

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000329 от 24.02.2022

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по строительному адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьков, дом 7. Жилой комплекс "Правый берег"

Дата первичного размещения: 22.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБУС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГЛОБУС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 390013 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Рязанская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Рязань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 41 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 64/4; Помещение: Н11 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 14:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(491)290-07-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Токов |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Муратбиевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБУС" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6215031641 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6215031641 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1176234020159 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.09.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Токов |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Муратбиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-133-532 35 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701814096 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Токов |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Муратбиевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-133-532 35 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701814096 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАРАТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6215031867 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176234030268 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Рязанская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Рязанский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Дядьково |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Бульварный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Правый берег" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с нежилыми помещениями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU62515307-09-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 317,46 тыс. руб. |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 883,48 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 455,32 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Рязанская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Рязанский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Дядьково |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 7 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20 471,93 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 769,78 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 527,54 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 297,32 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кадастр земли" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230078108 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Промстройпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229031063 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК Мегаполис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229038767 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-036780-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-072546-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Правый берег" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 62-RU62515307-04-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Борисов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622700676326 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Хватов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Виталий |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106113619 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Якушкин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Михаил |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807285396 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050112:339 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 834,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 112 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на придомовой территории (во дворе с восточной стороны), имеет твердое или упругое покрытие и оборудуется необходимым количеством малых архитектурных форм, в том числе игровыми элементами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на придомовой территории (во дворе с восточной стороны), имеет твердое или упругое покрытие и оборудуется необходимым количеством малых архитектурных форм, в том числе спортивным оборудованием |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 227 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории планируется установка сооружений малых архитектурных форм и иных элементов: урна для мусора-9 шт, скамья-9 шт, качели-"диван"-2 шт, велопарковка-1шт, детский игровой комплекс-1 шт, канатный комплекс-1 шт, песочница-2шт, карусель-1 шт, качели"гнездо"-1шт, спортивный комплекс-1 шт, ограждение спортивной площадки с двумя калитками-120 шт, стойка баскетбольная-4 шт, ворота для мини футбола-2 шт, ограждение территории-58 м.п.(по отдельному проекту), ворота распашные-1 шт (по отдельному проекту), калитка-2 шт (по отдельному проекту), бетонные полусферы-12 шт (не закреплены) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В непосредственной близости от заезда на территорию жилого дома с юго-западной стороны запроектирована площадка для сбора мусора. Площадка расположена обособлено, на нормируемом расстоянии от жилого дома. Для установки контейнеров поверхность площадки имеет твердое покрытие из асфальтобетона, ограниченное с трех сторон бордюром. Площадка разделена на две зоны, в каждой из которых устанавливается навес с глухим ограждением по трем сторонам и возможностью размещения 3-х контейнеров под каждым из навесов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и проездов, максимально озеленяется. Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках. Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части, которая обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию. Вход в жилой дом организован с территории двора через входную группу с уровня земли каждой секции. Проектом при входах в здание, доступных МГН, предусмотрены входные площадки, которые имеют навес и водоотведение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение выданы МБУ"Дирекция благоустройства города"№ 287/21 от 01.06.2021 (срок действия до 01.06.2024 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация придомовой территории на земельном участке имеет разграничение на функциональные зоны, отделяемые друг от друга газонами, зелеными насаждениями, конструктивными элементами и разметкой.