ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000588 от 08.09.2021

Многоэтажный жилой дом с подземными парковками и офисным зданием с подземной парковкой по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростове-на-Дону.

Дата первичного размещения: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БазисИнвестСтрой**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **БазисИнвестСтрой**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344019**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **3-я Линия**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7/51**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **7**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)333-50-17**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **bazisinveststroy@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **жк-звезда-официальный-сайт.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бессмертных**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **БазисИнвестСтрой**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6167130777**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167130777**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1156196055443**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.08.2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бессмертных**
	3.3.2	Имя: **Павел**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **082-058-399 70**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616614486668**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бессмертных**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **082-058-399 70**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616614486668**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Выписка из ЕГРЮЛ**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Декоративно-Цветочные Культуры"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319025821**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302829262**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАКСФИН"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320080143**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152366000379**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Метрофонд-ЮГ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320253396**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375099984**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик З Я.Фабрициус"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167199754**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100037626**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Береговая"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167199747**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206100037472**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 422,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 019,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **115 560,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Предусмотрено проектной документацией**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.9	Наименование улицы: **Красноармейская**
	9.2.10	Дом: **202**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12532,13 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.9	Наименование улицы: **Красноармейская**
	9.2.10	Дом: **202**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4818,21 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В+**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 463,31 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **717,96 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 181,27 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 008,69 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 008,69 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6163005790**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Дениченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Михаил**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **616610890220**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АКБ "Гепар"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320127338**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-037740-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПроектСтройНадзор"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ЗВЕЗДА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Согласие"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6161063965**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-880702-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-880702-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.12.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-880702-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-880702-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.03.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.04.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.11.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **02.09.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Васищев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Виталий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:40703:856**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 070,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка располагается в южной стороне придомовой территории. Состав: игровая песочница (с крышкой), детский игровой комплекс, качалка-лошадка, качалка-мотоцикл**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Первая площадка располагается на северной стороне придомовой территории, состав которой: тренажер-маятник, тренажер-лыжник, тренажер "жим ногами", тренажер "тяга сверху" и спортивный комплекс. Вторая спортивная площадка располагается на эксплуатируемой кровли, состав которой травмобезопасное покрытие**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **4**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **2 лавочки со спинками и 2 урны которые располагаются в северной и южной стороне придомовой территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 контейнера располагаются на восточной стороне придомовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Необходимая площадь озеления достигается бдагодаря выполнению вертикального озеленения. Вертикальное озеленение выполнено по существующей подпорной стене с восточной стороны по ограждению, на кровле по периметру ограждения, а также в уровне первого этажа по периметру Ипомеей вьющейся**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пандусы перед лифтовым холом МКД, пандусы в офисных помещениях первого этажа МКД**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **не предусматривается**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Газоновое покрытие и вертикальное озеленение**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовские тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445102073**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6189**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **880-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 847 896,17 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **880-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 625 374,88 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Донэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1087/16/РГЭС/ЮРЭС (3.05.286)/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 824 102,68 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **183**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **27**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **24**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.42	2	52.10	2.78
2	Квартира	2	1	33.86	1	32.15	2.78
3	Квартира-студия	2	1	33.69	1	31.16	2.78
4	Квартира	2	1	59.91	2	57.75	2.78
5	Квартира	2	1	62.87	2	60.72	2.78
6	Квартира	2	1	45.29	1	43.05	2.78
7	Квартира	2	1	46.07	1	43.75	2.78
8	Квартира	2	1	63.56	2	62.28	2.78
9	Квартира	3	1	54.42	2	52.10	2.78
10	Квартира	3	1	33.86	1	32.15	2.78
11	Квартира-студия	3	1	33.69	1	31.16	2.78
12	Квартира	3	1	59.91	2	57.75	2.78
13	Квартира	3	1	62.87	2	60.72	3.78
14	Квартира	3	1	45.29	1	43.05	2.78
15	Квартира	3	1	46.07	1	43.75	2.78
16	Квартира	3	1	63.56	2	62.28	2.78
17	Квартира	4	1	54.42	2	52.10	2.78
18	Квартира	4	1	33.86	1	32.15	2.78
19	Квартира-студия	4	1	33.69	1	31.16	2.78
20	Квартира	4	1	59.91	2	57.75	2.78
21	Квартира	4	1	62.87	2	60.72	2.78
22	Квартира	4	1	45.29	1	43.05	2.78
23	Квартира	4	1	46.07	1	43.75	2.78
24	Квартира	4	1	63.56	2	62.28	2.78
25	Квартира	5	1	54.42	2	52.10	2.78
26	Квартира	5	1	33.86	1	32.15	2.78
27	Квартира-студия	5	1	33.69	1	31.16	2.78
28	Квартира	5	1	59.91	2	57.75	2.78
29	Квартира	5	1	62.87	2	60.72	2.78
30	Квартира	5	1	45.29	1	43.05	2.78
31	Квартира	5	1	46.07	1	43.75	2.78
32	Квартира	5	1	63.56	2	62.28	2.78
33	Квартира	6	1	54.42	2	52.10	2.78
34	Квартира	6	1	33.86	1	32.15	2.78
35	Квартира-студия	6	1	33.69	1	31.16	2.78
36	Квартира	6	1	66.92	2	64.44	2.78
37	Квартира	6	1	69.85	2	67.37	2.78

