

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ИНПК Девелопмент»
полное наименование организации — для юридических лиц),
346880 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Батайск, ул. М. Горького, 150, пом. 17

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 22 » февраля 2017г.

N 61-302-69-2017

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 144
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АРТИФЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0007-17 от «10» февраля 2017 г.; 61-2-1-1-0101-16 от «30» декабря 2016 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011301:2030
----	---	--------------------

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011301
--	---	---------------

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
--	--	--

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	14.07.2016г. № RU61302000-326 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
------	---	---

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
------	--	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АБ МАСТЕРПЛАН» г. Ростов-на-Дону - 2016 г.
------	--	--

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
----	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
---	--

Общая площадь (кв. м):	12 398,39	Площадь участка (кв. м):	4 710
------------------------	-----------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	44 520,32	в том числе подземной части (куб.м.):	-
-----------------	-----------	---------------------------------------	---

Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	56,370
--------------------------	----	-------------	--------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
------------------------------------	---	---------------------	--

Площадь застройки (кв. м):	782,93		
----------------------------	--------	--	--

Иные показатели :			
-------------------	--	--	--

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	8 196.45	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	7 557.4
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	2 638.34	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	658.55
Количество квартир (шт.):	230	Площадь крышной котельной (кв.м)	25.6

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. М Горького, 144

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до « 22 » декабря 2018г. в соответствии с проектной документацией - АМ-01-2016-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».



Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор
 (должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 « 22 » февраля 2017г.
 М.П.

[Handwritten signature]
 подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись

(Ф.И.О.)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

В настоящем штиве
пронумеровано, сшито
и скреплено печатью

2 (два) листов

Подпись

С.М.К.