Территория жилого дома освещается в вечернее и ночное время суток |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1946 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 589 504,28 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1946 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 440 089,60 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хватов Виталий Васильевич |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 623106113619 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-22-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 944,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС Лифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 250 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 110 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 110 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 3.06 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 3.06 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 3.06 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 3.06 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 3.06 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 3.06 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 3.06 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 3.06 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 3.06 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 66.52 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 43.29 | 1 | 11.32 | 2.76 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 42.10 | 1 | 11.88 | 2.76 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 60.92 | 2 | 22.19 | 2.76 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 44.12 | 1 | 12.46 | 2.76 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 63.40 | 2 | 21.64 | 2.76 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 61.98 | 2 | 23.92 | 2.76 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 46.34 | 1 | 14.07 | 2.76 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 39.11 | 1 | 10.76 | 2.76 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 140 | Квартира | 1 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 3.06 |
| 141 | Квартира | 1 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 3.06 |
| 142 | Квартира | 1 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 3.06 |
| 143 | Квартира | 1 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 3.06 |
| 144 | Квартира | 1 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 3.06 |
| 145 | Квартира | 1 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 3.06 |
| 146 | Квартира | 1 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 3.06 |
| 147 | Квартира | 2 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 148 | Квартира | 2 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 149 | Квартира | 2 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 150 | Квартира | 2 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 153 | Квартира | 2 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 2 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 156 | Квартира | 3 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 157 | Квартира | 3 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 158 | Квартира | 3 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 159 | Квартира | 3 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 162 | Квартира | 3 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 179 | Квартира | 6 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 180 | Квартира | 6 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 187 | Квартира | 7 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 188 | Квартира | 7 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 189 | Квартира | 7 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 190 | Квартира | 7 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 191 | Квартира | 7 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 192 | Квартира | 7 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 195 | Квартира | 8 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 196 | Квартира | 8 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 8 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 198 | Квартира | 8 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 199 | Квартира | 8 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 200 | Квартира | 8 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 201 | Квартира | 8 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 202 | Квартира | 8 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 203 | Квартира | 9 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 204 | Квартира | 9 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 205 | Квартира | 9 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 206 | Квартира | 9 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 207 | Квартира | 9 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 208 | Квартира | 9 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 209 | Квартира | 9 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 210 | Квартира | 9 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 213 | Квартира | 10 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 214 | Квартира | 10 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 219 | Квартира | 11 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 221 | Квартира | 11 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 222 | Квартира | 11 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 224 | Квартира | 11 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 227 | Квартира | 12 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 228 | Квартира | 12 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 229 | Квартира | 12 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 232 | Квартира | 12 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 235 | Квартира | 13 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 236 | Квартира | 13 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 237 | Квартира | 13 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 238 | Квартира | 13 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 239 | Квартира | 13 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |
| 243 | Квартира | 14 | 2 | 30.27 | 1 | 5.78 | 2.76 |
| 244 | Квартира | 14 | 2 | 65.40 | 2 | 23.87 | 2.76 |
| 245 | Квартира | 14 | 2 | 65.44 | 2 | 23.86 | 2.76 |
| 246 | Квартира | 14 | 2 | 44.12 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 44.09 | 1 | 11.80 | 2.76 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 83.27 | 3 | 38.70 | 2.76 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 82.03 | 3 | 38.69 | 2.76 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 75.21 | 2 | 23.71 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| K1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.52 | | 3.52 | |
| K2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | | 4.23 | |
| K3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.15 | | 3.15 | |
| K4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.02 | | 6.02 | |
| K5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| K6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.32 | | 5.32 | |
| K7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.97 | | 4.97 | |
| K8 | Кладовая | -1 | 1 | 7.98 | | 7.98 | |
| K9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.79 | | 6.79 | |
| K10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | | 4.04 | |
| K11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | | 4.81 | |
| K12 | Кладовая | -1 | 1 | 8.04 | | 8.04 | |
| K13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.22 | | 6.22 | |
| K14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.34 | | 3.34 | |
| K15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.34 | | 3.34 | |
| K16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.65 | | 4.65 | |
| K17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | | 5.60 | |
| K18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.59 | | 5.59 | |
| K19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | | 5.30 | |
| K20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | | 4.28 | |
| K21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.52 | | 6.52 | |
| K22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | | 3.63 | |
| K23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.36 | | 5.36 | |
| K24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | | 5.11 | |
