

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план от 03.06.2022, кадастровый инженер – Городничий Павел Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-10-70 выдан Департаментом земельных отношений Вологодской области 30.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.01.2011.

Начальник управления \_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 05 » июля 2022 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

(А.А. Аникин)  
(расшифровка подписи)

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«ИНВЕСТСТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
162609, Вологодская область, г. Череповец,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Сталеваров, д. 45, пом. 12.  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.07.2022 № 35-328000-19-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
города Череповца  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Современник», расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец,  
(наименование объекта (этапа)  
112 мкр, ул. Монтклер, корпус 1 в осях «3-4», корпус 1 в осях «5-6», дом 2 корпус 1 в осях «1-16».  
капитального строительства  
Корпус 1 в осях «3-4».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
ул. Монтклер, д. 10, корпус 1, распоряжение управления архитектуры и градостроительства  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
от 18.04.2022 № 115/03-06-46

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0501006:57  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 35-328000-99-2015, дата выдачи 01.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м		19 779
в том числе надземной части	куб. м		18 101
Общая площадь	кв. м		6 630,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		1 431,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		209,4
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4 186,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1 431,7
Количество этажей	шт.		10
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего			84/4 186,9
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		40/1 345,9
2-комнатные	шт./кв. м		35/2 151
3-комнатные	шт./кв. м		9/690
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4 497
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			водопровод, ливневая и хозяйственно-бытовая канализация, теплоснабжение, электроснабжение,

			сети связи
Лифты	шт.		1
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		4
Материалы фундаментов			монолитная железобетонная плита
Материалы стен			из прочих материалов
Материалы перекрытий			пустотные сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			гидроизоляционный двухслойный ковер по стяжке и утеплителю из пенополистирола по железобетонным плитам
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м <sup>2</sup> *°C)		0,301/0,135
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			фасадные плиты PAROK LINIO толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов			ПВХ профили с 2-х камерным стеклопакетом