38	Квартира	6	1	45.29	1	43.05	2.78
39	Квартира	6	1	46.07	1	43.75	2.78
40	Квартира	6	1	63.56	2	62.28	2.78
41	Квартира	7	1	54.42	2	52.10	2.78
42	Квартира	7	1	33.86	1	32.15	2.78
43	Квартира-студия	7	1	33.69	1	31.16	2.78
44	Квартира	7	1	66.92	2	64.44	2.78
45	Квартира	7	1	69.85	2	67.37	2.78
46	Квартира	7	1	45.29	1	43.05	2.78
47	Квартира	7	1	46.07	1	43.75	2.78
48	Квартира	7	1	63.56	2	62.28	2.78
49	Квартира	8	1	54.42	2	52.10	2.78
50	Квартира	8	1	33.86	1	32.15	2.78
51	Квартира-студия	8	1	33.69	1	31.16	2.78
52	Квартира	8	1	66.92	2	64.44	2.78
53	Квартира	8	1	69.85	2	67.37	2.78
54	Квартира	8	1	45.29	1	43.05	2.78
55	Квартира	8	1	46.07	1	43.75	2.78
56	Квартира	8	1	63.56	2	62.28	2.78
57	Квартира	9	1	54.42	2	52.10	2.78
58	Квартира	9	1	33.86	1	32.15	2.78
59	Квартира-студия	9	1	33.69	1	31.16	2.78
60	Квартира	9	1	66.92	2	64.44	2.78
61	Квартира	9	1	69.85	2	67.37	2.78
62	Квартира	9	1	45.29	1	43.05	2.78
63	Квартира	9	1	46.07	1	43.75	2.78
64	Квартира	9	1	63.56	2	62.28	2.78
65	Квартира	10	1	54.42	2	52.10	2.78
66	Квартира	10	1	33.86	1	32.15	2.78
67	Квартира-студия	10	1	33.69	1	31.16	2.78
68	Квартира	10	1	66.92	2	64.44	2.78
69	Квартира	10	1	69.85	2	67.37	2.78
70	Квартира	10	1	45.29	1	43.05	2.78
71	Квартира	10	1	46.07	1	43.75	2.78
72	Квартира	10	1	63.56	2	62.28	2.78
73	Квартира	11	1	54.42	2	52.10	2.78
74	Квартира	11	1	33.86	1	32.15	2.78
75	Квартира-студия	11	1	33.69	1	31.16	2.78
76	Квартира	11	1	66.92	2	64.44	2.78
77	Квартира	11	1	69.85	2	67.37	2.78
78	Квартира	11	1	45.29	1	43.05	2.78
79	Квартира	11	1	46.07	1	43.75	2.78
80	Квартира	11	1	63.56	2	62.28	2.78

