

Кому ЖСК «Улеша 2»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
 410015, г. Саратов,
 - для граждан, полное наименование организации -
 просп. Энтузиастов,
 для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
 дом № 34/40
 электронной почты)
 Um24.saratov@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 августа 2017

№ 64-RU 64304000-286-2017

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером

		64:48:020305:1976 по адресу: ул. им. Чернышевского Н.Г., 4 в Заводском районе г. Саратов Жилой дом № 5 по генплану.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	12 мая 2016 года № 64-2-1-2-0047-16, 29 июня 2017 года № 64-2-1-2-0086-17, письмо от 24 июля 2017 № 142
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020305:1976
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020305
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-264, 1 июля 2015 года № 457-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	22 марта 2013 года № 462 Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Проектная документация подготовлена ООО «ТМС-проект»

ресу:
Н.Г., 4
ратов
гану.

142

ни
ия

ни
ия

	безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	16933,3	Площадь участка (кв. м): 5573
	Объем (куб.м.):	68142,2	в том числе подземной части (куб.м): 2031,1
	Количество этажей (шт.):	28	Высота(м): 84,6
	Количество		Вместимость (чел.):
	подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв.м.):	857,2	
	Иные показатели:		
	Этажность	27	
	Жилая площадь квартир (кв.м)	6270,00	
	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с коэфф. 1 (кв.м)	14216,4	
	Общая площадь квартир отапливаемая (кв.м)	13275,0	
	Количество квартир (шт.)	250	
	в том числе:		
	однокомнатных	150	
	двухкомнатных	50	
	трехкомнатных	50	
	Площадь помещений общего пользования (кв.м)	2716,9	
	Площадь тех.подполья (кв.м)	710,60	
	Площадь чердака (кв.м)	835,80	
	Площадь машинного помещения (кв.м)	83,60	
	Площадь котельной (кв.м)	64,40	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. им. Чернышевского Н.Г., 42	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до " 4 " августа 2020г.
в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020305:1976 по адресу: ул. им. Чернышевского Н.Г., 42 в Заводском районе г. Саратова. Жилой дом № 5 по генплану.» (раздел - проект организации строительства 45-2017-ПОС).

И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"4" августа 2017г.

М.П.



(подпись)

Т.А. Карпеева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20__ г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" ___ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20__ г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" ___ " _____ 20__ г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)