

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000619 от 16.03.2021

**Копия Строительство жилого комплекса «Российский» в юго-западном районе города Ставрополя.  
Многоэтажный жилой дом Литер 13 (2-й этап строительства). Адрес Российская Федерация,  
Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Матрёны Наздрачёвой, з/у 3.**

**Дата первичного размещения: 16.03.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-21 ЮгСтройИнвест</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ-21"ЮСИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355045</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>ПИРОГОВА</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 194</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(865)255-04-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>jur26@usimail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.su21usi26.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик-21 ЮГСтройИнвест</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2635224494</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224494</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079403</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.12.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>159-139-425 89</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>

	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224470</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079381</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213164</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023216</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209665</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010104</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213132</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023172</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224487</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079392</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224504</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079458</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209633</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010005</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209640</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010038</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213140</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023183</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635816772</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651034010</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213171</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023238</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>генерала Маргелова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Российский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополь.Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.Литер 10.Х этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.07.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-376-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>генерала Маргелова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Российский"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополь.Корректировка.Жилой дом литер 2.2 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-367-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Маргелова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Российский"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополь.Многоэтажный жилой дом.Литер 1.1 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-366-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>генерала Маргелова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Российский"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополе.Корректировка 4.Литер 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.02.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-370-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2634083547</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>237 493,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>189 469,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 420 163,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Матрёны Наздрачёвой</b>
	9.2.10	Дом: <b>З/У 3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30 223,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 785,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 495,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 281,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>12</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.02.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-007509-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-1-006610-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2635248209</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU309000-10-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>9259</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Ставрополя</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Ставрополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:011401:1626</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 770,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>105</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>45</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во внутривортовых пространствах проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во внутривортовых пространствах предусмотрены следующие площадки: детские игровые , отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные. Кроме того, в центральной части застройки размещено спортивное ядро микрорайона с комплексом теннисных кортов и многофункциональной спортивной площадкой для подвижных игр</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>10</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Во внутривортовых пространствах проектом предусматривается сооружение малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:ограды, скамейки, урны, декоративные кустарники</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных пород, декоративных кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия от 08.12.2020г.№ 05/1-20/05-19409.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Скамья, урна металлическая</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18172-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0033-007230-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 202,90 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0033-007231-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 842,52 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-20/05-19223</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636042440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>018850</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 108 825,41 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>382</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>44</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>44</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.4	2	29.5	2.74
2	Квартира	1	1	59.2	2	33.5	2.74
3	Квартира	1	1	51	1	19.9	2.74
4	Квартира	1	1	43.1	1	15.3	2.74
5	Квартира	1	1	69.3	2	32.1	2.74
6	Квартира	2	1	60.8	2	29.5	2.74
7	Квартира	2	1	58.6	2	33.5	2.74
8	Квартира	2	1	50.4	1	19.9	2.74



9	Квартира	2	1	42.5	1	15.3	2.74
10	Квартира	2	1	68.6	2	32.1	2.74
11	Квартира	3	1	60.8	2	29.5	2.74
12	Квартира	3	1	58.6	2	33.5	2.74
13	Квартира	3	1	50.4	1	19.9	2.74
14	Квартира	3	1	42.5	1	15.3	2.74
15	Квартира	3	1	68.6	2	32.1	2.74
16	Квартира	4	1	60.8	2	29.5	2.74
17	Квартира	4	1	58.6	2	33.5	2.74
18	Квартира	4	1	50.4	1	19.9	2.74
19	Квартира	4	1	42.5	1	15.3	2.74
20	Квартира	4	1	68.6	2	32.1	2.74
21	Квартира	5	1	60.8	2	29.5	2.74
22	Квартира	5	1	58.6	2	33.5	2.74
23	Квартира	5	1	50.4	1	19.9	2.74
24	Квартира	5	1	42.5	1	15.3	2.74
25	Квартира	5	1	68.6	2	32.1	2.74
26	Квартира	6	1	60.8	2	29.5	2.74
27	Квартира	6	1	58.6	2	33.5	2.74
28	Квартира	6	1	50.4	1	19.9	2.74
29	Квартира	6	1	42.5	1	15.3	2.74
30	Квартира	6	1	68.6	2	32.1	2.74
31	Квартира	7	1	60.8	2	29.5	2.74
32	Квартира	7	1	58.6	2	33.5	2.74
33	Квартира	7	1	50.4	1	19.9	2.74
34	Квартира	7	1	42.5	1	15.3	2.74
35	Квартира	7	1	68.6	2	32.1	2.74
36	Квартира	8	1	60.8	2	29.5	2.74
37	Квартира	8	1	58.6	2	33.5	2.74
38	Квартира	8	1	50.4	1	19.9	2.74
39	Квартира	8	1	42.5	1	15.3	2.74
40	Квартира	8	1	68.6	2	32.1	2.74
41	Квартира	9	1	60.8	2	29.5	2.74
42	Квартира	9	1	58.6	2	33.5	2.74
43	Квартира	9	1	50.4	1	19.9	2.74
44	Квартира	9	1	42.5	1	15.3	2.74
45	Квартира	9	1	68.6	2	32.1	2.74
46	Квартира	10	1	60.8	2	29.5	2.74
47	Квартира	10	1	58.6	2	33.5	2.74
48	Квартира	10	1	50.4	1	19.9	2.74
49	Квартира	10	1	42.5	1	15.3	2.74
50	Квартира	10	1	68.6	2	32.1	2.74
51	Квартира	1	2	86	3	44.4	2.74

