

Кому: ООО Специализированный
Застройщик Группа Компаний
«Кронверк»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410012, г. Саратов, ул. им. Сакко и
Ванцетти, д. 6/8, пом. 102
для граждан, полное наименование организации -
для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 декабря 2021 № 64-RU 64304000- 73 -2021

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка

(наименование объекта (этапа)

по адресу: ул. Ипподромная, Ленинского района, г. Саратова, 4-я жилая группа по генплану (д. №15, 32, 33, 34, 35, 36). Жилой дом № 35.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040442:247

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 64-RU 64304000-82-2020**, дата выдачи **06 ноября 2020 года**. Орган, выдавший разрешение на строительство - **Администрация муниципального образования «Город Саратов».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №35			
Строительный объем - всего	куб. м	26742,28	26742,3
в том числе надземной части	куб. м	24725,95	24726
Общая площадь	кв. м	8768,03	8768,1
			(на основании технического плана от 29.11.2021 г. и заключения подготовленного

			кадастровым инженером Евсеевым В.С.) 884,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	884,66	884,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	884,66	884,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5075,1	5078,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2584,28	2582,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5075,1	108/5078,7
1-комнатные	шт./кв. м	45	45/1452,6
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/1734,3
3-комнатные	шт./кв. м	27	27/1891,8
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5412,42	5418,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение,	централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение,

		теплоснабжение внутренние сети: вентиляция	теплоснабжение внутренние сети: вентиляция
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен		Наружные стены техподполья: Железобетонные панели, наружный утеплитель экструдированный пенополистирол; Выше 0.000 - железобетонные панели, наружный утеплитель пенополистерол М25 толщ. 150 мм, Декоративная штукатурка и окраска по системе «ФАСАД БАТТС». Внутренние стены: ниже 0.000 – железобетонные панели, выше 0.000 – железобетонные панели.	Наружные стены техподполья: Железобетонные панели, наружный утеплитель экструдированный пенополистирол; Выше 0.000 - железобетонные панели, наружный утеплитель пенополистерол М25 толщ. 150 мм, Декоративная штукатурка и окраска по системе «ФАСАД БАТТС». Внутренние стены: ниже 0.000 – железобетонные панели, выше 0.000 – железобетонные панели.
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты толщ. 160 мм и 120мм	Железобетонные плиты толщ. 160 мм и 120мм
Материалы кровли		Рулонная двухслойная, на битумной мастике, утеплитель «Пенополистерол» толщ. 150 мм	Рулонная двухслойная, на битумной мастике, утеплитель «Пенополистерол» толщ. 150 мм
Иные показатели:			
Этажность		10	10
Количество жилых этажей		9	9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			

1.)

ге

ВС,
ие,

,

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	34,13	34,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол М25 Штукатурка по системе «ФАСАД БАТТС»	Пенополистерол М25 Штукатурка по системе «ФАСАД БАТТС»
Заполнение световых проемов		Тройное остекление	Тройное остекление

и пронумеровано
отлично



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **29 ноября 2021 г.**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: **Евсеев Владимир Сергеевич;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-00-38 от 21 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.В. Согомонова
(расшифровка подписи)

17 декабря 2021 г.
М.П.