

Кому: АО «Балтийская финансово –  
строительная компания»

249034, г. Обнинск,  
ул. Белкинская, д. 6, пом. 248

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021

№ 40-302000- 37 -2021

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирного жилого дома  
корпус 2**

в соответствии с проектной документацией, разработанной ОП ООО «ПИК-Проект»

расположенного по адресу:

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,  
улица Курчатова, дом 25/2**

на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030803:2820

строительный адрес: корпус 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-47-2018, дата выдачи 27.04.2018 орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Строительный объем - всего</b>	куб. м	39524,2	39811,0
<b>Общая площадь жилого здания</b>	кв. м	11020	11020
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
<b>Количество зданий</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий</b>	<b>кв. м</b>	<b>7767,2</b>	<b>7644,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
<b>Количество этажей</b>	<b>шт.</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>в том числе подземных</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Количество секций</b>	<b>секций</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>133/7767,2</b>	<b>133/7644,2</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>44/1406,4</b>	<b>44/1389,8</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>43/2692,0</b>	<b>43/2645,7</b>
<b>3-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>46/3668,8</b>	<b>46/3608,7</b>
4-комнатные	шт./кв.м		
5-комнатные	шт./кв. м		
<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	<b>кв. м</b>	<b>7908,6</b>	<b>7782,8</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического</b>		<b>электроснабжен</b>	<b>электроснабжен</b>

<b>обеспечения</b>		<b>ие, водопровод, хозфекальная, ливневая канализации, теплоснабжение сети связи</b>	<b>ие, водопровод, хозфекальная, теплоснабжение ливневая канализации, сети связи</b>
<b>Лифты</b>	<b>шт.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.		
<b>Материалы фундаментов</b>		<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
<b>Материалы стен</b>		<b>Железобетон ные монолитные, газобетонные блоки</b>	<b>Железобетон ные монолитные, газобетонные блоки</b>
<b>Материалы перекрытий</b>		<b>Монолитный железобетон</b>	<b>Монолитный железобетон</b>
<b>Материалы кровли</b>		<b>Плоская, рулонная</b>	<b>Плоская, рулонная</b>
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Класс энергоэффективности здания</b>		<b>A</b>	<b>A</b>
<b>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади</b>	<b>кВт*ч/м2</b>	<b>0,028</b>	<b>0,028</b>
<b>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</b>		<b>Минераловатные плиты, вент. фасады</b>	<b>Минераловатные плиты, вент. фасады</b>
<b>Заполнение световых проемов</b>		<b>Окна из ПВХ профиля</b>	<b>Блоки оконные из пятикамерного ПВХ профиля системы КБ с двухкамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 24.08.2021г.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Грачева Ирина Владимировна;

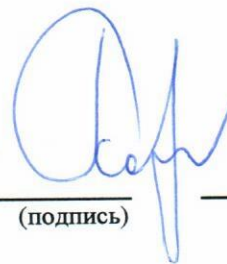
Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 40-13-304, выдан 18.11.2013г.;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.12.2013г.

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



" 28 " 12 20 21 г.  
М.П.