81	Квартира	12	1	54.42	2	52.10	2.78
82	Квартира	12	1	33.86	1	32.15	2.78
83	Квартира-студия	12	1	33.69	1	31.16	2.78
84	Квартира	12	1	66.92	2	64.44	2.78
85	Квартира	12	1	69.85	2	67.37	2.78
86	Квартира	12	1	45.29	1	43.05	2.78
87	Квартира	12	1	46.07	1	43.75	2.78
88	Квартира	12	1	63.56	2	62.28	2.78
89	Квартира	13	1	54.42	2	52.10	2.78
90	Квартира	13	1	33.86	1	32.15	2.78
91	Квартира-студия	13	1	33.69	1	31.16	2.78
92	Квартира	13	1	66.92	2	64.44	2.78
93	Квартира	13	1	69.85	2	67.37	2.78
94	Квартира	13	1	45.29	1	43.05	2.78
95	Квартира	13	1	46.07	1	43.75	2.78
96	Квартира	13	1	63.56	2	62.28	2.78
97	Квартира	14	1	54.42	2	52.10	2.78
98	Квартира	14	1	33.86	1	32.15	2.78
99	Квартира-студия	14	1	33.69	1	31.16	2.78
100	Квартира	14	1	66.92	2	64.44	2.78
101	Квартира	14	1	69.85	2	67.37	2.78
102	Квартира	14	1	45.29	1	43.05	2.78
103	Квартира	14	1	46.07	1	43.75	2.78
104	Квартира	14	1	63.56	2	62.28	2.78
105	Квартира	15	1	54.42	2	52.10	2.78
106	Квартира	15	1	33.86	1	32.15	2.78
107	Квартира-студия	15	1	33.69	1	31.16	2.78
108	Квартира	15	1	66.92	2	64.44	2.78
109	Квартира	15	1	69.85	2	67.37	2.78
110	Квартира	15	1	45.29	1	43.05	2.78
111	Квартира	15	1	46.07	1	43.75	2.78
112	Квартира	15	1	63.56	2	62.28	2.78
113	Квартира	16	1	54.42	2	52.10	2.78
114	Квартира	16	1	33.86	1	32.15	2.78
115	Квартира-студия	16	1	33.69	1	31.16	2.78
116	Квартира	16	1	66.92	2	64.44	2.78
117	Квартира	16	1	69.85	2	67.37	2.78
118	Квартира	16	1	45.29	1	43.05	2.78
119	Квартира	16	1	46.07	1	43.75	2.78
120	Квартира	16	1	63.56	2	62.28	2.78
121	Квартира	17	1	54.42	2	52.10	2.78
122	Квартира	17	1	33.86	1	32.15	2.78
123	Квартира-студия	17	1	33.69	1	31.16	2.78

124	Квартира	17	1	66.92	2	64.44	2.78
125	Квартира	17	1	69.85	2	67.37	2.78
126	Квартира	17	1	45.29	1	43.05	2.78
127	Квартира	17	1	46.07	1	43.75	2.78
128	Квартира	17	1	63.56	2	62.28	2.78
129	Квартира	18	1	54.42	2	52.10	2.78
130	Квартира	18	1	33.86	1	32.15	2.78
131	Квартира-студия	18	1	33.69	1	31.16	2.78
132	Квартира	18	1	66.92	2	64.44	2.78
133	Квартира	18	1	69.85	2	67.37	2.78
134	Квартира	18	1	45.29	1	43.05	2.78
135	Квартира	18	1	46.07	1	43.75	2.78
136	Квартира	18	1	63.56	2	62.28	2.78
137	Квартира	19	1	54.42	2	52.10	2.78
138	Квартира	19	1	33.86	1	32.15	2.78
139	Квартира-студия	19	1	33.69	1	31.16	2.78
140	Квартира	19	1	66.92	2	64.44	2.78
141	Квартира	19	1	69.85	2	67.37	2.78
142	Квартира	19	1	45.29	1	43.05	2.78
143	Квартира	19	1	46.07	1	43.75	2.78
144	Квартира	19	1	63.56	2	62.28	2.78
145	Квартира	20	1	54.42	2	52.10	2.78
146	Квартира	20	1	33.86	1	32.15	2.78
147	Квартира-студия	20	1	33.69	1	31.16	2.78
148	Квартира	20	1	66.92	2	64.44	2.78
149	Квартира	20	1	69.85	2	67.37	2.78
150	Квартира	20	1	45.29	1	43.05	2.78
151	Квартира	20	1	46.07	1	43.75	2.78
152	Квартира	20	1	63.56	2	62.28	2.78
153	Квартира	21	1	54.42	2	52.10	2.78
154	Квартира	21	1	33.86	1	32.15	2.78
155	Квартира-студия	21	1	33.69	1	31.16	2.78
156	Квартира	21	1	66.92	2	64.44	2.78
157	Квартира	21	1	69.85	2	67.37	2.78
158	Квартира	21	1	45.29	1	43.05	2.78
159	Квартира	21	1	46.07	1	43.75	2.78
160	Квартира	21	1	63.56	2	62.28	2.78
161	Квартира	22	1	54.42	2	52.10	2.78
162	Квартира	22	1	33.86	1	32.15	2.78
163	Квартира-студия	22	1	33.69	1	31.16	2.78
164	Квартира	22	1	66.92	2	64.44	2.78
165	Квартира	22	1	69.85	2	67.37	2.78
166	Квартира	22	1	45.29	1	43.05	2.78

