

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция с изменениями от 30.07.2012 года)

**О проекте строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями
по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 1
(западнее пересечения с Туристской ул.)**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург»
Место нахождения:	197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А
Режим работы:	Понедельник: 9.00 – 17.45 Вторник — Четверг: 8.30 – 17.15 Пятница: 8.30 – 16.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 февраля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057810048350. Свидетельство серии 78 № 005513925
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент» (YIT Salym Development Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 08.09.1998 года, регистрационный № 744.869, идентификационный № предприятия 1591096-3, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 100% голосов, как единственный акционер.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Принимал участие в качестве Застройщика: 1. В строительстве жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 2 (восточнее пересечения с Парашютной ул.) ⇒ Корпус 11Б (5-я очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 23, корп. 2. Плановый срок окончания строительства 30.12.2010 года. Фактический ввод в эксплуатацию 05.10.2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-4515в-2010 от 05.10.2010 г. ⇒ Корпус 11Г, 11Д (6-я очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 27, корп. 2. Плановый срок окончания строительства 30.12.2010 года. Фактический ввод в эксплуатацию 05.10.2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-4615в-2010 от 05.10.2010 г. ⇒ Корпус 11А (5-я очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 23, корп. 1. Плановый срок окончания строительства 30.08.2011 года. Фактический ввод в эксплуатацию 10.06.2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2215в-2011 от 10.06.2011 г. ⇒ Корпус 11В (5-я очередь строительства). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 25, корп. 2. Плановый срок окончания строительства 30.06.2012 года. Фактический ввод в эксплуатацию 23.11.2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-

5215в-2011 от 23.11.2011 г.

⇒ Корпус 9Б, 9В (4-я очередь строительства).
Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Парашютная ул., дом 27, корп. 1. Плановый срок окончания строительства 07.07.2012 года. Фактический ввод в эксплуатацию 27.03.2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1115в-2012 от 27.03.2012 г.

2. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, ул. Оптиков, участок 7 (северо-западнее пересечения с ул. Туристская). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, дом 51, корпус 1. Плановый срок окончания строительства 13.12.2009 г. Фактический ввод в эксплуатацию 23.12.2009 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-6915в-2009 от 23 декабря 2009 г.

3. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Богатырский проспект, участок 4 (западнее пересечения с Туристской улицей). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Богатырский пр., дом 60, корпус 1. Плановый срок окончания строительства 26.12.2009 г. Фактический ввод в эксплуатацию 25.12.2009 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-7315в-2009 от 25 декабря 2009 г.

4. В строительстве жилых зданий со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Барочная ул., дом 12/76, литера Б. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, Барочная улица, дом 12. Плановый срок окончания строительства 10.05.2011 г. Фактический ввод в эксплуатацию 03.11.2010 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-3013в-2010 от 03 ноября 2010 г.

5. В строительстве жилого дома в составе жилого комплекса со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоэтажной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Композиторов, участок 4 (Шувалово-Озерки, квартал 9, лоты IV, V, VIII). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, улица Композиторов, дом 12. Плановый срок окончания строительства 08.06.2010 г. Фактический ввод в эксплуатацию 08.12.2010 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-4703в-2010 от 08 декабря 2010 г.

6. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести). Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1. Плановый срок окончания строительства 14.12.2010 г. Фактический ввод в эксплуатацию 10.12.2010 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-4108в-2010 от 10 декабря 2010 г.

7. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 1 (западнее пересечения с Туристской ул.):