52	Квартира	1	2	36.1	1	11.7	2.74
53	Квартира	1	2	37.7	1	12	2.74
54	Квартира	1	2	63.5	2	31.6	2.74
55	Квартира	1	2	65.4	2	31.8	2.74
56	Квартира	1	2	78.9	2	30.6	2.74
57	Квартира	2	2	85.3	3	44.4	2.74
58	Квартира	2	2	35.5	1	11.7	2.74
59	Квартира	2	2	37.1	1	12	2.74
60	Квартира	2	2	62.7	2	31.6	2.74
61	Квартира	2	2	64.7	2	31.8	2.74
62	Квартира	2	2	78.3	2	30.6	2.74
63	Квартира	3	2	85.3	3	44.4	2.74
64	Квартира	3	2	35.5	1	11.7	2.74
65	Квартира	3	2	37.1	1	12	2.74
66	Квартира	3	2	62.7	2	31.6	2.74
67	Квартира	3	2	64.7	2	31.8	2.74
68	Квартира	3	2	78.3	2	30.6	2.74
69	Квартира	4	2	85.3	3	44.4	2.74
70	Квартира	4	2	35.5	1	11.7	2.74
71	Квартира	4	2	37.1	1	12	2.74
72	Квартира	4	2	62.7	2	31.6	2.74
73	Квартира	4	2	64.7	2	31.8	2.74
74	Квартира	4	2	78.3	2	30.6	2.74
75	Квартира	5	2	85.3	3	44.4	2.74
76	Квартира	5	2	35.5	1	11.7	2.74
77	Квартира	5	2	37.1	1	12	2.74
78	Квартира	5	2	62.7	2	31.6	2.74
79	Квартира	5	2	64.7	2	31.8	2.74
80	Квартира	5	2	78.3	2	30.6	2.74
81	Квартира	6	2	85.3	3	44.4	2.74
82	Квартира	6	2	35.5	1	11.7	2.74
83	Квартира	6	2	37.1	1	12	2.74
84	Квартира	6	2	62.7	2	31.6	2.74
85	Квартира	6	2	64.7	2	31.8	2.74
86	Квартира	6	2	78.3	2	30.6	2.74
87	Квартира	7	2	85.3	3	44.4	2.74
88	Квартира	7	2	35.5	1	11.7	2.74
89	Квартира	7	2	37.1	1	12	2.74
90	Квартира	7	2	62.7	2	31.6	2.74
91	Квартира	7	2	64.7	2	31.8	2.74
92	Квартира	7	2	78.3	2	30.6	2.74
93	Квартира	8	2	85.3	3	44.4	2.74
94	Квартира	8	2	35.5	1	11.7	2.74

95	Квартира	8	2	37.1	1	12	2.74
96	Квартира	8	2	62.7	2	31.6	2.74
97	Квартира	8	2	64.7	2	31.8	2.74
98	Квартира	8	2	78.3	2	30.6	2.74
99	Квартира	9	2	85.3	3	44.4	2.74
100	Квартира	9	2	35.5	1	11.7	2.74
101	Квартира	9	2	37.1	1	12	2.74
102	Квартира	9	2	62.7	2	31.6	2.74
103	Квартира	9	2	64.7	2	31.8	2.74
104	Квартира	9	2	78.3	2	30.6	2.74
105	Квартира	10	2	85.3	3	44.4	2.74
106	Квартира	10	2	35.5	1	11.7	2.74
107	Квартира	10	2	37.1	1	12	2.74
108	Квартира	10	2	62.7	2	31.6	2.74
109	Квартира	10	2	64.7	2	31.8	2.74
110	Квартира	10	2	78.3	2	30.6	2.74
111	Квартира	1	3	77.5	2	36.9	2.74
112	Квартира	1	3	34.1	1	14.5	2.74
113	Квартира	1	3	54	2	26.4	2.74
114	Квартира	2	3	53.3	2	27.1	2.74
115	Квартира	2	3	33.5	1	14.5	2.74
116	Квартира	2	3	33.5	1	14.5	2.74
117	Квартира	2	3	53.4	2	26.4	2.74
118	Квартира	3	3	53.3	2	27.1	2.74
119	Квартира	3	3	33.5	1	14.5	2.74
120	Квартира	3	3	33.5	1	14.5	2.74
121	Квартира	3	3	53.4	2	26.4	2.74
122	Квартира	4	3	53.3	2	27.1	2.74
123	Квартира	4	3	33.5	1	14.5	2.74
124	Квартира	4	3	33.5	1	14.5	2.74
125	Квартира	4	3	53.4	2	26.4	2.74
126	Квартира	5	3	53.3	2	27.1	2.74
127	Квартира	5	3	33.5	1	14.5	2.74
128	Квартира	5	3	33.5	1	14.5	2.74
129	Квартира	5	3	53.4	2	26.4	2.74
130	Квартира	6	3	53.3	2	27.1	2.74
131	Квартира	6	3	33.5	1	14.5	2.74
132	Квартира	6	3	33.5	1	14.5	2.74
133	Квартира	6	3	53.4	2	26.4	2.74
134	Квартира	7	3	53.3	2	27.1	2.74
135	Квартира	7	3	33.5	1	14.5	2.74
136	Квартира	7	3	33.5	1	14.5	2.74
137	Квартира	7	3	53.4	2	26.4	2.74

