Квартира	6	3	32.98	1
158	Квартира	6	3	32.98	1
159	Квартира	6	3	59.56	2
160	Квартира	7	3	56.96	2
161	Квартира	7	3	32.98	1
162	Квартира	7	3	32.98	1
163	Квартира	7	3	59.56	2
164	Квартира	8	3	56.96	2
165	Квартира	8	3	32.98	1
166	Квартира	8	3	32.98	1
167	Квартира	8	3	59.56	2
168	Квартира	9	3	56.96	2
169	Квартира	9	3	32.98	1
170	Квартира	9	3	32.98	1
171	Квартира	9	3	59.56	2
172	Квартира	10	3	56.96	2
173	Квартира	10	3	32.98	1
174	Квартира	10	3	32.98	1
175	Квартира	10	3	59.56	2
176	Квартира	11	3	56.96	2
177	Квартира	11	3	32.98	1
178	Квартира	11	3	32.98	1
179	Квартира	11	3	59.56	2
180	Квартира	12	3	56.96	2
181	Квартира	12	3	32.98	1
182	Квартира	12	3	32.98	1
183	Квартира	12	3	59.56	2
184	Квартира	13	3	56.96	2
185	Квартира	13	3	32.98	1
186	Квартира	13	3	32.98	1
187	Квартира	13	3	59.56	2
188	Квартира	14	3	56.96	2
189	Квартира	14	3	32.98	1
190	Квартира	14	3	32.98	1
191	Квартира	14	3	59.56	2
192	Квартира	15	3	56.96	2
193	Квартира	15	3	32.98	1
194	Квартира	15	3	32.98	1
195	Квартира	15	3	59.56	2
196	Квартира	1	4	76.19	3
197	Квартира	1	4	51.01	2

198	Квартира	1	4	32.98	1
199	Квартира	1	4	32.98	1
200	Квартира	1	4	56.96	2
201	Квартира	2	4	76.19	3
202	Квартира	2	4	51.01	2
203	Квартира	2	4	32.98	1
204	Квартира	2	4	32.98	1
205	Квартира	2	4	56.96	2
206	Квартира	3	4	76.19	3
207	Квартира	3	4	51.01	2
208	Квартира	3	4	32.98	1
209	Квартира	3	4	32.98	1
210	Квартира	3	4	56.96	2
211	Квартира	4	4	76.19	3
212	Квартира	4	4	51.01	2
213	Квартира	4	4	32.98	1
214	Квартира	4	4	32.98	1
215	Квартира	4	4	56.96	2
216	Квартира	5	4	76.19	3
217	Квартира	5	4	51.01	2
218	Квартира	5	4	32.98	1
219	Квартира	5	4	32.98	1
220	Квартира	5	4	56.96	2
221	Квартира	6	4	76.19	3
222	Квартира	6	4	51.01	2
223	Квартира	6	4	32.98	1
224	Квартира	6	4	32.98	1
225	Квартира	6	4	56.96	2
226	Квартира	7	4	76.19	3
227	Квартира	7	4	51.01	2
228	Квартира	7	4	32.98	1
229	Квартира	7	4	32.98	1
230	Квартира	7	4	56.96	2
231	Квартира	8	4	76.19	3
232	Квартира	8	4	51.01	2
233	Квартира	8	4	32.98	1
234	Квартира	8	4	32.98	1
235	Квартира	8	4	56.96	2
236	Квартира	9	4	76.19	3
237	Квартира	9	4	51.01	2
238	Квартира	9	4	32.98	1
239	Квартира	9	4	32.98	1
240	Квартира	9	4	56.96	2

241	Квартира	10	4	76.19	3
242	Квартира	10	4	51.01	2
243	Квартира	10	4	32.98	1
244	Квартира	10	4	32.98	1
245	Квартира	10	4	56.96	2
246	Квартира	11	4	76.19	3
247	Квартира	11	4	51.01	2
248	Квартира	11	4	32.98	1
249	Квартира	11	4	32.98	1
250	Квартира	11	4	56.96	2
251	Квартира	12	4	76.19	3
252	Квартира	12	4	51.01	2
253	Квартира	12	4	32.98	1
254	Квартира	12	4	32.98	1
255	Квартира	12	4	56.96	2
256	Квартира	13	4	76.19	3
257	Квартира	13	4	51.01	2
258	Квартира	13	4	32.98	1
259	Квартира	13	4	32.98	1
260	Квартира	13	4	56.96	2
261	Квартира	14	4	76.19	3
262	Квартира	14	4	51.01	2
263	Квартира	14	4	32.98	1
264	Квартира	14	4	32.98	1
265	Квартира	14	4	56.96	2
266	Квартира	15	4	76.19	3
267	Квартира	15	4	51.01	2
268	Квартира	15	4	32.98	1
269	Квартира	15	4	32.98	1
270	Квартира	15	4	56.96	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
---	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Помещение общего пользования 1 этажа в осях 1с-1.9с. В осях 1-2	Для доступа в подъезд	6.55
2	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 1 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для доступа к лифту	11.38