	<ul style="list-style-type: none"> • 1-я очередь. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, дом 49/92. Плановый срок окончания строительства 30.04.2012 г. Фактический ввод в эксплуатацию 25.04.2012 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1615в-2012 от 25 апреля 2012 г. <p>В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 1 (западнее пересечения с Туристской ул.) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: <ul style="list-style-type: none"> • 2-я очередь – 31.07.2013 года; • 3-я очередь – 30.04.2013 года. 2. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 6 (севернее пересечения с проспектом Кузнецова). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее 13.03.2013 г. 3. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный пер., дом 8, литера Б. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 30.09.2014 г. 4. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 10, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 12.05.2013 г. 5. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д.89, лит.А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 13.01.2015г. 6. В строительстве жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 10.01.2015 г.
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию; 	<p>Деятельность лицензированию не подлежит.</p>
<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Финансовый результат за 1 полугодие 2012 года - (217 085) тыс. руб.</p>
<p>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2012 года - 11 862 791 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2012 года - 1 065 862 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 1 (западнее пересечения с Туристской ул.)
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Первый этап - разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Продолжительность этапа - до 13.08.2007 г.</p> <p>Второй этап - производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Результата инвестирования в эксплуатацию, в том числе строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями инженерной инфраструктуры для Санкт-Петербурга. Продолжительность этапа – срок предоставления Арендатором Арендодателю Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по 2-й очереди – до 31.07.2013 года; • по 3-й очереди – до 30.04.2013 года.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной экспертизы по проекту жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 1 (западнее пересечения с Туристской ул.) № 55-2008 от 19.02.2008 г.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-16695.1 с - 2008 от 18.06.2010 г., со сроком действия до 31 июля 2013г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Право владения и пользования (аренда) на основании: Постановления Правительства Санкт-Петербурга №1652 от 25.10.2005 г.;</p> <p>Протокола подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для жилищного строительства, расположенного по адресу: Приморский район, Мебельная улица, участок 1 (западнее пересечения с Туристской улицей), (квартал 59-Б района СПЧ, корпус 17) (ЛОТ № 2) от 14.09.2006 г.</p> <p>Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 17/ЗКС-04013 от 15.09.2006 г.;</p> <p>Постановления Правительства Санкт-Петербурга №759 от 08.06.2010 г.;</p> <p>Дополнительного соглашения № 1 от 29.06.2010 г. к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 17/ЗКС-04013 от 15.09.2006 г.;</p> <p>Распоряжения Комитета по строительству от 30.11.2010 г. № 297;</p> <p>Дополнительного соглашения № 2 от 02.12.2010 г. к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 17/ЗКС-04013 от 15.09.2006 г.</p> <p>Письма Комитета по управлению городским имуществом от 02.07.2012 №2324-17</p> <p>Собственником земельного участка является город Санкт-Петербург.</p>
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Площадь земельного участка 19 834,0 кв. м., кадастровый номер 78:4159Б:20.

<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Все проезды и тротуары вдоль прилегающих улиц запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары на внутривортовой территории предусмотрены с плиточным покрытием.</p> <p>На участке, примыкающем к территории детского сада, запроектированы детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых с набивным покрытием. Территория свободная от проездов и площадок озеленяется. В проекте предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев, красиво-цветущего и декоративно-лиственного кустарников.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями состоит из 7 секций разной этажности. Здание представляет собой «V» образный объем с четко выраженным центром, является доминантой общего композиционного решения, принятого в планировке квартала 59-Б и закрепляет угол пересечения магистралей.</p> <p>Высота угловой части - 25 этажей, а расходящиеся секции по магистралям - 23 этажа.</p> <p>Объемно-пространственная концепция участка предусматривает создание в комплексе трех частей здания: высотной – центральный 25 этажный объем; пониженной этажности – два 23 этажных объема направленных от центральной секции по осям прилегающих улиц (4 секций) и соединяющие эти три объема 2 этажные секции.</p> <p>Архитектурно-планировочная структура комплекса имеет симметричный характер.</p> <p>На 1-м и 2-м этаже размещены также встроенные офисные помещения общей площадью 3 494,97 кв.м. Все встроенные помещения имеют отдельные входы.</p> <p>На 1-м этаже размещены помещение общественного питания – 272,09 кв.м., помещение клуба – 623,6 кв.м.</p> <p>Жилые помещения корпуса начинаются со 2-го этажа. В секции 4, жилые помещения начинаются с третьего этажа. Здание имеет подвальный этаж, часть которого занимают хозяйственные кладовые.</p> <p>Жилой дом имеет встроено – пристроенную подземную автостоянку на 249 мест для хранения автомобилей.</p> <p>Каждая квартира имеет балкон или лоджию. Все балконы и лоджии с фасада имеют остекление.</p> <p>В подвальном этаже здания размещены узлы учета, насосные, индивидуальные тепловые пункты, кабельные помещения.</p> <p>Кровля - рулонная совмещенная с внутренним водостоком.</p> <p>Лестнично-лифтовые узлы с незадымляемой лестничной клеткой (тип Н-1), лифтами «OTIS» грузоподъемностью 400 и 1000 кг.</p> <p>Въезд на автостоянку организован на расстоянии более 15 м от дома и не ориентирован на окна жилых помещений. Въезд в автостоянку осуществляется по въездной двухпутной рампе со стороны проезда от Магистральной 19 (Шуваловский проспект), отдельно от входов в жилье. Из автостоянки в секции жилого дома можно пройти через тамбур - шлюзы и подняться на лифте в объединенные вестибюли первого этажа, или через эвакуационные лестницы выйти на дворовую территорию. Гостевые открытые парковочные места устраиваются на внутривортовой территории застройки. Так же предусматривается устройство пешеходных</p>