138	Квартира	8	3	53.3	2	27.1	2.74
139	Квартира	8	3	33.5	1	14.5	2.74
140	Квартира	8	3	33.5	1	14.5	2.74
141	Квартира	8	3	53.4	2	26.4	2.74
142	Квартира	9	3	53.3	2	27.1	2.74
143	Квартира	9	3	33.5	1	14.5	2.74
144	Квартира	9	3	33.5	1	14.5	2.74
145	Квартира	9	3	53.4	2	26.4	2.74
146	Квартира	10	3	53.3	2	27.1	2.74
147	Квартира	10	3	33.5	1	14.5	2.74
148	Квартира	10	3	33.5	1	14.5	2.74
149	Квартира	10	3	53.4	2	26.4	2.74
150	Квартира	1	4	59.3	2	24.4	2.74
151	Квартира	1	4	34.6	1	14.4	2.74
152	Квартира	1	4	40	1	19.6	2.74
153	Квартира	1	4	34.1	1	13.6	2.74
154	Квартира	1	4	57.5	2	23.1	2.74
155	Квартира	2	4	58.6	2	24.4	2.74
156	Квартира	2	4	34	1	14.4	2.74
157	Квартира	2	4	39.4	1	19.6	2.74
158	Квартира	2	4	33.5	1	13.6	2.74
159	Квартира	2	4	57.2	2	23.1	2.74
160	Квартира	3	4	59	2	24.5	2.74
161	Квартира	3	4	34.2	1	14.5	2.74
162	Квартира	3	4	39.5	1	19.7	2.74
163	Квартира	3	4	33.6	1	13.6	2.74
164	Квартира	3	4	57.5	2	23.1	2.74
165	Квартира	4	4	59	2	24.5	2.74
166	Квартира	4	4	34.2	1	14.5	2.74
167	Квартира	4	4	39.5	1	19.7	2.74
168	Квартира	4	4	33.6	1	13.6	2.74
169	Квартира	4	4	57.5	2	23.1	2.74
170	Квартира	5	4	59	2	24.5	2.74
171	Квартира	5	4	34.2	1	14.5	2.74
172	Квартира	5	4	39.5	1	19.7	2.74
173	Квартира	5	4	33.6	1	13.6	2.74
174	Квартира	5	4	57.5	2	23.1	2.74
175	Квартира	6	4	59	2	24.5	2.74
176	Квартира	6	4	34.2	1	14.5	2.74
177	Квартира	6	4	39.5	1	19.7	2.74
178	Квартира	6	4	33.6	1	13.6	2.74
179	Квартира	6	4	57.5	2	23.1	2.74
180	Квартира	7	4	59	2	24.5	2.74

181	Квартира	7	4	34.2	1	14.5	2.74
182	Квартира	7	4	39.5	1	19.7	2.74
183	Квартира	7	4	33.6	1	13.6	2.74
184	Квартира	7	4	57.5	2	23.1	2.74
185	Квартира	8	4	59	2	24.5	2.74
186	Квартира	8	4	34.2	1	14.5	2.74
187	Квартира	8	4	39.5	1	19.7	2.74
188	Квартира	8	4	33.6	1	13.6	2.74
189	Квартира	8	4	57.5	2	23.1	2.74
190	Квартира	9	4	59	2	24.5	2.74
191	Квартира	9	4	34.2	1	14.5	2.74
192	Квартира	9	4	39.5	1	19.7	2.74
193	Квартира	9	4	33.6	1	13.6	2.74
194	Квартира	9	4	57.5	2	23.1	2.74
195	Квартира	10	4	59	2	24.5	2.74
196	Квартира	10	4	34.2	1	14.5	2.74
197	Квартира	10	4	39.5	1	19.7	2.74
198	Квартира	10	4	33.6	1	13.6	2.74
199	Квартира	10	4	57.5	2	23.1	2.74
200	Квартира	11	4	59	2	24.5	2.74
201	Квартира	11	4	34.2	1	14.5	2.74
202	Квартира	11	4	39.5	1	19.7	2.74
203	Квартира	11	4	33.6	1	13.6	2.74
204	Квартира	11	4	57.5	2	23.1	2.74
205	Квартира	12	4	59	2	24.5	2.74
206	Квартира	12	4	34.2	1	14.5	2.74
207	Квартира	12	4	39.5	1	19.7	2.74
208	Квартира	12	4	33.6	1	13.6	2.74
209	Квартира	12	4	57.5	2	23.1	2.74
210	Квартира	13	4	59	2	24.5	2.74
211	Квартира	13	4	34.2	1	14.5	2.74
212	Квартира	13	4	39.5	1	19.7	2.74
213	Квартира	13	4	33.6	1	13.6	2.74
214	Квартира	13	4	57.5	2	23.1	2.74
215	Квартира	14	4	59	2	24.5	2.74
216	Квартира	14	4	34.2	1	14.5	2.74
217	Квартира	14	4	39.5	1	19.7	2.74
218	Квартира	14	4	33.6	1	13.6	2.74
219	Квартира	14	4	57.5	2	23.1	2.74
220	Квартира	2	5	78.4	2	30.4	2.74
221	Квартира	2	5	65	2	31.6	2.74
222	Квартира	2	5	63.9	2	31.5	2.74
223	Квартира	2	5	37.6	1	12	2.74

