

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщик)
ответственностью «М2 Девелопмент»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
350000, Краснодарский край,
полное наименование организации —
г. Краснодар, ул. Красная, 109 каб. 17
для юридических лиц), его почтовый индекс
info@m2comfort.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2019 года

№ 23-Ру 23304000-29-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования город Горячий Ключ

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Краснодарского края

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоэтажный четырех подъездный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

по ул. Ленина, 203Е в г. Горячий Ключ

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Горячий Ключ, улица Ленина, дом 203Е

(постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ

Краснодарского края от 25 сентября 2019 года № 1824)

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:41:1008002:2964

строительный адрес Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 203Е

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-Ру 23304000-264-2017, дата выдачи 09 августа 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования город Горячий Ключ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	30 946,25	30096,00
в том числе надземной части	куб. м	28 205,00	27 841,55
Общая площадь	кв. м	9 150,41	8 720,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
встроенные помещения в подвале, в т.ч. кладовые жилого дома	кв.м.	884,10 426,70	884,10 439,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	кв.м.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 894,14	5 896,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 811,4	2 823,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128/5 894,14	128/5 896,3
1-комнатные	шт./кв. м	64/2 252,89	64/2 232,70
2-комнатные	шт./кв. м	56/2 986,08	56/2 991,70
3-комнатные	шт./кв. м	8/669,17	8/671,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 258,26	6 275,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение и водоотведение централизованное, Отопление автономное поквартирное, Электроснабжение от 2 БКТП, Газоснабжение сетевое, Телефонизация поквартирная, Радиофикация поквартирная, Телефикация поквартирная	Водоснабжение и водоотведение централизованное, Отопление автономное поквартирное, Электроснабжение от 2 БКТП, Газоснабжение сетевое, Телефонизация поквартирная, Радиофикация поквартирная, Телефикация поквартирная
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		газосиликатный блок, облицовочный кирпич	газосиликатный блок, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	мЗ/ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

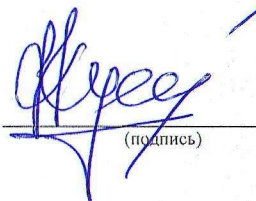
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>C (повышенный)</i>	<i>C (повышенный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2*год	76,81	76,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Техноблок» от «Технониколь» толщиной 80мм	Утеплитель «Техноблок» от «Технониколь» толщиной 80мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковое исполнение	Металлопластиковое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 25.09.2019г.
Скрипникова Наталья Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-16-442, выдан 07.06.2016 года, Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, г. Майкоп. Всего подготовлен 1 технический план.

Начальник отдела информационного обеспечения
градоостроительной деятельности управления архи-
тектуры и градостроительства

(подпись, должность уполномоченного сотрудника органа,
исполняющего обязанности по выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.В. Кулаковская
(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2019 г.

М. П.



В настоящем документе проинформировано,
проинформировано и скреплено печатью

Handwritten signature

лист

Начальник отдела информатизации обеспечения
радиостроительной деятельности Управления архив-
тектуры и радиостроительства заводов, предприятий, архи-
вального образования, город Гомель, район Копыль,
Н. В. Кулаковская