3	Колясочная	Помещение общего пользования1 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для хранения колясок	3.4
4	Приквартирный коридор 1	Помещение общего пользования1 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для доступа в жилые помещения	5.41
5	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования1 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для доступа в жилые помещения	25.26
6	Тамбур	Помещение общего пользования1 этажа в осях 9с-18с. В осях 1-2	Для доступа в подъезд	6.55
7	Лифтовой холл	Помещение общего пользования1 этажа в осях 9с-18с. В осях 1-2	Для доступа к лифту	11.38
8	Колясочная	Помещение общего пользования1 этажа в осях 9с-18с. В осях 1-2	Для хранения колясок	3.4
9	Приквартирный коридор 1	Помещение общего пользования1 этажа в осях 9с-18с. В осях 1-2	Для доступа в жилые помещения	5.41
10	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования1 этажа в осях 9с-18с. В осях 1-2	Для доступа в жилые помещения	19.3
11	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 2 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для прохода к лифту	18.63
12	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 3 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для прохода к лифту	18.63
13	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 4 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для прохода к лифту	18.63
14	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 5 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для прохода к лифту	18.63
15	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 6 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для прохода к лифту	18.63
16	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 8 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для прохода к лифту	18.63
17	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 9 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для прохода к лифту	18.63
18	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 10 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для прохода к лифту	18.63
19	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 11 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для прохода к лифту	18.63
20	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 12 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для прохода к лифту	18.63
21	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 13 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для прохода к лифту	18.63
22	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 14 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для прохода к лифту	18.63
23	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 15 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для прохода к лифту	18.63
24	Колясочная	Помещение общего пользования2 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для хранения колясок	3.4
25	Колясочная	Помещение общего пользования3 этажа в осях 1с-9с. В осях 1-2	Для хранения колясок	3.4

118	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 12 этажа в осях 9с-18с. В осях 1-2	Для доступа в жилые помещения	19.3
119	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 13 этажа в осях 9с-18с. В осях 1-2	Для доступа в жилые помещения	19.3
120	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 14 этажа в осях 9с-18с. В осях 1-2	Для доступа в жилые помещения	19.3
121	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 15 этажа в осях 9с-18с. В осях 1-2	Для доступа в жилые помещения	19.3
122	Тамбур	Помещение общего пользования 1 этажа в осях 1с-1.9с. В осях 3-4	Для доступа в подъезд	6.55
123	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 1 этажа в осях 1с-9с. В осях 3-4	Для доступа к лифту	11.38
124	Колясочная	Помещение общего пользования 1 этажа в осях 1с-9с. В осях 3-4	Для хранения колясок	3.4
125	Приквартирный коридор 1	Помещение общего пользования 1 этажа в осях 1с-9с. В осях 3-4	Для доступа в жилые помещения	6.37
126	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 1 этажа в осях 1с-9с. В осях 3-4	Для доступа в жилые помещения	19.29
127	Тамбур	Помещение общего пользования 1 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа в подъезд	6.55
128	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 1 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа к лифту	11.38
129	Колясочная	Помещение общего пользования 1 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для хранения колясок	3.4
130	Приквартирный коридор 1	Помещение общего пользования 1 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа в жилые помещения	6.37
131	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 1 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа в жилые помещения	25.26
132	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 2 этажа в осях 1с-9с. В осях 3-4	Для прохода к лифту	18.63
133	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 3 этажа в осях 1с-9с. В осях 3-4	Для прохода к лифту	18.63
134	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 4 этажа в осях 1с-9с. В осях 3-4	Для прохода к лифту	18.63
135	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 5 этажа в осях 1с-9с. В осях 3-4	Для прохода к лифту	18.63
136	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 6 этажа в осях 1с-9с. В осях 3-4	Для прохода к лифту	18.63
137	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 7 этажа в осях 1с-9с. В осях 3-4	Для прохода к лифту	18.63
138	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 8 этажа в осях 1с-9с. В осях 3-4	Для прохода к лифту	18.63
139	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 9 этажа в осях 1с-9с. В осях 3-4	Для прохода к лифту	18.63
140	Лифтовой холл	Помещение общего пользования 10 этажа в осях 1с-9с. В осях 3-4	Для прохода к лифту	18.63

