

Форма разрешения на строительство
утверждена согласно приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр
(Приложение № 1)

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Строительная компания
«Стройвиктория»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН/ОГРН 2632069321/1032600748113

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**357500, Российская Федерация,
Ставропольский край, г. Пятигорск,
пр-т. Кирова, д. 47, пом. 12**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями на 17.08.2022 г.)

Дата 31.05.2022

№ 26-RU26304000 - 60 - 2022

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенной подземной стоянкой. Корпус 15 (1 этап строительства). Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8. Корректировка

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СерТПромТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) № 26-2-1-2-012684-2022 от 05.03.2022 2) № 26-2-1-2-030235-2022 от 17.05.2022 3) № 26-2-1-2-049622-2022 от 22.07.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	1) 26:30:020104:587 2) 26:30:020104:588
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:020104
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	1) № РФ-26-2-30-0-00-2022-0031 выдан 26.04.2022 УАиГ г. Ессентуки 2) № РФ-26-2-30-0-00-2022-0032 выдан 26.04.2022 УАиГ г. Ессентуки
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выполнена ООО «Проектное бюро промышленного и гражданского строительства», г. Пятигорск, 2021 г. Шифр проекта: 1336-21. Выполнена ООО «Проектное бюро промышленного и гражданского строительства», г. Пятигорск, 2022 г. Шифр проекта: 1336-21-К. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «КиТ-Строй», г. Назрань, 2021. Шифр: 1299/21-ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «КиТ-Строй», г. Назрань, 2021. Шифр: 1299-21-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный

		ООО «Эдельвейс», г. Железноводск, 2020. Шифр: 1293/19-ИЭИ	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8232,35	Площадь участка (кв. м):
			1) 133,0 2) 2245,0
	Объем (куб. м):	25004,08	в том числе подземной части (куб. м):
			2953,18
	Количество этажей (шт.):	8/9	Высота (м):
			33,43
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв. м):	829,54	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 4252,3 кв.м. Количество квартир - 79 шт. (1- комнатных - 41 шт., 2 - комнатных - 34 шт., 3 - комнатных - 4 шт.)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - **23,0 месяца** с даты его подписания - до «30» апреля 2024 г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (1336-21-ПОС, ООО «Проектное бюро промышленного и гражданского строительства», г. Пятигорск, 2021 г.).

Изменения внесены 17 августа 2022 г.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.И.Куликов

(расшифровка подписи)

“ 17 ”

20