167	Квартира	22	1	46.07	1	43.75	2.78
168	Квартира	22	1	63.56	2	62.28	2.78
169	Квартира	23	1	54.42	2	52.10	2.78
170	Квартира	23	1	33.86	1	32.15	2.78
171	Квартира-студия	23	1	33.69	1	31.16	2.78
172	Квартира	23	1	66.92	2	64.44	2.78
173	Квартира	23	1	120.23	2	115.55	2.78
174	Квартира	23	1	46.07	3	43.75	2.78
175	Квартира	23	1	63.56	2	62.28	2.78
176	Квартира	24	1	54.42	2	52.10	2.78
177	Квартира	24	1	33.86	1	32.15	2.78
178	Квартира-студия	24	1	33.69	1	31.16	2.78
179	Квартира	24	1	66.92	2	64.44	2.78
180	Квартира	24	1	69.85	2	67.37	2.78
181	Квартира	24	1	45.29	1	43.05	2.78
182	Квартира	24	1	46.07	1	43.75	2.78
183	Квартира	24	1	63.56	2	62.28	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.18	Офисное помещение	74.18	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.10	Офисное помещение	130.10	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.29	Офисное помещение	195.29	3.00
1	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
2	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
3	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
4	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
5	Машино-место	-1	1	10.44	Машиноместо	10.44	
6	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
7	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
8	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.47	Машиноместо	15.47	
10	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
11	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
12	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
13	Машино-место	-1	1	10.44	Машиноместо	10.44	
14	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	

15	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
16	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
17	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
18	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
19	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
20	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
21	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
22	Машино-место	-1	1	10.44	Машиноместо	10.44	
23	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	
24	Машино-место	-1	1	13.58	Машиноместо	13.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Проезды	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	451.41
2	Подсобное помещение	Жилой дом - 1 Этаж.	Техническое	10.4
3	Тамбур	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	3.18
4	Венткамера	Жилой дом - 1 Этаж.	Техническое	30.02
5	Тамбур	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	7.94
6	Тамбур	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	7.24
7	Лифтовый холл	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	9.49
8	Насосная	Жилой дом - 1 Этаж.	Техническое	24.6
9	ИТП	Жилой дом - 1 Этаж.	Техническое	25.11
10	Тамбур	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	3.65
11	Лестничная клетка №1	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	15.58
12	Тамбур	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	15.01
13	Лестничная клетка №2	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	12.8
14	Рампа	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	45.52
15	Тамбур	Жилой дом - 1 Этаж.	Общественное	1.86
16	Помещение для шкафов управления	Жилой дом - 1 Этаж.	Техническое	6.4
17	Тамбур	Жилой дом. 1 этаж	Общественное	6.17
18	Коридор	Жилой дом. 1 этаж	Общественное	9.54
19	Помещение дежурного персонала	Жилой дом. 1 этаж	Техническое	15.14
20	Санузел	Жилой дом. 1 этаж	Техническое	8.4
21	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом. 1 этаж	Техническое	6.32
22	Санузел	Жилой дом. 1 этаж	Техническое	2.87
23	Лифтовый холл	Жилой дом. 1 этаж	Общественное	36.69
24	Электрощитовая	Жилой дом. 1 этаж	Техническое	7.94
25	Лестничная клетка	Жилой дом. 1 этаж	Общественное	13.87
26	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом. 1 этаж	Техническое	5.29
27	Переходный балкон	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	5.21
28	Лестничная клетка	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	13.87

