

Кому: ООО «Дубль Л-Риэлт»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410010, г. Саратов,
для граждан, полное наименование организации -
для юридических лиц),
1-й пос. им. Пугачева Е.И., д. № 21-В
его почтовый индекс и адрес
olga-terpugova @yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2020.

№ 64-RU 64304000- 57 -2020

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа))

Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные по ул. Топольчанской
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

в Кировском районе г. Саратова. Первая очередь строительства. Жилой дом № 4

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 64:48:030101:13084
строительный адрес:

Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 64-RU 304000-245-2017**, дата выдачи **17 июля 2017 года**. Распоряжение о внесении изменения в разрешение на строительство от **31 мая 2018 года № 175-р**, распоряжение о внесении изменения в разрешение на строительство от **18 июля 2018 года № 244-р**. Уведомления о внесении изменения в разрешение на строительство: от **24 апреля 2020 года № 31-р**, от **28 сентября 2020 года № 85-р**. Орган, выдавший разрешение на строительство - **Администрация муниципального образования «Город Саратов».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные по ул. Топольчанской. Первая очередь строительства. Жилой дом № 4.			
Строительный объем - всего	куб. м	52001,91	52002,00
в том числе надземной части	куб. м	47599,96	47600,00

Общая площадь	кв. м	14322,99	14339,40 (на основании технического плана здания от 26.10.2020 г. и заключения кадастрового инженера Евсеева В.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10666,77	10672,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3020,68 3020,68	3031,20 3031,20
Количество этажей в том числе подземных	шт.	11 1	11 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	227/10666,77	227/10672,60
1-комнатные	шт./кв. м	147	147/5663,90
2-комнатные	шт./кв. м	57	57/3299,80
3-комнатные	шт./кв. м	23	23/1708,90
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	11302,31	11308,20

балкон
и террас
Сети и инженерно-технического обеспечения
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные подъемники
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли
Иные показатели
Тип объектов
Мощность
Производство
Сети и инженерно-технического обеспечения
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные подъемники
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли
Иные показатели
Категория
Протяженность
Мощность
способ
интенсивность
Диаметр
трубопроводов
характеристики
материалов
Тип (Класс)
уровень
электричества
Перечень
элементов
влияния
Класс
энергозатрат
здания

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная кровля	рулонная кровля
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
----------------------------------	--	--------------	--------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	74,80	74,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		камень керамический пустотелый	камень керамический пустотелый
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
26 октября 2020 г.,

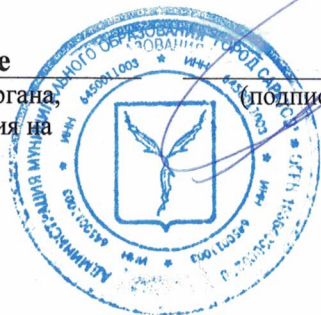
Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: Евсеев Владимир Сергеевич;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 64-10-38 от 21 декабря 2010 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы
 администрации муниципального
 образования «Город Саратов» по
 градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Корнеев
 (расшифровка подписи)

30 ноября 2020 г.
 М.П.