224	Квартира	2	5	36	1	11.7	2.74
225	Квартира	2	5	80.9	3	44.3	2.74
226	Квартира	3	5	78	2	30.6	2.74
227	Квартира	3	5	64.7	2	31.8	2.74
228	Квартира	3	5	63.4	2	31.6	2.74
229	Квартира	3	5	37.1	1	12	2.74
230	Квартира	3	5	35.6	1	11.7	2.74
231	Квартира	3	5	80.5	3	44.5	2.74
232	Квартира	4	5	78	2	30.6	2.74
233	Квартира	4	5	64.7	2	31.8	2.74
234	Квартира	4	5	63.4	2	31.6	2.74
235	Квартира	4	5	37.1	1	12	2.74
236	Квартира	4	5	35.6	1	11.7	2.74
237	Квартира	4	5	80.5	3	44.5	2.74
238	Квартира	5	5	78	2	30.6	2.74
239	Квартира	5	5	64.7	2	31.8	2.74
240	Квартира	5	5	63.4	2	31.6	2.74
241	Квартира	5	5	37.1	1	12	2.74
242	Квартира	5	5	35.6	1	11.7	2.74
243	Квартира	5	5	80.5	3	44.5	2.74
244	Квартира	6	5	78	2	30.6	2.74
245	Квартира	6	5	64.7	2	31.8	2.74
246	Квартира	6	5	63.4	2	31.6	2.74
247	Квартира	6	5	37.1	1	12	2.74
248	Квартира	6	5	35.6	1	11.7	2.74
249	Квартира	6	5	80.5	3	44.5	2.74
250	Квартира	7	5	78	2	30.6	2.74
251	Квартира	7	5	64.7	2	31.8	2.74
252	Квартира	7	5	63.4	2	31.6	2.74
253	Квартира	7	5	37.1	1	12	2.74
254	Квартира	7	5	35.6	1	11.7	2.74
255	Квартира	7	5	80.5	3	44.5	2.74
256	Квартира	8	5	78	2	30.6	2.74
257	Квартира	8	5	64.7	2	31.8	2.74
258	Квартира	8	5	63.4	2	31.6	2.74
259	Квартира	8	5	37.1	1	12	2.74
260	Квартира	8	5	35.6	1	11.7	2.74
261	Квартира	8	5	80.5	3	44.5	2.74
262	Квартира	9	5	78	2	30.6	2.74
263	Квартира	9	5	64.7	2	31.8	2.74
264	Квартира	9	5	63.4	2	31.6	2.74
265	Квартира	9	5	37.1	1	12	2.74
266	Квартира	9	5	35.6	1	11.7	2.74

267	Квартира	9	5	80.5	3	44.5	2.74
268	Квартира	10	5	78	2	30.6	2.74
269	Квартира	10	5	64.7	2	31.8	2.74
270	Квартира	10	5	63.4	2	31.6	2.74
271	Квартира	10	5	37.1	1	12	2.74
272	Квартира	10	5	35.6	1	11.7	2.74
273	Квартира	10	5	80.5	3	44.5	2.74
274	Квартира	11	5	78	2	30.6	2.74
275	Квартира	11	5	64.7	2	31.8	2.74
276	Квартира	11	5	63.4	2	31.6	2.74
277	Квартира	11	5	37.1	1	12	2.74
278	Квартира	11	5	35.6	1	11.7	2.74
279	Квартира	11	5	80.5	3	44.5	2.74
280	Квартира	12	5	78	2	30.6	2.74
281	Квартира	12	5	64.7	2	31.8	2.74
282	Квартира	12	5	63.4	2	31.6	2.74
283	Квартира	12	5	37.1	1	12	2.74
284	Квартира	12	5	35.6	1	11.7	2.74
285	Квартира	12	5	80.5	3	44.5	2.74
286	Квартира	13	5	78	2	30.6	2.74
287	Квартира	13	5	64.7	2	31.8	2.74
288	Квартира	13	5	63.4	2	31.6	2.74
289	Квартира	13	5	37.1	1	12	2.74
290	Квартира	13	5	35.6	1	11.7	2.74
291	Квартира	13	5	80.5	3	44.5	2.74
292	Квартира	14	5	78	2	30.6	2.74
293	Квартира	14	5	64.7	2	31.8	2.74
294	Квартира	14	5	63.4	2	31.6	2.74
295	Квартира	14	5	37.1	1	12	2.74
296	Квартира	14	5	35.6	1	11.7	2.74
297	Квартира	14	5	80.5	3	44.5	2.74
298	Квартира	2	6	69.4	2	32.5	2.74
299	Квартира	2	6	43	1	15.3	2.74
300	Квартира	2	6	50.8	1	19.9	2.74
301	Квартира	2	6	59	2	33.4	2.74
302	Квартира	2	6	61.9	2	29.5	2.74
303	Квартира	3	6	69	2	32.6	2.74
304	Квартира	3	6	42.5	1	15.3	2.74
305	Квартира	3	6	50.4	1	19.9	2.74
306	Квартира	3	6	58.6	2	33.5	2.74
307	Квартира	3	6	61.7	2	29.7	2.74
308	Квартира	4	6	69	2	32.6	2.74
309	Квартира	4	6	42.5	1	15.3	2.74

310	Квартира	4	6	50.4	1	19.9	2.74
311	Квартира	4	6	58.6	2	33.5	2.74
312	Квартира	4	6	61.7	2	29.7	2.74
313	Квартира	5	6	69	2	32.6	2.74
314	Квартира	5	6	42.5	1	15.3	2.74
315	Квартира	5	6	50.4	1	19.9	2.74
316	Квартира	5	6	58.6	2	33.5	2.74
317	Квартира	5	6	61.7	2	29.7	2.74
318	Квартира	6	6	69	2	32.6	2.74
319	Квартира	6	6	42.5	1	15.3	2.74
320	Квартира	6	6	50.4	1	19.9	2.74
321	Квартира	6	6	58.6	2	33.5	2.74
322	Квартира	6	6	61.7	2	29.7	2.74
323	Квартира	7	6	69	2	32.6	2.74
324	Квартира	7	6	42.5	1	15.3	2.74
325	Квартира	7	6	50.4	1	19.9	2.74
326	Квартира	7	6	58.6	2	33.5	2.74
327	Квартира	7	6	61.7	2	29.7	2.74
328	Квартира	8	6	69	2	32.6	2.74
329	Квартира	8	6	42.5	1	15.3	2.74
330	Квартира	8	6	50.4	1	19.9	2.74
331	Квартира	8	6	58.6	2	33.5	2.74
332	Квартира	8	6	61.7	2	29.7	2.74
333	Квартира	9	6	69	2	32.6	2.74
334	Квартира	9	6	42.5	1	15.3	2.74
335	Квартира	9	6	50.4	1	19.9	2.74
336	Квартира	9	6	58.6	2	33.5	2.74
337	Квартира	9	6	61.7	2	29.7	2.74
338	Квартира	10	6	69	2	32.6	2.74
339	Квартира	10	6	42.5	1	15.3	2.74
340	Квартира	10	6	50.4	1	19.9	2.74
341	Квартира	10	6	58.6	2	33.5	2.74
342	Квартира	10	6	61.7	2	29.7	2.74
343	Квартира	11	6	69	2	32.6	2.74
344	Квартира	11	6	42.5	1	15.3	2.74
345	Квартира	11	6	50.4	1	19.9	2.74
346	Квартира	11	6	58.6	2	33.5	2.74
347	Квартира	11	6	61.7	2	29.7	2.74
348	Квартира	12	6	69	2	32.6	2.74
349	Квартира	12	6	42.5	1	15.3	2.74
350	Квартира	12	6	50.4	1	19.9	2.74
351	Квартира	12	6	58.6	2	33.5	2.74
352	Квартира	12	6	61.7	2	29.7	2.74