	<p>трогуаров, озеленения, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения.</p> <p>Въезд на территорию жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями осуществляется со стороны Мебельной улицы и со стороны Магистрала 19 (Шуваловский проспект). При входе в каждую секцию – предусмотрен холл. В жилом доме запроектированы помещения консьержей с санузлами.</p> <p>За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует относительной отметке +5.700.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><u>Общее количество квартир – 819 шт.</u></p> <p>Общая площадь квартир – (без учета балконов и лоджий) – 53 229,24 кв.м.</p> <p>1-комнатные – 27 шт.</p> <p>2-комнатные – 482 шт.</p> <p>3-комнатные – 290 шт.</p> <p>4-комнатные – 12 шт.</p> <p>5-комнатные – 8 шт.</p> <p>Характеристики квартир:</p> <p>1-комнатные от 34,1 до 34,41 кв. м; (без учета балконов и лоджий);</p> <p>2-комнатные от 44,71 кв. м до 69,65 кв. м; (без учета балконов и лоджий);</p> <p>3-комнатные от 63,61 кв. м до 111,14 кв. м; (без учета балконов и лоджий);</p> <p>4-комнатные от 110,42 кв. м. до 138,09 кв. м. (без учета балконов и лоджий);</p> <p>5-комнатные от 167,37 кв. м. до 167,5 кв. м. (без учета балконов и лоджий).</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 4 529,12 кв.м.</p> <p>На 1-м и 2-м этажах размещены офисные помещения.</p> <p><u>Общее количество офисных помещений – 20 шт.</u></p> <p>Общая площадь офисных помещений – 3 494,97 кв.м.</p> <p>Характеристики офисных помещений:</p> <p>Офисные помещения от 53,84 кв. м до 515,23 кв.м.</p> <p><u>Встроенно-пристроенная автостоянка на 249 машиномест.</u></p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки 5 957,0 кв.м.</p> <p><u>Общее количество хозяйственных кладовых: 272 шт.</u></p> <p>Общая площадь хозяйственных кладовых: 1 329,91 кв.м.</p> <p>Характеристики хозяйственных кладовых:</p> <p>Хозяйственные кладовые от 1,79 кв. м. до 11,54 кв.м.</p> <p><u>Помещение клуба – 623,6 кв.м.</u></p> <p><u>Помещение общественного питания – 272,09 кв.м.</u></p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Офисные помещения;</p> <p>Встроенно-пристроенная автостоянка на 249 машиномест;</p> <p>Помещение клуба;</p> <p>Помещение общественного питания;</p> <p>Хозяйственные кладовые;</p> <p>Подсобное помещение управляющей компании;</p> <p>Помещение ТСЖ;</p> <p>Помещение общественных организаций.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ЛЛЮ жилой части с незадымляемой лестничной клеткой; - инженерно-техническое оборудование; - помещения для консьержа; - лестницы; - тамбуры; - межквартирные коридоры;

<p>передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - вестибюли; - лифтовые холлы; - машинные помещения лифтов; - технические этажи; - водомерные узлы; - коллекторные; - насосные; - ИТП; - крыши; - помещения кабельного ввода; - электрощитовые; - мусороуборочные камеры; - помещения колясочных; - открытая автостоянка на 60 машиномест; - элементы благоустройства и озеленения территории; <p>Земельный участок, на котором будет расположен жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2-я очередь – 31.07.2013 года; • 3-я очередь – 30.04.2013 года.
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Возможные риски застрахованы</p> <p>Информация по страхованию объекта (1-я очередь):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Компания-Страховщик: ЗАО «Эрго-Русь». 2. Сроки страхования: <ul style="list-style-type: none"> 1-я очередь - с 01.08.2010 г. по 24.04.2012 г. – страхование СМР; с 25.04.2012 г. по 24.04.2013 г. – гарантийный период. 2-я очередь - с 01.08.2010 г. по 31.05.2013 г.– страхование СМР; с 01.06.2013 г. по 31.05.2014 г. – гарантийный период. 3-я очередь - с 01.01.2011 г. по 31.12.2012 г. – страхование СМР; с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г. – гарантийный период. 3. Объекты страхования и лимиты страхового возмещения, застрахованные риски: <p><u>Объекты страхования и лимиты страхового возмещения:</u></p> <p>Объектами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с выполнением строительно-монтажных, пуско-наладочных и иных работ при строительстве объекта.</p> <p>Страхованию по договору подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительно-монтажные работы, лимит ответственности – всего: <ul style="list-style-type: none"> 1-я очередь 1 310 723 980,53 руб.; 2-я очередь 1 351 431 917,63 руб.; 3-я очередь 1 129 633 191,07 руб.

