

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ИСК» Наш город
 ИНН 2310137633,
 350019, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36
 Директор В.В. Хлынин
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 07 » октября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5380 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «46».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Душистая, дом 37. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.06.2020 № 2555-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0108020:12857.
 Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5206-р-2018, дата выдачи от 22.06.2018 орган выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 10.08.2020 № 239.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	31762,28	31379,0
в том числе: подземной части	куб.м	2021,24	2020,0
Общая площадь здания	кв.м	10663,21	10663,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	276,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8

Объекты жилищного фонда
«Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара.
Многоэтажный 2- секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «46».

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6477,49	6487,8
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	152	152
общая площадь	кв.м	6477,49	6487,8
жилая площадь	кв.м	3533,94	3532,0
1-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м		2041,2
жилая площадь	кв.м		1053,0
1-комнатные с кухней - нишей	шт.	14	14
общая площадь	кв.м		839,6
жилая площадь	кв.м		386,3
2-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м		2470,8
жилая площадь	кв.м		1334,2
2-комнатные с кухней - нишей	шт.	26	26
общая площадь	кв.м		975,0
жилая площадь	кв.м		665,6
3-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м		161,2
жилая площадь	кв.м		92,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	873,6
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9868,2
Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8994,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	1939,61	2230,2
в том числе площадь технических помещений:	кв.м.	-	127,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	