233	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 5 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа к квартирам	25.26
234	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 6 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа к квартирам	25.26
235	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 7 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа к квартирам	25.26
236	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 8 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа к квартирам	25.26
237	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 9 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа к квартирам	25.26
238	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 10 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа к квартирам	25.26
239	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 11 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа к квартирам	25.26
240	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 12 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа к квартирам	25.26
241	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 13 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа к квартирам	25.26
242	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 14 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа к квартирам	25.26
243	Приквартирный коридор 2	Помещение общего пользования 15 этажа в осях 9с-18с. В осях 3-4	Для доступа к квартирам	25.26
244	Общее помещение техподполья	Техническое подполье	Для транзитного прохождения инженерных сетей	518.9
245	Насосная пожаротушения/водомерный узел	Техническое подполье	Размещение оборудования для узлов учета и оборудования снабжения для пожаротушения. Размещение узла учета холодного водоснабжения	22.3
246	Помещение насосной повысительной станции	Техническое подполье	Размещение оборудования для повышения давления в системе хоз-питьевого водоснабжения	8.34
247	Помещение теплового пункта	Техническое подполье	Для размещения узлов учета и оборудования снабжения жилого дома ГВС и теплоснабжения.	26.12
248	Помещение ввода кабеля	Техническое подполье	Для ввода кабеля	8.05
249	Помещение ввода теплосети	Техническое подполье	Для ввода теплосети	22.3
250	Помещение уборочного инвентаря	Техническое подполье	Для хранения уборочного инвентаря	7.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье здания, секция в осях 3-4	Индивидуально-тепловой пункт	Управление режимами теплоснабжения, преобразования, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителя
2	Техническое подполье на вводах водопровода в здание, секция в осях 3-4	Узел учета ЦИРВ 02А.00.00.00	Присоединение к наружным сетям, учет потребляемой воды

3	Техническое подполье здания, помещение насосной	Насосное оборудование фирмы АДЛ	Водоснабжение квартир здания
4	Техническое подполье, помещение насосной	Насосное оборудование УНВп2 DPV 15/5,5 кВт PP 65 мм.	Обеспечение требуемого напора в системе противопожарного водопровода здания
5	Техническое подполье здания, помещение водомерного узла	Насосы погружные в приямках (канализация)	Для отвода воды с пола помещения
6	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода	Для подачи воды потребителю
7	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Трубопроводы противопожарного водопровода	Для нужд пожаротушения
8	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Запорная арматура ХВС и ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта ХВС и ГВС
9	Техническое подполье	Наружные поливочные краны	Для поливки прилегающей территории
10	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков
11	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Трубопроводы внутренних водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
12	Кровля	Водосточные воронки	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
13	Техническое подполье	Магистральная разводка систем отопления	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части - двухтрубная система
14	1-15 этажи здания	Стояки систем отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
15	Техподполье	Система вентиляции технического подполья для прокладки коммуникаций	Обеспечение нормативного воздухообмена
16	1-е этажи	Технические помещения	Обеспечение нормативного воздухообмена
17	1-15 этажи здания	Вентиляция жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях
18	Кровля	Вентиляция	Обеспечение нормативного воздухообмена
19	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Кабельная продукция (Автоматика противопожарной защиты)	Для передачи данных
20	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Приемно-контрольные приборы (Автоматика противопожарной защиты)	Управление противопожарной защитой
21	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Извещатели, оповещатели (Автоматика противопожарной защиты)	Определение мест возгорания
22	1-15 этажи здания	Приборы управления (Автоматика противопожарной защиты)	Управление противопожарной защитой
23	Диспетчерская	Пульт контроля и управления	Предназначен для дистанционной работы в составе пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием
24	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Кабельная продукция (радио)	Для передачи данных
25	1-15 этажи здания	Громкоговорители (РАСЦО (ГО и ЧС)	Усилители звука
26	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Кабельная продукция (телефония)	Для передачи данных
27	Техническое подполье	Распределительный шкаф (телефонизация)	Ветвление сигналов
28	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Кабельная продукция (телевидение)	Для передачи данных

29	Техподполье и 10 этажи	Усилитель (телевидение)	Для усиления сигнала
30	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Распределительные ответвительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
31	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Кабельная продукция (Диспетчеризация)	Для передачи данных
32	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Датчики ГГС	Управление и информирование о неисправностях
33	Лифты	ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
34	Диспетчерская	Пульт диспетчера	Управление работой системы, сбор данных, обработка и хранение информации, обеспечение взаимодействия с диспетчером
35	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Кабеленесущие системы (электроснабжение)	Для укладки кабелей
36	Техническое подполье и 1-15 этажи здания	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
37	1 этажи	ГРЩ-1 и ГРЩ-2	Для электроснабжения объекта
38	Техническое подполье	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения энергии для инженерного оборудования
39	1-15 этажи здания	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
40	Секции в осях 1-2, 3-4	Лифтовое оборудование марки WellMarks	Пассажирские лифты для перевозки пассажиров
41	Секции в осях 1-2 и 3-4	Лифтовое оборудование марки WellMarks	Грузопассажирские лифты для перевозки грузов и пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 856824548 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:603001:4916
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810455000020200
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 270
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 954,48 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 892 411 804,20 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Специальный счет Застройщика: 40702810455000020200 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корр. счет 30101810500000000653, БИК 044030653
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.05.2018	Положительное заключение экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 47-2-1-2-0008-18 изменений проектной документации на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6452C465C79F0A4EBF9AAA1F00728866

Владелец: **ООО "АВРОРА", Антипина Галина Александровна,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 29.03.2019 по 29.03.2020