

Кому обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный Застройщик

Универсальные Домостроительные

Системы Девелопмент

629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой,

полное наименование организации – для

мкр. Созидателей, дом 4/1, пом. 3

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: info@uds-d.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.10.2020

№ 89-RU 89304000-16 - 2020

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации

(наименование объекта (этапа)

земельного участка ГПЗ.1 с наружными инженерными сетями, в т.ч.: канализация,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

электроснабжение, электроосвещение, трансформаторная подстанция, водоснабжение,

теплоснабжение, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба»

расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Новый Уренгой, город Новый

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Уренгой, микрорайон Дружба, дом 5, корп. 4, присвоенного на основании распоряжения

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

заместителя Главы Администрации города, главного архитектора муниципального

образования город Новый Уренгой от 04.03.2020 № 207-рз «О присвоении адреса объекту

адресации в городе Новый Уренгой».

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:11:050101:2133,

89:11:050101:2132, 89:11:050101:2134, 89:11:050101:1324, 89:11:050101:1795,

89:11:050101:2138, 89:11:050101:2136, 89:11:050101:1884

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 89-RU89304000-07-2020, дата выдачи 17.03.2020, орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация города Новый Уренгой

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39659,6	39660,0
в том числе надземной части	куб. м	36501,72	36502,0
Общая площадь здания	кв.м	10425,66	10673,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2869,03	2867,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6545,59	6419,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2869,03	2867,8
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	137/6545,59	137/6419,0
в том числе:			
студии	шт./кв. м	24/676,65	24/662,5
студий с 1 спальней	шт./кв. м	24/1026,97	24/961,1
студий с 2 спальнями	шт./кв. м	14/874,18	14/856,1
студий с 3 спальнями	шт./кв. м	10/841,65	10/825,9
1-комнатные	шт./кв. м	44/1476,56	44/1492,2
2-комнатные	шт./кв. м	10/624,35	10/613,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
3-комнатные	шт./кв. м	5/400,35	5/393,1
4-комнатные	шт./кв. м	6/624,88	6/614,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7556,63	6736,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <i>в составе объекта: «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГПЗ.1 с наружными инженерными сетями, в т.ч.: канализация, электроснабжение, электроосвещение, трансформаторная подстанция, водоснабжение, теплоснабжение, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба»:</i>			
- <i>наружные сети водоснабжения</i> протяженность	м	52,0	54,0
- <i>наружные сети канализации</i> протяженность	м	160,45	160,0
- <i>тепловые сети</i> протяженность	м	52,0	54,0
- <i>наружные сети электроснабжения</i> протяженность	м	402,0	357,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамзитобетонный блок	керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты, монолитные ж/б участки	сборные ж/б плиты, монолитные ж/б участки
Материалы кровли		утеплитель экструзионный пенополистерол, рулонное наплавленное покрытие	утеплитель экструзионный пенополистерол, рулонное наплавленное покрытие
Иные показатели: - <i>благоустройство в составе объекта: «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГПЗ.1 с наружными инженерными сетями, в т.ч.: канализация, электроснабжение, электроосвеще-</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
ние, трансформаторная подстанция, водоснабжение, теплоснабжение, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба»:			
- площадь	кв. м	5203,3	5203,3
- протяженность	м.п	157,0	157,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных		-	-
Этажность	штук	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	<i>96,89</i>	<i>120,84</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ окна с остеклением с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ окна с остеклением с двухкамерным стеклопакетом</i>
Иные показатели		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
одного технического плана здания от 25.06.2020 и пяти технических планов сооружений от 19.07.2020, подготовленных кадастровым инженером Хисматуллиной Эльвирой Рашитовной, квалификационный аттестат № 72-14-699 дата выдачи 30.04.2014, дата внесения в ГРКИ от 27.06.2014.

**Заместитель Главы
 Администрации города, главный
 архитектор муниципального
 образования город Новый Уренгой**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Ворошилов
 (расшифровка подписи)



06 сентября 2020 г.

М.П.