| K25 | Кладовая | -1 | 1 | 8.91 | | 8.91 | |
| K26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 | | 5.18 | |
| K27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | | 5.19 | |
| K28 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | | 7.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| K29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | | 4.13 | |
| K30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | | 4.08 | |
| K31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | | 4.08 | |
| K32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| K33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.52 | | 4.52 | |
| K34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.34 | | 5.34 | |
| K35 | Кладовая | -1 | 1 | 7.83 | | 7.83 | |
| K36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 | | 5.18 | |
| K37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.59 | | 5.59 | |
| K38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | | 3.70 | |
| K39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | | 3.28 | |
| K40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | | 3.98 | |
| K41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | | 3.95 | |
| K42 | Кладовая | -1 | 1 | 5.72 | | 5.72 | |
| K43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | | 3.46 | |
| K44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.06 | | 3.06 | |
| K45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.61 | | 3.61 | |
| K46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.72 | | 4.72 | |
| K47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | | 3.10 | |
| K48 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | | 5.80 | |
| K49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.02 | | 3.02 | |
| K50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.02 | | 3.02 | |
| K51 | Кладовая | -1 | 1 | 2.23 | | 2.23 | |
| K52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| K53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 | | 4.71 | |
| K54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.21 | | 3.21 | |
| K55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.22 | | 3.22 | |
| K56 | Кладовая | -1 | 2 | 5.66 | | 5.66 | |
| K57 | Кладовая | -1 | 2 | 5.43 | | 5.43 | |
| K58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.17 | | 3.17 | |
| K59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | | 3.20 | |
| K60 | Кладовая | -1 | 2 | 5.91 | | 5.91 | |
| K61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | | 3.20 | |
| K62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.23 | | 3.23 | |
| K63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | | 3.70 | |
| K64 | Кладовая | -1 | 2 | 5.55 | | 5.55 | |
| K65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| K66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.66 | | 4.66 | |
| K67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.05 | | 3.05 | |
| K68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.06 | | 3.06 | |
| K69 | Кладовая | -1 | 2 | 7.24 | | 7.24 | |
| K70 | Кладовая | -1 | 2 | 6.53 | | 6.53 | |
| K71 | Кладовая | -1 | 2 | 5.34 | | 5.34 | |

| | | | | | |
|------|----------|----|---|------|------|
| K72 | Кладовая | -1 | 2 | 5.51 | 5.51 |
| K73 | Кладовая | -1 | 2 | 7.67 | 7.67 |
| K74 | Кладовая | -1 | 2 | 4.16 | 4.16 |
| K75 | Кладовая | -1 | 2 | 4.86 | 4.86 |
| K76 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | 5.20 |
| K77 | Кладовая | -1 | 2 | 3.61 | 3.61 |
| K78 | Кладовая | -1 | 2 | 4.91 | 4.91 |
| K79 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | 5.70 |
| K80 | Кладовая | -1 | 2 | 7.74 | 7.74 |
| K81 | Кладовая | -1 | 2 | 5.05 | 5.05 |
| K82 | Кладовая | -1 | 2 | 4.31 | 4.31 |
| K83 | Кладовая | -1 | 2 | 4.31 | 4.31 |
| K84 | Кладовая | -1 | 2 | 5.57 | 5.57 |
| K85 | Кладовая | -1 | 2 | 5.29 | 5.29 |
| K86 | Кладовая | -1 | 2 | 5.77 | 5.77 |
| K87 | Кладовая | -1 | 2 | 5.93 | 5.93 |
| K88 | Кладовая | -1 | 2 | 3.61 | 3.61 |
| K89 | Кладовая | -1 | 2 | 3.89 | 3.89 |
| K90 | Кладовая | -1 | 2 | 3.69 | 3.69 |
| K91 | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 | 4.46 |
| K92 | Кладовая | -1 | 2 | 4.73 | 4.73 |
| K93 | Кладовая | -1 | 2 | 4.39 | 4.39 |
| K94 | Кладовая | -1 | 2 | 4.28 | 4.28 |
| K95 | Кладовая | -1 | 2 | 3.77 | 3.77 |
| K96 | Кладовая | -1 | 2 | 5.08 | 5.08 |
| K97 | Кладовая | -1 | 2 | 5.86 | 5.86 |
| K98 | Кладовая | -1 | 2 | 4.56 | 4.56 |
| K99 | Кладовая | -1 | 2 | 5.25 | 5.25 |
| K100 | Кладовая | -1 | 2 | 5.28 | 5.28 |
| K101 | Кладовая | -1 | 2 | 3.28 | 3.28 |
| K102 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | 3.00 |
| K103 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | 3.75 |
| K104 | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 | 3.72 |
| K105 | Кладовая | -1 | 2 | 7.61 | 7.61 |
| K106 | Кладовая | -1 | 2 | 6.39 | 6.39 |
| K107 | Кладовая | -1 | 2 | 5.96 | 5.96 |
| K108 | Кладовая | -1 | 2 | 5.87 | 5.87 |
| K109 | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 | 4.46 |
| K110 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | 3.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 1 | Лестничная клетка | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 17.17 |
| 2 | Тамбур | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 3.23 |
| 3 | Насосная пожаротушения | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 13.27 |
| 4 | Электрощитовая | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 16.20 |
| 5 | Лифтовый холл | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 6.81 |
| 6 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 7.87 |
| 7 | Коридор | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 240.98 |
| 8 | ПУИ | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 5.46 |
| 9 | Узел учета воды | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 10.95 |
| 10 | Помещение сети связи | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 12.04 |
| 11 | Входной тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.56 |
| 12 | Лестница | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 17.17 |
| 13 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.77 |
| 14 | Вестибюль | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.52 |
| 15 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 16 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 70.25 |
| 17 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 18 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 69.32 |
| 19 | Лестница | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 17.05 |
| 20 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 21 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 69.32 |
| 22 | Лестница | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 17.05 |
| 23 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 24 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 69.32 |
| 25 | Лестница | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 17.05 |
| 26 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 27 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 69.32 |
| 28 | Лестница | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 17.05 |
| 29 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 30 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 69.32 |
| 31 | Лестница | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 17.05 |
| 32 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 33 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 69.32 |
| 34 | Лестница | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 17.05 |
| 35 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 36 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 69.32 |
| 37 | Лестница | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 17.05 |