353	Квартира	13	6	69	2	32.6	2.74
354	Квартира	13	6	42.5	1	15.3	2.74
355	Квартира	13	6	50.4	1	19.9	2.74
356	Квартира	13	6	58.6	2	33.5	2.74
357	Квартира	13	6	61.7	2	29.7	2.74
358	Квартира	14	6	69	2	32.6	2.74
359	Квартира	14	6	42.5	1	15.3	2.74
360	Квартира	14	6	50.4	1	19.9	2.74
361	Квартира	14	6	58.6	2	33.5	2.74
362	Квартира	14	6	61.7	2	29.7	2.74
363	Квартира	15	6	69	2	32.6	2.74
364	Квартира	15	6	42.5	1	15.3	2.74
365	Квартира	15	6	50.4	1	19.9	2.74
366	Квартира	15	6	58.6	2	33.5	2.74
367	Квартира	15	6	61.7	2	29.7	2.74
368	Квартира	16	6	68.9	2	32.6	2.74
369	Квартира	16	6	42.4	1	15.3	2.74
370	Квартира	16	6	50.2	1	19.9	2.74
371	Квартира	16	6	58.6	2	33.5	2.74
372	Квартира	16	6	61.5	2	29.7	2.74
373	Квартира	17	6	68.9	2	32.6	2.74
374	Квартира	17	6	42.4	1	15.3	2.74
375	Квартира	17	6	50.2	1	19.9	2.74
376	Квартира	17	6	58.6	2	33.5	2.74
377	Квартира	17	6	61.5	2	29.7	2.74
378	Квартира	18	6	68.9	2	32.6	2.74
379	Квартира	18	6	42.4	1	15.3	2.74
380	Квартира	18	6	50.2	1	19.9	2.74
381	Квартира	18	6	58.6	2	33.5	2.74
382	Квартира	18	6	61.5	2	29.7	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	4	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.74
2	Нежилое помещение	1	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
3	Нежилое помещение	2	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
4	Нежилое помещение	2	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
5	Нежилое помещение	3	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
6	Нежилое помещение	3	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
7	Нежилое помещение	4	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
8	Нежилое помещение	4	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
9	Нежилое помещение	5	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74

10	Нежилое помещение	5	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
11	Нежилое помещение	6	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
12	Нежилое помещение	6	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
13	Нежилое помещение	7	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
14	Нежилое помещение	7	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
15	Нежилое помещение	8	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
16	Нежилое помещение	8	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
17	Нежилое помещение	9	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
18	Нежилое помещение	9	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
19	Нежилое помещение	10	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
20	Нежилое помещение	10	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
21	Нежилое помещение	11	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
22	Нежилое помещение	11	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
23	Нежилое помещение	12	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
24	Нежилое помещение	12	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
25	Нежилое помещение	13	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
26	Нежилое помещение	13	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
27	Нежилое помещение	14	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
28	Нежилое помещение	14	4	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.74
29-33	Нежилое помещение	-1	5	61.80	Мастерская по ремонту обуви	39.4	2.92
					Мастерская по ремонту обуви	15.6	
					КУИ	2.5	
					Сан. узел	2.4	
					Сан. узел	1.9	
34-38	Нежилое помещение	-1	5	60.40	Комплекс. пункт приема быт обслуживания	33.2	2.92
					Комплекс. пункт приема быт обслуживания	20.2	
					КУИ	3	
					Сан. узел	2	
					Сан. узел	2	
39-43	Нежилое помещение	-1	5	103.90	Фотоателье	65.8	2.92
					Фотоателье	29.9	
					КУИ	3.7	
					Сан. узел	2.3	
					Сан. узел	2.2	
44-47	Нежилое помещение	-1	5	82.50	Пункт проката спорт. инвентаря	76.8	2.92
					Сан. узел	2.3	
					Сан. узел	1.7	
					КУИ	1.7	
48-52	Нежилое помещение	-1	5	57.70	Пункт проката бытовой техники	39.1	2.92
					Пункт проката бытовой техники	11.8	
					КУИ	3.1	
					Сан. узел	1.9	
					Сан. узел	1.8	