29	Тамбур	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	3.1
30	Тамбур	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	3.16
31	Общий коридор	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	52.96
32	Лифтовый холл	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	2.91
33	Лифтовый холл	Жилой дом. 2 этаж	Общественное	15.89
34	Переходный балкон	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	5.21
35	Лестничная клетка	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	13.87
36	Тамбур	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	3.1
37	Тамбур	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	3.16
38	Общий коридор	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	52.96
39	Лифтовый холл	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	2.91
40	Лифтовый холл	Жилой дом. 3 этаж	Общественное	15.89
41	Переходный балкон	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	5.21
42	Лестничная клетка	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	13.87
43	Тамбур	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	3.1
44	Тамбур	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	3.16
45	Общий коридор	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	52.96
46	Лифтовый холл	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	2.91
47	Лифтовый холл	Жилой дом. 4 этаж	Общественное	15.89
48	Переходный балкон	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	5.21
49	Лестничная клетка	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	13.87
50	Тамбур	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	3.1
51	Тамбур	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	3.16
52	Общий коридор	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	52.96
53	Лифтовый холл	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	2.91
54	Лифтовый холл	Жилой дом. 5 этаж	Общественное	15.89
55	Переходный балкон	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	5.21
56	Лестничная клетка	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	13.87
57	Тамбур	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	3.1
58	Тамбур	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	3.16
59	Общий коридор	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	52.96
60	Лифтовый холл	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	2.91
61	Лифтовый холл	Жилой дом. 6 этаж	Общественное	15.89
62	Переходный балкон	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	5.21
63	Лестничная клетка	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	13.87
64	Тамбур	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	3.1
65	Тамбур	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	3.16
66	Общий коридор	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	52.96
67	Лифтовый холл	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	2.91
68	Лифтовый холл	Жилой дом. 7 этаж	Общественное	15.89
69	Переходный балкон	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	5.21
70	Лестничная клетка	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	13.87
71	Тамбур	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	3.1

72	Тамбур	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	3.16
73	Общий коридор	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	52.96
74	Лифтовый холл	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	2.91
75	Лифтовый холл	Жилой дом. 8 этаж	Общественное	15.89
76	Переходный балкон	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	5.21
77	Лестничная клетка	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	13.87
78	Тамбур	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	3.1
79	Тамбур	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	3.16
80	Общий коридор	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	52.96
81	Лифтовый холл	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	2.91
82	Лифтовый холл	Жилой дом. 9 этаж	Общественное	15.89
83	Переходный балкон	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	5.21
84	Лестничная клетка	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	13.87
85	Тамбур	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	3.1
86	Тамбур	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	3.16
87	Общий коридор	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	52.96
88	Лифтовый холл	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	2.91
89	Лифтовый холл	Жилой дом. 10 этаж	Общественное	15.89
90	Переходный балкон	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	5.21
91	Лестничная клетка	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	13.87
92	Тамбур	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	3.1
93	Тамбур	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	3.16
94	Общий коридор	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	52.96
95	Лифтовый холл	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	2.91
96	Лифтовый холл	Жилой дом. 11 этаж	Общественное	15.89
97	Переходный балкон	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	5.21
98	Лестничная клетка	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	13.87
99	Тамбур	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	3.1
100	Тамбур	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	3.16
101	Общий коридор	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	52.96
102	Лифтовый холл	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	2.91
103	Лифтовый холл	Жилой дом. 12 этаж	Общественное	15.89
104	Переходный балкон	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	5.21
105	Лестничная клетка	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	13.87
106	Тамбур	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	3.1
107	Тамбур	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	3.16
108	Общий коридор	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	52.96
109	Лифтовый холл	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	2.91
110	Лифтовый холл	Жилой дом. 13 этаж	Общественное	15.89
111	Переходный балкон	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	5.21
112	Лестничная клетка	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	13.87
113	Тамбур	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	3.1
114	Тамбур	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	3.16