| 38 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 39 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 69.32 |
| 40 | Лестница | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 17.05 |
| 41 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 42 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 69.32 |
| 43 | Лестница | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 17.05 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 44 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 45 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 69.32 |
| 46 | Лестница | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 17.05 |
| 47 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 48 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 69.32 |
| 49 | Лестница | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 17.05 |
| 50 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 51 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 69.32 |
| 52 | Лестница | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 17.05 |
| 53 | Лифтовый холл | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 54 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 69.32 |
| 55 | Лестница | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 17.05 |
| 56 | Лестничная клетка | 1 подъезд, кровля | Общественное | 17.05 |
| 57 | Машинное помещение № 1 | 1 подъезд, кровля | Техническое | 19.40 |
| 58 | Техническое помещение № 1 | 1 подъезд, кровля | Техническое | 3.16 |
| 59 | Лестничная клетка | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 17.17 |
| 60 | Тамбур | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 3.23 |
| 61 | Электрощитовая | 2 подъезд, -1 этаж | Техническое | 13.31 |
| 62 | Лифтовый холл | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 6.81 |
| 63 | Тамбур-шлюз | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 7.87 |
| 64 | Коридор | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 246.22 |
| 65 | ПУИ | 2 подъезд, -1 этаж | Техническое | 4.68 |
| 66 | Входной тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.56 |
| 67 | Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.77 |
| 68 | Вестибюль | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.52 |
| 69 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 70 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 61.23 |
| 71 | Лестница | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 17.17 |
| 72 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 15.10 |
| 73 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 60.42 |
| 74 | Лестница | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 17.05 |
| 75 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 15.10 |
| 76 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 60.42 |
| 77 | Лестница | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 17.05 |
| 78 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 15.10 |
| 79 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 60.42 |
| 80 | Лестница | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 17.05 |
| 81 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 15.10 |
| 82 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 60.42 |
| 83 | Лестница | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 17.05 |
| 84 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 15.10 |
| 85 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 60.42 |
| 86 | Лестница | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 17.05 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 87 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 15.10 |
| 88 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 60.42 |
| 89 | Лестница | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 17.05 |
| 90 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 15.10 |
| 91 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 60.42 |
| 92 | Лестница | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 17.05 |
| 93 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 15.10 |
| 94 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 60.42 |
| 95 | Лестница | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 17.05 |
| 96 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 97 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 60.42 |
| 98 | Лестница | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 17.05 |
| 99 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 100 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 60.42 |
| 101 | Лестница | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 17.05 |
| 102 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 103 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 60.42 |
| 104 | Лестница | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 17.05 |
| 105 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 106 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 60.42 |
| 107 | Лестница | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 17.05 |
| 108 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 109 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 60.42 |
| 110 | Лестница | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 17.05 |
| 111 | Лестничная клетка | 2 подъезд, кровля | Общественное | 17.05 |
| 112 | Машинное помещение № 2 | 2 подъезд, кровля | Техническое | 19.40 |
| 113 | Техническое помещение № 2 | 2 подъезд, кровля | Техническое | 3.16 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | Система электроснабжения и электроосвещения | Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии |
| 2 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме | Система аварийного (эвакуационного) освещения | Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС |
| 3 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС |
| 4 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения | Система противопожарного водоснабжения | Обеспечение пожаротушения |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 5 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома | Водоотведение |
| 6 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля | Система внутренних водостоков | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания |
| 7 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме | Система дренажной канализации | Отвод аварийных вод из приемков. |
| 8 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | Система отопления | Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсации теплотерь помещений, поддержание заданной температуры. |
| 9 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения | Система общеобменной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 10 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | Коммуникационное оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации |
| 11 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | Система газоснабжения | Обеспечение потребителей газом |
| 12 | Лифтовые шахты | Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование) | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами. |
| 13 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения | Система пожарной сигнализации | Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре |
| 14 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, кровля | Система противодымной защиты | Удаление продуктов горения при пожаре и обеспечение условий для эвакуации людей и принятия мер по ликвидации пожара на объекте. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 750 000 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810225250000136 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1048203913448832227779100821041649797806

Владелец: ООО СЗ "ГЛОБУС", Токов Андрей Муратбиевич,
Рязань

Действителен: с 22.06.2021 по 22.06.2022