53-57	Нежилое помещение	1	5	119.30	Офисное помещение	88.5	3.34
					Офисное помещение	24.5	
					КУИ	2.6	
					Сан. узел	2	
					Сан. узел	1.7	
58-62	Нежилое помещение	1	5	132.70	Офисное помещение	89.3	3.34
					Офисное помещение	36.2	
					КУИ	3	
					Сан. узел	2.1	
					Сан. узел	2.1	
63-66	Нежилое помещение	1	5	70.40	Офисное помещение	63.8	3.34
					КУИ	2.8	
					Сан. узел	1.9	
					Сан. узел	1.9	
67-70	Нежилое помещение	1	5	81.30	Офисное помещение	76.7	3.34
					КУИ	1.7	
					Сан. узел	1.5	
					Сан. узел	1.4	
71-75	Нежилое помещение	-1	6	60.80	Фотоателье	46.5	2.92
					Сан. узел	6.6	
					КУИ	3.1	
					Сан. узел	2.4	
					Сан. узел	2.2	
76-80	Нежилое помещение	-1	6	111.00	Пункт бытового обслуживания	54.1	2.92
					Пункт бытового обслуживания	48.5	
					КУИ	4.2	
					Сан. узел	2.1	
					Сан. узел	2.1	
81-85	Нежилое помещение	-1	6	59.40	Пункт проката бытовой техники	28.6	2.92
					Пункт проката бытовой техники	24.7	
					КУИ	2.2	
					Сан. узел	2	
					Сан. узел	1.9	
86-90	Нежилое помещение	-1	6	83.80	Пункт проката спорт. инвентаря	67.2	2.92
					Пункт проката спорт. инвентаря	11	
					КУИ	2	
					Сан. узел	1.8	
					Сан. узел	1.8	
91-95	Нежилое помещение	1	6	122.00	Офисное помещение	64.2	3.34
					Офисное помещение	48.3	
					КУИ	3.7	
					Сан. узел	3.6	
					Сан. узел	2.2	

96-99	Нежилое помещение	1	6	54.70	Офисное помещение	49.4	3.34
					Сан. узел	1.9	
					Сан. узел	1.7	
					КУИ	1.7	
100-106	Нежилое помещение	1	6	135.50	Офисное помещение	42.9	3.34
					Офисное помещение	39.8	
					Офисное помещение	28.2	
					Офисное помещение	18.70	
					КУИ	2.50	
					Сан. узел	1.70	
					Сан. узел	1.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. помещение	подвал	нежилое	46.4
2	Тех. помещение	подвал	нежилое	47.3
3	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.3
4	Тех. помещение	подвал	нежилое	12.2
5	Тех. помещение	подвал	нежилое	48.4
6	Тех. помещение	подвал	нежилое	20.2
7	Тех. помещение	подвал	нежилое	36.6
8	Тех. помещение	подвал	нежилое	24
9	Тех. помещение	подвал	нежилое	55.1
10	Тех. помещение	подвал	нежилое	46.7
11	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.4
12	лестница	1	нежилое	14.6
13	входной тамбур	1	нежилое	3.6
14	Лифтовой холл	1	нежилое	10.9
15	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	21.9
16	лестница	2	нежилое	14.6
17	Лифтовой холл	2	нежилое	10.9
18	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	21.9
19	лестница	3	нежилое	14.6
20	Лифтовой холл	3	нежилое	10.9
21	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	21.9
22	лестница	4	нежилое	14.6
23	Лифтовой холл	4	нежилое	10.9
24	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	21.9
25	лестница	5	нежилое	14.6
26	Лифтовой холл	5	нежилое	10.9
27	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	21.9
28	лестница	6	нежилое	14.6

29	Лифтовой холл	6	нежилое	10.9
30	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	21.9
31	лестница	7	нежилое	14.6
32	Лифтовой холл	7	нежилое	10.9
33	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	21.9
34	лестница	8	нежилое	14.6
35	Лифтовой холл	8	нежилое	10.9
36	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	21.9
37	лестница	9	нежилое	14.6
38	Лифтовой холл	9	нежилое	10.9
39	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	21.9
40	лестница	10	нежилое	14.6
41	Лифтовой холл	10	нежилое	10.9
42	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	21.9
43	подкровельное пространство	чердак	нежилое	338.4
44	лестница	чердак	нежилое	14.5
45	машинное отделение	чердак	нежилое	20.1
46	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.9
47	Тех. помещение	подвал	нежилое	77.2
48	Тех. помещение	подвал	нежилое	37.4
49	Тех. помещение	подвал	нежилое	70.4
50	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.3
51	Тех. помещение	подвал	нежилое	30.3
52	Тех. помещение	подвал	нежилое	36
53	Тех. помещение	подвал	нежилое	9.2
54	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.8
55	Тех. помещение	подвал	нежилое	39.4
56	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.5
57	Тех. помещение	подвал	нежилое	18.8
58	Тех. помещение	подвал	нежилое	6.9
59	КУИ	подвал	нежилое	31.8
60	Тех. помещение	подвал	нежилое	7.8
61	Тех. помещение	подвал	нежилое	41.6
62	лестница	1	нежилое	15.1
63	входной коридор	1	нежилое	9
64	лифтовой холл	1	нежилое	7.4
65	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	36
66	лестница	2	нежилое	21.3
67	тамбур	2	нежилое	3.2
68	лифтовой холл	2	нежилое	7.4
69	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	36
70	лестница	3	нежилое	21.3
71	тамбур	3	нежилое	3.2

72	лифтовой холл	3	нежилое	7.4
73	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	36
74	лестница	4	нежилое	21.3
75	тамбур	4	нежилое	3.2
76	лифтовой холл	4	нежилое	7.4
77	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	36
78	лестница	5	нежилое	21.3
79	тамбур	5	нежилое	3.2
80	лифтовой холл	5	нежилое	7.4
81	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	36
82	лестница	6	нежилое	21.3
83	тамбур	6	нежилое	3.2
84	лифтовой холл	6	нежилое	7.4
85	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	36
86	лестница	7	нежилое	21.3
87	тамбур	7	нежилое	3.2
88	лифтовой холл	7	нежилое	7.4
89	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	36
90	лестница	8	нежилое	21.3
91	тамбур	8	нежилое	3.2
92	лифтовой холл	8	нежилое	7.4
93	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	36
94	лестница	9	нежилое	21.3
95	тамбур	9	нежилое	3.2
96	лифтовой холл	9	нежилое	7.4
97	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	36
98	лестница	10	нежилое	21.3
99	тамбур	10	нежилое	3.2
100	лифтовой холл	10	нежилое	7.4
101	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	36
102	подкровельное пространство	чердак	нежилое	428
103	машинное отделение	чердак	нежилое	16
104	Тех. помещение	чердак	нежилое	10.7
105	лестница	чердак	нежилое	21.3
106	Тех. помещение	подвал	нежилое	30.7
107	Тех. помещение	подвал	нежилое	48.5
108	Тех. помещение	подвал	нежилое	18.2
109	Тех. помещение	подвал	нежилое	37
110	Тех. помещение	подвал	нежилое	37
111	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.8
112	Тех. помещение	подвал	нежилое	28.5
113	Тех. помещение	подвал	нежилое	12.2
114	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.3