115	Общий коридор	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	52.96
116	Лифтовый холл	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	2.91
117	Лифтовый холл	Жилой дом. 14 этаж	Общественное	15.89
118	Переходный балкон	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	5.21
119	Лестничная клетка	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	13.87
120	Тамбур	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	3.1
121	Тамбур	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	3.16
122	Общий коридор	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	52.96
123	Лифтовый холл	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	2.91
124	Лифтовый холл	Жилой дом. 15 этаж	Общественное	15.89
125	Переходный балкон	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	5.21
126	Лестничная клетка	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	13.87
127	Тамбур	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	3.1
128	Тамбур	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	3.16
129	Общий коридор	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	52.96
130	Лифтовый холл	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	2.91
131	Лифтовый холл	Жилой дом. 17 этаж	Общественное	15.89
132	Переходный балкон	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	5.21
133	Лестничная клетка	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	13.87
134	Тамбур	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	3.1
135	Тамбур	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	3.16
136	Общий коридор	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	52.96
137	Лифтовый холл	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	2.91
138	Лифтовый холл	Жилой дом. 18 этаж	Общественное	15.89
139	Переходный балкон	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	5.21
140	Лестничная клетка	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	13.87
141	Тамбур	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	3.1
142	Тамбур	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	3.16
143	Общий коридор	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	52.96
144	Лифтовый холл	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	2.91
145	Лифтовый холл	Жилой дом. 19 этаж	Общественное	15.89
146	Переходный балкон	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	5.21
147	Лестничная клетка	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	13.87
148	Тамбур	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	3.1
149	Тамбур	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	3.16
150	Общий коридор	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	52.96
151	Лифтовый холл	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	2.91
152	Лифтовый холл	Жилой дом. 20 этаж	Общественное	15.89
153	Переходный балкон	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	5.21
154	Лестничная клетка	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	13.87
155	Тамбур	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	3.1
156	Тамбур	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	3.16
157	Общий коридор	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	52.96

158	Лифтовый холл	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	2.91
159	Лифтовый холл	Жилой дом. 21 этаж	Общественное	15.89
160	Переходный балкон	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	5.21
161	Лестничная клетка	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	13.87
162	Тамбур	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	3.1
163	Тамбур	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	3.16
164	Общий коридор	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	52.96
165	Лифтовый холл	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	2.91
166	Лифтовый холл	Жилой дом. 22 этаж	Общественное	15.89
167	Переходный балкон	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	5.21
168	Лестничная клетка	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	13.87
169	Тамбур	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	3.1
170	Тамбур	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	3.16
171	Общий коридор	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	52.96
172	Лифтовый холл	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	2.91
173	Лифтовый холл	Жилой дом. 23 этаж	Общественное	15.89
174	Переходный балкон	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	5.21
175	Лестничная клетка	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	13.87
176	Тамбур	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	3.1
177	Тамбур	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	3.16
178	Общий коридор	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	52.96
179	Лифтовый холл	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	2.91
180	Лифтовый холл	Жилой дом. 24 этаж	Общественное	15.89
181	Тех помещение	Технический этаж	Техническое	132.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	жилой дом	лифт 4 шт	вертикальный транспорт
2	жилой дом -1 этаж (насосная)	повысительная установка Comfort-Vario COR-3MHIE 205-2G/VR-EB, Q=3,82 м3/ч, H=50,37 по 1,1 кВт (1 шт)	водомерный узел
3	жилой дом -1 этаж (насосная)	повысительная установка Comfort-Vario COR-3MVIE 208-2G/VR-EB, Q=3,11 м3/ч, H=91,2 по 2,2 кВт (1 шт)	теплоснабжение и горячее водоснабжение
4	жилой дом -1 этаж (насосная)	малогабаритная установка повышения давления NK 40-315/29 A2-F-A-E-BAQE, Q=38,8 м3/ч, H=96,51м по 30 кВт (2 шт)	
5	жилой дом -1 этаж (ИТП)	блочный тепловой пункт заводской коплектации 1 шт.	теплоснабжение и горячее водоснабжение
6	жилой дом -1 этаж (электрощитовая)	ВРУ	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2018**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **529 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:40703:856**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000198114**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **101**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **69**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **23**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 766,84 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 680,87 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **399,57 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **318,39 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **377 694 522 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **203 664 859 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **26 835 700 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **31 050 000 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6163005790**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Дениченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Михаил**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **616610890220**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АКБ "Гепар"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320127338**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-037740-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПроектСтройНадзор"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2320252603**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ЗВЕЗДА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Согласие"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6161063965**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-880702-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-880702-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.12.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-880702-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-880702-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.03.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.04.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.11.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **02.09.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Васищев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Виталий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:40703:856**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 070,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается посев газона, выполнение вертикального озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пандусы в лифтовом холле**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **не предусматривается**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Газоновое покрытие**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовские тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445102073**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6189**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **880-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 847 896,17 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **880-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 625 374,88 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Донэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1087/16/РГЭС/ЮРЭС (3.05.286)/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 824 102,68 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **9**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	15.31	Машноместо	15.31	

