



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«НИКИНВЕСТ-СТРОЙ»**
ИНН 3905070955
ул. Спортивная, д. 1А,
г. Калининград, 236000

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

10 февраля 2020 года

№ 39-RU39301000-035-2020

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-031003-2019 от 11 ноября 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:120907:509
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:120907

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14 февраля 2019 года № RU39301000-207-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «БалтСитиСервис», 2019 год, шифр 210-2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	28494,4	Площадь участка (кв. м): 6783,0
	Объем (куб. м):	91059,0	в том числе подземной части (куб. м): 16671,0
	Количество этажей (шт.):	14	Количество подземных этажей (шт.): 2
	Площадь застройки (кв. м):	2131,8	Высота (м): 39,36
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 16675,7; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 15558,0; - общая площадь/ количество квартир, кв. м/ шт. – 16087,2/249; в том числе: однокомнатных, кв. м/ шт. – 4187,2/97; двухкомнатных, кв. м/ шт. – 5768,4/85; трехкомнатных, кв. м/ шт. – 5760,5/64; четырёхкомнатных, кв. м/ шт. – 371,1/3; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 8979,2, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 6920,8; - площадь/количество встроенных нежилых помещений (помещения для хранения велосипедов), кв. м/ шт. – 193,4/35; - площадь/количество встроенных нежилых помещений (магазины, офисы), кв. м/ шт. – 367,50/5; - площадь/количество машино-мест, кв. м/ шт. – 1497,5/93; - количество секций, шт. – 3; - количество лифтов, шт. – 6 	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Маршала Борзова	

Срок действия настоящего разрешения до «10» февраля 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 210-2019-ПОС).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

10 февраля 2020 года

М.П.

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)