

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-11

"ЮгСтройИнвест-Дон"

(ИНН 6167137405)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95, офис 13,

тел. 8-951-848-38-21

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **«15» Июня 2017 г.**№ **61-310-903602-2017****I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону. Литеры 21, 21/1, 22, 23. Жилой дом Литер 23 (23-й этап строительства). Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0085-17 от 22.05.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032109:137	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220161813001072 от 13.12.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства", 2017г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону. Литеры 21, 21/1, 22, 23. Жилой дом Литер 23 (23-й этап строительства). Корректировка		
<b>Жилой дом Литер 23 (23-й этап строительства)</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16643,31	Площадь участка (кв. м): 71995,00
	Объем (куб.м.):	55435,66	в том числе подземной части (куб. м): 1672,78
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м): 85,00
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 300
	Площадь застройки (кв.м.):	824,83	
	Иные показатели:	этажность - 26; количество квартир - 189; общая площадь квартир - 12238,15 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Береговая, 117В	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		

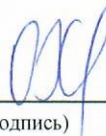
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Июня 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 73.17-21.21/1.22.23-ПОС)

**Ранее выданное разрешение:**  
- от 13.03.2017г. №61-310-903601-2017

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)

**«15» Июня 2017 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2  
И.о. главного архитектора города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О. Н.