115	входной тамбур	1	нежилое	3.6
116	лестница	1	нежилое	14.6
117	лифтовой холл	1	нежилое	10.8
118	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	12
119	входной коридор	1	нежилое	7.4
120	лестница	2	нежилое	14.6
121	лифтовой холл	2	нежилое	10.8
122	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	13.3
123	лестница	3	нежилое	14.6
124	лифтовой холл	3	нежилое	10.8
125	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	13.3
126	лестница	4	нежилое	14.6
127	лифтовой холл	4	нежилое	10.8
128	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	13.3
129	лестница	5	нежилое	14.6
130	лифтовой холл	5	нежилое	10.8
131	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	13.3
132	лестница	6	нежилое	14.6
133	лифтовой холл	6	нежилое	10.8
134	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	13.3
135	лестница	7	нежилое	14.6
136	лифтовой холл	7	нежилое	10.8
137	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	13.3
138	лестница	8	нежилое	14.6
139	лифтовой холл	8	нежилое	10.8
140	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	13.3
141	лестница	9	нежилое	14.6
142	лифтовой холл	9	нежилое	10.8
143	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	13.3
144	лестница	10	нежилое	14.6
145	лифтовой холл	10	нежилое	10.8
146	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	13.3
147	подкровельное пространство	чердак	нежилое	207.1
148	лестница	чердак	нежилое	14.7
149	машинное отделение	чердак	нежилое	19.8
150	Тех. помещение	подвал	нежилое	34.5
151	Тех. помещение	подвал	нежилое	64.1
152	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.4
153	Тех. помещение	подвал	нежилое	8.8
154	Тех. помещение	подвал	нежилое	38.1
155	Тех. помещение	подвал	нежилое	16
156	Тех. помещение	подвал	нежилое	35.5
157	Тех. помещение	подвал	нежилое	43

158	Тех. помещение	подвал	нежилое	37.1
159	Тех. помещение	подвал	нежилое	13.2
160	лестница	1	нежилое	15
161	входной тамбур	1	нежилое	3.6
162	лифтовой холл	1	нежилое	8.2
163	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	21.8
164	лестница	2	нежилое	15
165	лифтовой холл	2	нежилое	8
166	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	21.8
167	лестница	3	нежилое	15.1
168	лифтовой холл	3	нежилое	8.2
169	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	22.1
170	лестница	4	нежилое	15.1
171	лифтовой холл	4	нежилое	8.2
172	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	22.1
173	лестница	5	нежилое	15.1
174	лифтовой холл	5	нежилое	8.2
175	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	22.1
176	лестница	6	нежилое	15.1
177	лифтовой холл	6	нежилое	8.2
178	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	22.1
179	лестница	7	нежилое	15.1
180	лифтовой холл	7	нежилое	8.2
181	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	22.1
182	лестница	8	нежилое	15.1
183	лифтовой холл	8	нежилое	8.2
184	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	22.1
185	лестница	9	нежилое	15.1
186	лифтовой холл	9	нежилое	8.2
187	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	22.1
188	лестница	10	нежилое	15.1
189	лифтовой холл	10	нежилое	8.2
190	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	22.1
191	лестница	11	нежилое	15.1
192	лифтовой холл	11	нежилое	8.2
193	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	22.1
194	лестница	12	нежилое	15.1
195	лифтовой холл	12	нежилое	8.2
196	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	22.1
197	лестница	13	нежилое	15.1
198	лифтовой холл	13	нежилое	8.2
199	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	22.1
200	лестница	14	нежилое	15.1



201	лифтовой холл	14	нежилое	8.2
202	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	22.1
203	подкровельное пространство	чердак	нежилое	282.4
204	лестница	чердак	нежилое	15.4
205	машинное отделение	чердак	нежилое	16.3
206	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.3
207	Тех. помещение	подвал	нежилое	85.5
208	Тех. помещение	подвал	нежилое	12.1
209	входной коридор	1	нежилое	8.4
210	лифтовой холл	1	нежилое	7.3
211	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	20.3
212	тамбур	1	нежилое	9.4
213	лестница	1	нежилое	15.8
214	лестница	2	нежилое	21.1
215	тамбур	2	нежилое	3.1
216	лифтовой холл	2	нежилое	7.3
217	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	34.9
218	лестница	3	нежилое	21.3
219	тамбур	3	нежилое	3.2
220	лифтовой холл	3	нежилое	7.4
221	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	35.2
222	лестница	4	нежилое	21.3
223	тамбур	4	нежилое	3.2
224	лифтовой холл	4	нежилое	7.4
225	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	35.2
226	лестница	5	нежилое	21.3
227	тамбур	5	нежилое	3.2
228	лифтовой холл	5	нежилое	7.4
229	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	35.2
230	лестница	6	нежилое	21.3
231	тамбур	6	нежилое	3.2
232	лифтовой холл	6	нежилое	7.4
233	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	35.2
234	лестница	7	нежилое	21.3
235	тамбур	7	нежилое	3.2
236	лифтовой холл	7	нежилое	7.4
237	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	35.2
238	лестница	8	нежилое	21.3
239	тамбур	8	нежилое	3.2
240	лифтовой холл	8	нежилое	7.4
241	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	35.2
242	лестница	9	нежилое	21.3
243	тамбур	9	нежилое	3.2