- оборудование строительной площадки – лимит ответственности –
1-я очередь 38 256 000,00 руб.;
2-я очередь 40 198 000,00 руб.;
3-я очередь 40 487 600,00 руб.
по каждому страховому случаю;

- строительная техника и механизмы – лимит ответственности
1-я очередь 38 256 000,00 руб.;
2-я очередь 40 198 000,00 руб.;
3-я очередь 40 487 600,00 руб.
по каждому страховому случаю;

- объекты и предметы, находящиеся на строительной площадке – лимит ответственности:
1-я очередь 76 512 000,00 руб.;
2-я очередь 80 396 000,00 руб.;
3-я очередь 80 975 200,00 руб.

- расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории после страхового случая – лимит ответственности 10% от размера убытка, но не более:
1-я очередь 38 256 000,00 руб.;
2-я очередь 40 198 000,00 руб.;
3-я очередь 40 487 600,00 руб.
. по каждому страховому случаю;

- гражданская ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных, пуско-наладочных и иных работ при строительстве объекта. Лимит ответственности по всем страховым случаям составляет:
1-я очередь 76 512 000,00 руб.;
2-я очередь 80 396 000,00 руб.;
3-я очередь 80 975 200,00 руб.
, в том числе лимит ответственности по одному страховому случаю составляет:
1-я очередь 38 256 000,00 руб.;
2-я очередь 40 198 000,00,00 руб.;
3-я очередь 40 487 600,00,00 руб.

- расходы, понесенные Страхователем (строительным подрядчиком) в период гарантийных обязательств – лимит ответственности всего:
1-я очередь 1 310 723 980,53 руб.;
2-я очередь 1 351 431 917,63 руб.;
3-я очередь 1 129 633 191,07 руб.

.

Общая страховая сумма, в пределах которой Страховщик несет страховую ответственность, составляет:
1-я очередь 1 387 235 980,53 руб.;
2-я очередь 1 431 827 917,63 руб.;
3-я очередь 1 210 608 391,07 руб.

Застрахованные риски:

- пожар, взрыв по любой причине, удар молнии;
- оседание и просадка грунта, обвал;
- стихийные бедствия: землетрясение (силой не ниже 5 баллов по шкале Рихтера), буря (ветрового воздействия с силой, равной или превосходящей 8 баллов по шкале Бофорта), смерч, извержение вулкана, град, сель, снежная лавина, действие необычных для данной местности (не чаще одного раза в 20 лет) морозов, обильный снегопад, засуха;
- противоправные действия третьих лиц;
- кража с незаконным проникновением на

	<p>охраняемую территорию и/или в охраняемое помещение (хранилище), расположенное на строительной площадке;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наводнение (паводок), затопление ливневыми водами, выход подпочвенных вод; - падение пилотируемых летательных объектов, их частей, груза и иных предметов; - взрыв котлов, бойлеров, компрессоров и другого технического и гидравлического оборудования, аппаратов, машин и других аналогичных устройств, в технологическом цикле которых используются газы и жидкости с повышенным давлением; - обрушение или повреждение объекта обваливающимися или падающими частями, элементами конструкции и другими предметами; - авария инженерных сетей и систем (водопровод, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, пожаротушение); - проникновение воды из соседних (чужих) помещений; - непреднамеренное нарушение норм и правил производства работ лицами, не являющимися ответственными за организацию и проведение работ; - наезд наземных транспортных средств, навал судов; - любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке, не исключенные договором и правилами страхования. <p>По гражданской ответственности перед третьими лицами: Страховщик возмещает вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц вследствие проведения Страхователем строительно-монтажных, пуско-наладочных и других работ в пределах территории страхования и в непосредственной близости от нее;</p> <p>По расходам, понесенным Страхователем (строительным подрядчиком) в период гарантийных обязательств: Страховщик возмещает Страхователю (строительному подрядчику), расходы, понесенные в период гарантийных обязательств, и произошедшие в результате повреждения или гибели построенных (смонтированных) объектов, если такие расходы возникли в результате или явились следствием:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) недостатков, допущенных Страхователем при производстве работ по гарантийному (техническому) обслуживанию объектов после завершения строительно-монтажных работ; б) недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных работ, но проявившихся в период гарантийных обязательств.
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями составляет 108 000 000 евро или 3 500 000 000,00 руб.</p> <p>(1-я очередь – 1 310 567 тыс.руб;</p> <p>2-я очередь - 1 347 985 тыс.руб;</p> <p>3-я очередь - 1 130 933 тыс.руб.)</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик — ЗАО «ЮИТ Лентек» ОГРН 1037828010791.</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных</p>

	домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Начальник отдела клиентского сервиса
 ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Босов А. С.
 на основании доверенности № 120 от 01.06.2010 г.