2	Машино-место	-1	1	15.31	Машноместо	15.31	
3	Машино-место	-1	1	15.31	Машноместо	15.31	
4	Машино-место	-1	1	15.31	Машноместо	15.31	
5	Машино-место	-1	1	15.31	Машноместо	15.31	
6	Машино-место	-1	1	15.31	Машноместо	15.31	
7	Машино-место	-1	1	15.31	Машноместо	15.31	
8	Машино-место	-1	1	8.30	Машноместо	8.30	
9	Машино-место	-1	1	8.30	Машноместо	8.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	229.48	Офисное помещение	229.48	3.05
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	390.76	Офисное помещение	390.76	3.02
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	390.76	Офисное помещение	390.76	3.02
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	410.56	Офисное помещение	410.56	3.02
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	410.56	Офисное помещение	410.56	3.02
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	410.56	Офисное помещение	410.56	3.02
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	410.56	Офисное помещение	410.56	3.02
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	410.56	Офисное помещение	410.56	3.02
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	410.56	Офисное помещение	410.56	3.02
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	410.56	Офисное помещение	410.56	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткамера	-1 этаж	техническое	18.61
2	насосная	-1 этаж	техническое	26.31
3	лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.63
4	входной тамбур	1 этаж	общественное	19.34
5	помещение охраны	1 этаж	общественное	15.00
6	лифтовый холл	1 этаж	общественное	9.59
7	коридор	1 этаж	общественное	18.89
8	электрощитовая	1 этаж	техническое	6.24
9	коридор	1 этаж	общественное	16.39
10	коридор	1 этаж	общественное	9.74
11	тамбур	1 этаж	общественное	6.32
12	санузел	1 этаж	общественное	3.76
13	санузел	1 этаж	общественное	6.62

14	санузел	1 этаж	общественное	4.36
15	лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.60
16	лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.00
17	коридор	2 этаж	общественное	14.82
18	лифтовый холл	2 этаж	общественное	9.59
19	коридор	2 этаж	общественное	33.58
20	коридор	2 этаж	общественное	29.80
21	санузел	2 этаж	общественное	5.79
22	санузел	2 этаж	общественное	5.65
23	санузел	2 этаж	общественное	5.25
24	лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.60
25	коридор	2 этаж	общественное	4.87
26	тамбур	2 этаж	общественное	3.95
27	переходной балкон	2 этаж	общественное	5.20
28	лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.00
29	коридор	3 этаж	общественное	14.82
30	лифтовый холл	3 этаж	общественное	9.59
31	коридор	3 этаж	общественное	33.58
32	коридор	3 этаж	общественное	29.80
33	санузел	3 этаж	общественное	5.79
34	санузел	3 этаж	общественное	5.65
35	санузел	3 этаж	общественное	5.25
36	лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.60
37	коридор	3 этаж	общественное	4.87
38	тамбур	3 этаж	общественное	3.95
39	переходной балкон	3 этаж	общественное	5.20
40	лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.00
41	коридор	4 этаж	общественное	14.82
42	лифтовый холл	4 этаж	общественное	9.59
43	коридор	4 этаж	общественное	33.58
44	коридор	4 этаж	общественное	29.80
45	санузел	4 этаж	общественное	5.79
46	санузел	4 этаж	общественное	5.65
47	санузел	4 этаж	общественное	5.25
48	лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.60
49	коридор	4 этаж	общественное	4.87
50	тамбур	4 этаж	общественное	3.95
51	переходной балкон	4 этаж	общественное	5.20
52	лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.00
53	коридор	5 этаж	общественное	14.82
54	лифтовый холл	5 этаж	общественное	9.59
55	коридор	5 этаж	общественное	33.58
56	коридор	5 этаж	общественное	29.80