244	лифтовой холл	9	нежилое	7.4
245	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	35.2
246	лестница	10	нежилое	21.3
247	тамбур	10	нежилое	3.2
248	лифтовой холл	10	нежилое	7.4
249	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	35.2
250	лестница	11	нежилое	21.3
251	тамбур	11	нежилое	3.2
252	лифтовой холл	11	нежилое	7.4
253	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	35.2
254	лестница	12	нежилое	21.3
255	тамбур	12	нежилое	3.2
256	лифтовой холл	12	нежилое	7.4
257	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	35.2
258	лестница	13	нежилое	21.3
259	тамбур	13	нежилое	3.2
260	лифтовой холл	13	нежилое	7.4
261	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	35.2
262	лестница	14	нежилое	21.3
263	тамбур	14	нежилое	3.2
264	лифтовой холл	14	нежилое	7.4
265	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	35.2
266	подкровельное пространство	чердак	нежилое	420.6
267	машинное отделение	чердак	нежилое	15.9
268	Тех. помещение	чердак	нежилое	10.7
269	лестница	чердак	нежилое	21.3
270	Тех. помещение	подвал	нежилое	12.9
271	Тех. помещение	подвал	нежилое	42.7
272	лестница	1	нежилое	14.4
273	входной тамбур	1	нежилое	3.8
274	Лифтовой холл	1	нежилое	10.5
275	площадка	1	нежилое	9.9
276	лестница	2	нежилое	14.4
277	переходная галерея	2	нежилое	9.1
278	Лифтовой холл	2	нежилое	9.9
279	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	21.6
280	лестница	3	нежилое	14.6
281	переходная галерея	3	нежилое	9.1
282	Лифтовой холл	3	нежилое	10
283	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	21.9
284	лестница	4	нежилое	14.6
285	переходная галерея	4	нежилое	9.1
286	Лифтовой холл	4	нежилое	10

287	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	21.9
288	лестница	5	нежилое	14.6
289	переходная галерея	5	нежилое	9.1
290	Лифтовой холл	5	нежилое	10
291	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	21.9
292	лестница	6	нежилое	14.6
293	переходная галерея	6	нежилое	9.1
294	Лифтовой холл	6	нежилое	10
295	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	21.9
296	лестница	7	нежилое	14.6
297	переходная галерея	7	нежилое	9.1
298	Лифтовой холл	7	нежилое	10
299	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	21.9
300	лестница	8	нежилое	14.6
301	переходная галерея	8	нежилое	9.1
302	Лифтовой холл	8	нежилое	10
303	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	21.9
304	лестница	9	нежилое	14.6
305	переходная галерея	9	нежилое	9.1
306	Лифтовой холл	9	нежилое	10
307	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	21.9
308	лестница	10	нежилое	14.6
309	переходная галерея	10	нежилое	9.1
310	Лифтовой холл	10	нежилое	10
311	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	21.9
312	лестница	11	нежилое	14.6
313	переходная галерея	11	нежилое	9.1
314	Лифтовой холл	11	нежилое	10
315	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	21.9
316	лестница	12	нежилое	14.6
317	переходная галерея	12	нежилое	9.1
318	Лифтовой холл	12	нежилое	10
319	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	21.9
320	лестница	13	нежилое	14.6
321	переходная галерея	13	нежилое	9.1
322	Лифтовой холл	13	нежилое	10
323	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	21.9
324	лестница	14	нежилое	14.6
325	переходная галерея	14	нежилое	9.1
326	Лифтовой холл	14	нежилое	10
327	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	21.9
328	лестница	15	нежилое	14.6
329	переходная галерея	15	нежилое	9.1

330	Лифтовой холл	15	нежилое	10
331	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	21.9
332	лестница	16	нежилое	14.6
333	переходная галерея	16	нежилое	9.1
334	Лифтовой холл	16	нежилое	10
335	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	21.9
336	лестница	17	нежилое	14.6
337	переходная галерея	17	нежилое	9.1
338	Лифтовой холл	17	нежилое	10
339	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	21.9
340	лестница	18	нежилое	14.6
341	переходная галерея	18	нежилое	9.1
342	Лифтовой холл	18	нежилое	10
343	подкровельное пространство	чердак	нежилое	330.7
344	лестница	чердак	нежилое	14.6
345	переходная галерея	чердак	нежилое	9.1
346	машинное отделение	чердак	нежилое	20.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	БС5 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 5-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
6	БС6 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 6-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
7	электрощитовая подвал б/с 2	13ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии
8	электрощитовая подвал б/с 5	13ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии
9	Водомерный узел, б/с 2, подвал	счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома
		счетчик воды ВСХ	Учет водоснабжение встроенных помещений
10	Газоснабжение квартир	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
11	Этажный коридор	Пожарный рукав, пожарный кран	пожаротушение
12	Этажный коридор	Клапан дымоудаления, Клапан подпор	Дымоудаление, подпор
13	Чердак	Вентилятор	Подпор в л/к

14	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
15	Кровля	Вентилятор	Подпор в коридор
16	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров
17	Теплогенераторная №1, БС6	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление встроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>978 140 290,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810760100019985</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:



	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>286 979 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 561289794870506680377247946563688939364

Владелец: **ООО "СЗ-21 "ЮСИ", Иванов Юрий Иванович, город  
Ставрополь**

Действителен: с 28.07.2020 по 28.07.2021