

Кому

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный Застройщик «Лидер»

полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

456780, РФ, Челябинская область, г.Озерск, ул.Горная, 23, кв.43

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

« 15 » 03 20 21 г.

№ 74 - 309 - 5 - 2021

Администрация Озерского городского округа Челябинской области

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 1.3 (стр.) 3 очередь строительства в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контроль и экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-004343-2021 от 04.02.2021
3	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:41:0101019:2285
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов) земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:41:0101019
	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 74-41-3-09-1-00-2021-1044 утвержден постановлением администрации Озерского городского округа от 27.01.2021 № 158
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске, утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 18.07.2019 № 1791; корректировка проекта планировки, утвержденная постановлением от 27.02.2020 №438

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.		ООО «Профи» шифр проекта 34-ГО-20 ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ИОС, ОДИ; ООО «Стройпроект» Ч-25/19-ИГДИ, ИЭДИ	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства.			
	Общая площадь дома (кв.м)	4599,2	Площадь участка (кв.м)	1358
	Объем (куб.м)	17672,64	в т.ч.: подземной части (куб.м)	1218,4
	Количество этажей (шт.)	11	Высота (м)	32,16
	в т.ч. количество подземных этажей (шт.)	1	Кол-во квартир/общая площадь всего (шт./кв.м): в т.ч.: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных 4-комнатных	70/3735,2 - 21/779,55 29/1639,15 20/1316,5
	Площадь застройки (кв.м)	597,05	Площадь квартир (б/б) (кв.м) Общая площадь квартир (с/б) (кв.м)	3735,2 3879,9
	Площадь участка в условных границах благоустройства (кв.м)	1597,05	Количество секций (шт.)	2
	Иные показатели	Постановление главы Озерского городского округа Челябинской области от 18.01.2021 № 79 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2285 по адресу: Челябинская область, г. Озерск»		
5	Адрес (местоположение) объекта	РФ, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Монтажников, 32		

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » марта 20 23 г.

в соответствии с раздел 34-ГО-20-ПОС, ч.19 ст.51 ГрК РФ

Заместитель главы  
Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.А. Бахметьев

(расшифровка подписи)

« 15 » 03

20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

М.П.