57	санузел	5 этаж	общественное	5.79
58	санузел	5 этаж	общественное	5.65
59	санузел	5 этаж	общественное	5.25
60	лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.60
61	коридор	5 этаж	общественное	4.87
62	тамбур	5 этаж	общественное	3.95
63	переходной балкон	5 этаж	общественное	5.20
64	лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.00
65	коридор	6 этаж	общественное	14.82
66	лифтовый холл	6 этаж	общественное	9.59
67	коридор	6 этаж	общественное	33.58
68	коридор	6 этаж	общественное	29.80
69	санузел	6 этаж	общественное	5.79
70	санузел	6 этаж	общественное	5.65
71	санузел	6 этаж	общественное	5.25
72	лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.60
73	коридор	6 этаж	общественное	4.87
74	тамбур	6 этаж	общественное	3.95
75	переходной балкон	6 этаж	общественное	5.20
76	лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.00
77	коридор	7 этаж	общественное	14.82
78	лифтовый холл	7 этаж	общественное	9.59
79	коридор	7 этаж	общественное	33.58
80	коридор	7 этаж	общественное	29.80
81	санузел	7 этаж	общественное	5.79
82	санузел	7 этаж	общественное	5.65
83	санузел	7 этаж	общественное	5.25
84	лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.60
85	коридор	7 этаж	общественное	4.87
86	тамбур	7 этаж	общественное	3.95
87	переходной балкон	7 этаж	общественное	5.20
88	лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.00
89	коридор	8 этаж	общественное	14.82
90	лифтовый холл	8 этаж	общественное	9.59
91	коридор	8 этаж	общественное	33.58
92	коридор	8 этаж	общественное	29.80
93	санузел	8 этаж	общественное	5.79
94	санузел	8 этаж	общественное	5.65
95	санузел	8 этаж	общественное	5.25
96	лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.60
97	коридор	8 этаж	общественное	4.87
98	тамбур	8 этаж	общественное	3.95
99	переходной балкон	8 этаж	общественное	5.20

100	лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.00
101	коридор	9 этаж	общественное	14.82
102	лифтовый холл	9 этаж	общественное	9.59
103	коридор	9 этаж	общественное	33.58
104	коридор	9 этаж	общественное	29.80
105	санузел	9 этаж	общественное	5.79
106	санузел	9 этаж	общественное	5.65
107	санузел	9 этаж	общественное	5.25
108	лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.60
109	коридор	9 этаж	общественное	4.87
110	тамбур	9 этаж	общественное	3.95
111	переходной балкон	9 этаж	общественное	5.20
112	лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.00
113	коридор	10 этаж	общественное	14.82
114	лифтовый холл	10 этаж	общественное	9.59
115	коридор	10 этаж	общественное	33.58
116	коридор	10 этаж	общественное	29.80
117	санузел	10 этаж	общественное	5.79
118	санузел	10 этаж	общественное	5.65
119	санузел	10 этаж	общественное	5.25
120	лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.60
121	коридор	10 этаж	общественное	4.87
122	тамбур	10 этаж	общественное	3.95
123	переходной балкон	10 этаж	общественное	5.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	нежилое здание	лифт 2 шт	вертикальный транспорт
2	нежилое здание (-1 этаж)	повысительная установка	водомерный узел
3	нежилое здание (-1 этаж)	блочный тепловой пункт заводской коплектации 1 шт.	теплоснабжение и горячее водоснабжение
4	нежилое здание (1 этаж)	ВРУ	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.05.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **299 000 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:40703:856**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810038000198114**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 884,92 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **123,77 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **261 361 606,7 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12 380 000 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 867560803248833746760986897365512449 78

Владелец: **ООО "БАЗИСИНВЕСТСТРОЙ", Бессмертных Павел Сергеевич, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 18.03.2021 по 18.06.2022