

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трансжестрой»

полное наименование организации – для

308012, Белгородская обл., г. Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Костюкова, д. 36Д, кв./ офис, этаж/помещ. 5/10

адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 ноября 2021 г.

№ RU31-301000-056-2021

Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 7). Жилой дом

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Попова улица, 35а дом

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0116013:1955, 31:16:0116013:32

строительный адрес: г. Белгород, ул. Попова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-092-2020, дата выдачи 14 сентября 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По объекту	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: <b>Блок - секции № 1, № 2</b>			
Строительный объем – всего	куб. м.	31786,00	32864,00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 183684ADEF1872AD4BF048110A82D8FA  
Администрация города Белгорода  
Фактически  
Дата подписания: 19.11.2021 в 19:00

в том числе надземной части	куб. м.	27247,00	28184,00
Общая площадь объекта	кв. м.	8102,50	8403,20
Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	1747,30
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м.	669,11	672,20
- нежилое помещение (хозяйственное)		45,73	46,10
- нежилое помещение № 1,		44,37	44,30
- нежилое помещение № 2,		47,83	47,20
- нежилое помещение № 3,		80,89	80,90
- нежилое помещение № 4,		28,35	28,30
- нежилое помещение № 5,		36,93	36,90
- нежилое помещение № 6,		56,75	56,70
- нежилое помещение № 7		89,70	89,70
- нежилое помещение № 8		61,30	61,20
- нежилое помещение № 9		42,65	43,00
- нежилое помещение № 10		31,26	32,00
- нежилое помещение № 11		44,65	46,20
- нежилое помещение № 12		58,70	59,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда: Блок - секция № 1 № 2</b>			
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв. м.	5411,49	5411,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат ЭП № 2414BF048110A82D8FA  
Благодатный Административный город Бельгород  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
Дата подписания: 19.11.2021 в 19:00

общего имущества многоквартирном доме	В	КВ. М.	2416,41	2419,50
Количество этажей		шт.	10-11	10-11
в том числе подземных		шт.	1	1
Количество секций		секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		шт./кв. м.	109/5981,62	109/5983,70
в том числе:				
1-комнатные		шт./кв. м.	49/2104,62	49/2083,80
студии 1-комнатные		шт./кв. м.	14/845,78	14/865,50
2-комнатные		шт./кв. м.	28/1499,23	28/1499,40
студии 2-комнатные		шт./кв. м.	3/271,88	3/273,00
студии 3-комнатные		шт./кв. м.	14/971,15	14/973,10
Более чем 4-комнатные (студии 6-комнатные)		шт./кв. м.	1/288,96	1/288,90
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)		кв. м.	5981,62	5983,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	-
Лифты		шт.	2	2
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газосиликатные блоки, керамический кирпич	газосиликатные блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская, из наплавливаемых материалов	плоская, из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: 183884ADE1662AD48F0A8710A8208FA  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
Дата подписания: 19.11.2021 в 19:00

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания блок-секции № 2 и № 3		<b>B+</b>	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>минераловатные плиты IZOVOL</b>	<b>минераловатные плиты IZOVOL</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом</b>	<b>металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 ноября 2021 г., кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович, являющийся членом Ассоциации СРО «ОПКД» от 27.04.2016 г. № 1414, номер в государственном реестре СРО 7271

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**

(расшифровка подписи)

“ 19 ” ноября 20 21 г.

М.П.

