

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт,  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.11.2022 21.10.2022 20.07.2022 11.10.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>109</i> -2023 14-36-192-2022 14-36-163-2022 14-RU14301000-94-2022 RU14301000-159-13
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Унитарная некоммерческая организация «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан - участников долевого строительства»
2.2.2. ИНН:	1435346711
2.2.3. ОГРН:	1191447014076
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«32-х квартирный жилой дом (блок Г-2) в микрорайоне «Ильинка» г. Якутска». Идентификатор объекта р-12200.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	мкр. Ильинка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «153 ДСК»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Воинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:108008:1502
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 158
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2021-12531
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Якутский Государственный проектный, научно-исследовательский институт строительства АО «ЯкуиПНИИС»
5.2.2. ИНН:	1435220998
5.2.3. ОГРН:	1091435009379
5.3. Дата утверждения (при наличии):	март 2023

5.4. Номер (при наличии):	шифр: 34-ПР-Я/ЯПН-2-ПЗ, 34-ПР-Я/ЯПН-2-ПЗУ, 34-ПР-Я/ЯПН-2-АР, 34-ПР-Я/ЯПН-2-КР, 34-ПР-Я/ЯПН-2-ОДИ, 34-ПР-Я/ЯПН-2-ПОС; АО «ЯкутГНИИС», шифр: Д-№34-ОБСИИ-Я/ЧК-ИГИ 2, Д-№34-ОБСИИ-Я/ЧК-ИГДИ 1, Д-№34-ОБСИИ-Я/ЧК-ИГИ 3, Д-№34-ОБСИИ-Я/ЧК-ИГМИ 4;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.08.2023 20.09.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения: №14-1-1-2-050318-2023 проектная документация; Положительное заключение государственной экспертизы: № 14-1-1-3-067098-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	32-х квартирный жилой дом (блок Г-2) в микрорайоне «Ильинка» г. Якутска. Идентификатор объекта р-12200.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	639,65
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2 078,60
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): тамбур наружный: лоджии:	30,20 98,24
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

- общая площадь квартир:	1 499,10
- площадь квартир:	1 450,09
- жилая площадь квартир:	749,40
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир:	25
двухкомнатных квартир:	7
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	93
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	18,500
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	7 243,91
Срок службы здания (лет):	не менее 50
Класс энергосбережения:	C (нормальный)
Фундаменты:	сборные ж/б сваи по РМ2-77, СМ 10-40-50, СМ12-40-50;
Стены:	бетонные стеновые камни;
Перекрытие:	сборные ж/б пустотные плиты;
Кровля:	двухскатная по обрешетке, стропила, металлочерепица;
Площадь проездов и стоянок (кв.м.):	894,77
Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.):	153,45
Площадь игровой детской площадки, всего (кв.м.):	261,35
в том числе для отдыха взрослого населения (кв.м.):	22,50
Площадь площадки для м/ко. контейнеров (кв.м.):	12,04
Площадь озеленения всего (кв.м.):	1 196,74
в том числе посадок (кв.м.):	27,75
газонов (кв.м.):	1 168,99
Протяженность бордюров БР 100 30 15 (п.м.):	238,50
Протяженность бордюров БР 100 20 8 (п.м.):	103,30
Протяженность ограждения Ог-1 (п.м.):	61,35
Протяженность водоотводного лотка (п.м.):	14,65
Коэффициент застройки (%):	20
Процент озеленения (%):	37,90
Количество стояночных мест (м/м):	15
- из них для МГН (м/м):	2
Источник теплоснабжения квартир:	настенные газовые котлы;
Источник водоснабжения:	централизованные сети ХВС;
Канализация:	согласно ТУ №220 от 22.09 2021г.
Электроснабжение:	от КТП «Ильинка»;

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия