

Проектная декларация застройщика

Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства,

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11

(в редакции изменений от 01.04.2013 г., от 21.05.2013 г., от 01.07.2013 г., от 05.07.2013 г., от 17.05.2013 г., от 01.10.2013 г., от 24.01.2014 г., от 13.02.2014 г., от 09.04.2014 г., от 11.04.2014 г., от 10.06.2014 г., от 08.07.2014 г., от 08.10.2014 г., от 20.01.2015 г., от 10.04.2015 г., от 08.07.2015 г., от 31.07.2015 г., от 09.10.2015 г., от 21.12.2015 г., от 12.01.2016 г., от 18.01.2016 г., от 19.02.2016 г., от 11.04.2016 г., от 05.05.2016 г., от 13.07.2016 г., от 22.08.2016 г., от 14.10.2016 г., от 07.11.2016 г. от 08.11.2016 г.)

В первоначальной редакции проектная декларация размещена «01» марта 2013 года в Интернете по адресу: <http://www.hals-development.ru/#/1/34/1171>.

С «01» июля 2013 г. Проектная декларация размещается в Интернете по адресу: www.iq-quarter.ru.

В данной редакции проектная декларация застройщика размещена «16» ноября 2016 г. в Интернете по адресу: www.iq-quarter.ru.

Информация о застройщике

1. Полное фирменное наименование застройщика:

Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), на территории Российской Федерации действующая через филиал.

1.2. Место нахождения филиала застройщика в Российской Федерации:

115184, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Татарская, дом 35, строение 4.
тел. / факс (495) 589-22-22 / (495) 580-77-43

Почтовый адрес: 115184, Российская Федерация, гор. Москва, ул. Большая Татарская, дом 35, строение 4.

1.3. Режим работы застройщика:

Рабочие дни (пн. – пт.): с 9.00 до 18.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 ч.
Выходные дни – суббота, воскресенье.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V., a private limited liability company), учреждено и зарегистрировано в соответствии с законодательством Нидерландов, действует в Российской Федерации через свой филиал в городе Москве (Свидетельство об аккредитации и внесении в государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации, № 21109.2, выдано Федеральным государственным учреждением «Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации» 06.10.2014 г.).

ИНН: 9909127226, КПП: 773851001 (свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения от 14.09.2004 г. серия 77 № 0412894).

3. Информация об акционерах застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Акционерами Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» являются следующие компании:

1. CAPRA INVESTMENTS LIMITED (50,5%) (компания, созданная в соответствии с законодательством Кипра, офис которой находится по адресу: «Olympiou», 25, этаж 6, P.C. 3035, Лимассол, Кипр).

2. Emmomax International N.V. (49,5%) (акционерная компания открытого типа с ограниченной ответственностью, созданная в соответствии с законодательством Кюрасао (ранее: Нидерландские Антилы), офис которой находится по адресу: Зееландиа Офис Парк, Кая В.Ф.Ж. (Жомби) Менсинг 14, 2 этаж, Кюрасао).

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Лицензируемые виды деятельности застройщик не осуществляет.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовые показатели на 30.09.2016 г. – 394 346 тыс. рублей; прибыль
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 30.09.2016 г. с учетом финансового результата за 3-й квартал 2016 года – (1 216 430) тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. – 18 007 720,00 тыс. рублей, в том числе по строкам баланса:

Стр. 1410+ стр.1510 Баланса - 16 090 585 тыс. руб. кредиторская задолженность по заемным средствам

Стр. 1527 Д- 889 815 тыс. руб. кредиторская задолженность по целевому финансированию

Стр. 1450+Стр.1520-Стр.1527 - 1 027 320 тыс. руб. – прочая кредиторская задолженность

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. – 2 069 571 тыс. рублей., в том числе по строкам баланса

Стр. 1156+стр.1220+стр.1230 – 2 066 061 тыс. руб. дебиторская задолженность, включая авансы выданные (с НДС)

Стр. 1240 - 3 510 тыс. руб. дебиторская задолженность по займам выданным.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Строительство многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок № 11, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы (далее по тексту – «Объект»), вводится в эксплуатацию поэтапно.

Этапы и сроки строительства:

Начало строительства: I квартал 2012 года.

Окончание строительства: IV квартал 2017 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта в Мосгосстройнадзоре: 1 этап: IV квартал 2016 года.

2 этап: III квартал 2017 года.

3 этап: IV квартал 2017 года

Строительство объекта осуществляется поэтапно, выделяются следующие этапы строительства:

1. Этап 1 – общая площадь 92 152,50 кв.м.

2. Этап 2 – общая площадь 135 847,50 кв.м.

3. Этап 3 – Строительство надземного пешеходного мостового перехода (мост), будет выполнено по отдельному проекту.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело № 32-П5/08 МГЭ от «31» октября 2008 года (регистрационный номер 77-1-4-1640-08).
- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело № 454-13/МГЭ/2009-1/5 от 05.06.2013 г. (регистрационный номер 77-1-2-0423-13).
- Заключение по корректировке проектной документации Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело № 12-14/МГЭ/77-1447/13-(0)-0 от «11» февраля 2014 года.
- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело №600-15/МГЭ/2009-2/5 от «06» июля 2015 года, регистрационный номер 77-1-2-0433-15 (корректировка).
- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело №1927-16/МГЭ/2009-3/5 от «28» апреля 2016 года, регистрационный номер 77-1-1-2-1909-16 (корректировка).
- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело №3781-16/МГЭ/2009-4/5 от «02» ноября 2016 года, регистрационный номер 77-1-1-2-3709-16 (корректировка).

2. Информация о разрешении на строительство:

- Разрешение на строительство № RU77181000-003164 от 25.11.2008 года, выдано ФАО «СиТер Инвест Би.Ви.» Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (регистрационный № 77-ГК/3.7.1.004954 от 01.12.2008 года).
- Разрешение на строительство № 77-181000-011400-2015 от 29.07.2015 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на бланке РС №0022219, срок действия разрешения до 31.12.2017 года.

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, предоставленного для строительства Объекта, о кадастровом номере и площади земельного участка, о его собственнике, об элементах благоустройства:

3.1. Земельный участок с кадастровым номером: 77:01:0004042:75, общей площадью 11 380 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство и последующая эксплуатация терминального комплекса «Москва-Сити», принадлежит застройщику на праве аренды на основании следующих правоустанавливающих документов:

Договор долгосрочной аренды земельного участка от 28 апреля 2007 года № М-01-033047, предметом которого является земельный участок с кадастровым номером: 77:01:0004042:75, общей площадью 11 380 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство и последующая эксплуатация терминального комплекса «Москва-Сити», зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 16 июля 2007 года за № 77-77-14/007/2007-493.

Дополнительное соглашение от 23.06.2010 года к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 г. № М-01-033047, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 06.08.2010 года за № 77-77-14/009/2010-994.

Дополнительное соглашение от 31.08.2010 года к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 г. № М-01-033047, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 27.10.2010 года за № 77-77-14/015/2010-174.

Дополнительное соглашение от 23.10.2015 года к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 №М-01-033047, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 17.12.2015г. за №77-77/022-77/022/044/2015-632/1.

Право аренды земельного участка передано в ипотеку в пользу БАНК ВТБ (ПАО) на основании договора об ипотеке права аренды земельного участка № 2719-ДИ от 29.04.2011 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по г. Москве за № регистрации 77-77-14/005/2011-653 от 24.06.2011 г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, до 31.03.2019 г.; дополнительного соглашения № 1 от 19.06.2012 г. к договору ипотеки прав аренды земельного участка № 2719-ДИ от 29.04.2011 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77-14/023/2012-86 от 23.07.2012 г.; дополнительного соглашения № 2 от 03.06.2013 г. к договору ипотеки прав аренды земельного участка № 2719-ДИ от 29.04.2011 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77-111/062/2013-402 от 04.07.2013 г., дополнительного соглашения № 3 от 01.12.2015 г. к договору ипотеки прав аренды земельного участка № 2719-ДИ от 29.04.2011 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77/022-77/022/009/2016-148/1 от 17.02.2016 г.

Право аренды на земельный участок передано в последующую ипотеку в пользу БАНК ВТБ (ПАО) на основании договора о последующей ипотеке права аренды земельного участка № 3176-ДИ от 03.06.2013 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77-14/062/2013-406 от 04.07.2013 г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, 31.12.2023 г., дополнительного соглашения № 1 от 01.12.2015 г. к договору о последующей ипотеке права аренды земельного участка № 3176-ДИ от 03.06.2013 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77/022-77/022/009/2016-151/1 от 17.02.2016 г.

3.2. Земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена, поэтому полномочия по осуществлению распоряжения земельным участком в силу закона осуществляется уполномоченными органами субъекта РФ – города Москвы (Департаментом городского имущества города Москвы (правопродшественник - Департамент земельных ресурсов города Москвы)).

3.3. Площадь земельного участка 11 380 кв.м., участок строительства ограничен: с севера через местный проезд с участком №12, с востока – с центральным ядром ММДЦ, с юго-востока через юго-западный въезд на территорию ММДЦ с участком №10, с юга и юго-запада – с 4-м Красногвардейским проездом.

3.4. Элементы благоустройства и озеленения: проектом предусмотрено устройство дорог и площадок с асфальтовым покрытием, пешеходных тротуаров, газонов с насыпкой растительного слоя земли, высадка кустарников в группах, установка переносных цветочниц с однолетниками.

4. Информация о местоположении строящегося Объекта и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Строящийся объект расположен по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11. Территория свободна от застройки и зеленых насаждений.

Строящийся Объект предполагает строительство 1 Здания, состоящего из 3 корпусов и общей подземной части и вводится в эксплуатацию этапами.

Строительный объем всего Объекта составляет **1 012 845,5** куб.м.

Общая площадь этапов строительства **228 000** кв. м., в том числе:

1 этап - 92 152,50 кв.м., в том числе:

надземная часть – 28 048,65 кв.м.

подземная часть – 64 103,85 кв.м.

2 этап – 135 847,50 кв.м., в том числе:

надземная часть – 131 716,35 кв.м.

подземная часть – 4 131,15 кв.м.

Объект состоит из следующих планировочных функциональных объемов:

корпусов 1 и 2 офисно-делового назначения;

корпуса 3 (апартаменты);

многоцветного стилобата (транспортный терминал) – прием и распределение пассажирских потоков;

подземной части комплекса – многоуровневая парковка легковых автомобилей и хозяйственно-технологическая загрузка комплекса, минус 7-й подземный этаж – зона размещения тоннелей метрополитена.

Транспортный терминал располагается в двух уровнях – надземном (1-й этаж) и подземном (-1

этаж)

Корпус 1 имеет 33 наземных этажа (включая 2 технических).

Предназначен для размещения офисных помещений. В уровне 1-го этажа: основной вестибюль в офисы, два ресторана, фаст-фуд, торговое и технические помещения.

Корпус 2 имеет 42 наземных этажа (включая 3 технических). Предназначен для размещения офисных помещений. В уровне 1-го этажа размещается вестибюль офисов, вестибюль метро, торговые площади, фаст-фуд, кафе, технические помещения. В уровне 41 этажа – помещения ресторана + кафетерий и подсобные помещения.

Корпуса 1 и 2 соединены между собой вестибюлем на уровне первого этажа, переходом по второму этажу, а в уровнях 8-13, 19-22 и 28-30 этажей – мостами-переходами.

Корпус 3 имеет 21 наземный этаж плюс технический (включая 1 технический) и предусматривает устройство 207 апартаментов (этажи с 5-го по 21-й). На 1-ом этаже запроектирован два вестибюля с зоной рецепции для офисов и апартаментов, офис, бутик, кафе, два салона красоты. На 2 и 3-ем этажах расположены помещения офисов.

В подземной части, включающей в себя -7;-6;-5;-4;-3;-2;-1 этажи: на -7 этаже – технические помещения и зона метро (5 линий метро). На этажах с -6 по -2 включительно расположена автостоянка на 716 машиномест и вестибюль станции «Международная». На -2 этаже – технические и подсобные помещения. На -1 этаже предусмотрены торговые площади, помещение SPA и фитнес зал с бассейном, помещения сервисных служб, хозяйственная и административная зона, транспортный терминал, магазины, рестораны.

5. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей и описание технических характеристик:

5.1. 1 этап строительства включает в себя:

Корпус 3

Общая площадь корпуса – 28 048,65 кв.м. Корпус состоит из 21 этажа (плюс технический). Типовые этажи высотой по 3,60 м имеют коридорную планировочную схему.

Количество офисных помещений – 16 шт. (этажи 2-ой и 3-ий) общей площадью 1595,8 кв.м. (от 46,7 до 214 кв.м.)

На 1-ом этаже во входной группе организовано помещение охраны и пожарного поста, единого для офисной части.

Апартаменты в количестве 207 шт. площадью от 32,6 кв.м. до 115,5 кв.м., в т. ч. 3 апартамента, оборудованных для инвалидов всех групп мобильности, общей площадью 14 788,9 кв.м. (с 5-го по 21-й этажи) подлежат реализации по договорам участия в долевом строительстве.

Подземная автостоянка (с -6 этажа по -2 этаж включительно) на 716 машиномест, общая площадь машиномест 10 070,00 кв.м.

-7 этаж метро.

Торговые помещения на -1 этаже:

Зона хранения торговых помещений площадью 142,6 кв.м.

17 торговых помещений общей площадью 1 384,6 кв.м. (от 22 кв.м. до 345,4 кв.м.)

Салон красоты площадью 212,4 кв.м.

Снек Фуд площадью 59,1 кв.м.

Фитнес-центр площадью 1799,3 кв.м.

Торговые помещения на 1 этаже:

15 торговых помещений общей площадью 1 079,5 кв.м. (от 49 кв.м. до 170,3 кв.м.)

Салон красоты №1 площадью 90,9 кв.м.

Салон красоты №2 площадью 49,5 кв.м.

Предприятия общественного питания:

Ресторан №3 на -1 этаже площадью 505,8 кв.м.

Кафе №3 на 1 этаже площадью 286,3 кв.м.

5.2. 2 этап строительства включает в себя:

Корпус 1

Общая площадь корпуса – 47 725,62 кв.м. Корпус состоит из 33 этажей: на 1-м этаже высотой 5 м расположены вестибюли с выходом непосредственно на улицу и в вестибюль терминала. Типовые этажи высотой 3,8 м имеют зальную планировочную схему. 18-й и 33-й этажи – технические с размещением зоны пожарной безопасности, насосных пожаротушения, вспомогательных пожарных блоков, электрощитовых, венткамер, машинных помещений лифтов, санузлов.

Корпус 2

Общая площадь корпуса – 82 105,82 кв.м. Корпус состоит из 42 этажей. На 1-м этаже высотой 5м расположены вестибюли с выходом непосредственно на улицу и в вестибюль терминала. Типовые этажи высотой 3,8 м имеют зальную планировочную схему. 18-й, 31-й и 42-й этажи - технические с размещением зоны пожарной безопасности, насосных пожаротушения, вспомогательных пожарных блоков, электрощитовых, венткамер, машинных помещений лифтов, санузлов.

41 этаж – помещения ресторана.

Количество офисных помещений 1 и 2 корпусов - 48 общей площадью 98 855,72 кв.м. (от 9,3 кв.м. до 44 604,71 кв.м.) подлежат реализации по договорам участия в долевом строительстве.

Предприятия общественного питания:

Фаст Фуд площадью 40,1 кв.м

Ресторан №1 (-1 этаж площадь 984,4 кв.м.; 1 этаж площадь 212,8 кв.м.)

Ресторан №2 (-1 этаж площадь 623,2 кв.м.; 1 этаж площадь 213,8 кв.м.)

Кафе №1 (-1 этаж площадь 202,6 кв.м.; 1 этаж 159,6 кв.м.)

6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте, не входящих в состав общего имущества:

В корпусе №1 и №2 расположены офисные помещения без конкретной технологии.

В корпусе №3 запроектированы апартаменты с 5-го по 21 этажи и офисные помещения 2-3 эт.

В подземной части расположена автостоянка на 716 автомобилей и терминальный комплекс.

7. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи Объекта долевого строительства участникам долевого строительства: - лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном объекте оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити».

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию -

1 этап: IV квартал 2016 года.

2 этап: III квартал 2017 года.

3 этап: IV квартал 2017 года.

Приемку объекта осуществляет: - Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

Меры по добровольному страхованию рисков:

Страхование строительно-монтажных работ осуществляется генеральным подрядчиком «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция).

Планируемая стоимость строительства: ориентировочно 16 000 000 000,00 рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик:

«АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция):

Юридический адрес: Республика Турция, г. Стамбул, район Умрание, квартал Сарай, пр. Акчакоджа, №11

Место нахождения: 125319, г. Москва, Кочновский проезд, д.4, кор.2, офис 2-2-1/н; телефон: 941-61-64 (65, 66); факс: 940-87-16 (20).

Свидетельство № 0167.07-2009-9909031860-С-042 от 09.04.2014 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с «09» апреля 2014 года, выдана Некоммерческим партнерством содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица».

11. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящийся на этом земельном участке объект долевого строительства в порядке установленном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Объекта от участников:

12.1. «29» апреля 2011 года между Застройщиком и Банком ВТБ (ПАО) было заключено кредитное соглашение № 2719. В рамках данного соглашения осуществляется финансирование строительства многофункционального терминального комплекса кредитными средствами банка ВТБ. Лимит кредитной линии – 3 881 780 000 руб.

Срок действия кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 31 марта 2019 года.

12.2. «20» мая 2013 года между Застройщиком и Банком ВТБ (ПАО) было заключено кредитное соглашение №3176. В рамках данного соглашения осуществляется финансирование строительства многофункционального терминального комплекса кредитными средствами банка ВТБ. Лимит кредитной линии – 9 008 383 260 руб.

Срок действия кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 31 декабря 2023 года.

Акционерная Компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)

Глава филиала



А.С. Гончаров

ПРОШУ, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 7
ЛИСТАМИ

сего

А.С. Татаров



**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого
строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г.

г. Москва

30.12.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Дополнить раздел «Информация о проекте строительства» пунктом 1.1:

«1.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

Многофункциональный комплекс IQ-квартал».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «30» декабря 2016 г. в Интернете по адресу: www.iq-quarter.ru.

**Акционерная Компания с ограниченной
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



А.С. Гончаров

**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого
строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная,
ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г.

г. Москва

10.01.2017 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

1. Пункт 1 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства:

Строительство многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок № 11, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы (далее по тексту – «Объект»), вводится в эксплуатацию поэтапно.

Этапы и сроки строительства:

Начало строительства: I квартал 2012 года.

Окончание строительства: IV квартал 2017 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта в Мосгосстройнадзоре:

1 этап: IV квартал 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-007719-2016 выдано «29» декабря 2016 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы).

2 этап: III квартал 2017 года.

3 этап: IV квартал 2017 года.

Строительство объекта осуществляется поэтапно, выделяются следующие этапы строительства:

1. Этап 1 – общая площадь 92 152,50 кв.м.
2. Этап 2 – общая площадь 135 847,50 кв.м.
3. Этап 3 – Строительство надземного пешеходного мостового перехода (мост), будет выполнено по отдельному проекту.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело № 32-П/08 МГЭ от «31» октября 2008 года (регистрационный номер 77-1-4-1640-08).

- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело № 454-13/МГЭ/2009-1/5 от 05.06.2013 г. (регистрационный номер 77-1-2-0423-13).

- Заключение по корректировке проектной документации Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело № 12-14/МГЭ/77-1447/13-(0)-0 от «11» февраля 2014 года.

- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело №600-15/МГЭ/2009-2/5 от «06» июля 2015 года, регистрационный номер 77-1-2-0433-15 (корректировка).

- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело №1927-16/МГЭ/2009-3/5 от «28» апреля 2016 года, регистрационный номер 77-1-1-2-1909-16 (корректировка).

- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело №3781-16/МГЭ/2009-4/5 от «02» ноября 2016 года, регистрационный номер 77-1-1-2-3709-16 (корректировка).».

2. Пункт 8 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

«8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию -

1 этап: IV квартал 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-007719-2016 выдано «29» декабря 2016 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы).

2 этап: III квартал 2017 года.

3 этап: IV квартал 2017 года.

Приемку объекта осуществляет: - Комитет государственного строительного надзора города Москвы.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «17» января 2017 г. в Интернете по адресу: www.iq-quarter.ru.

**Акционерная Компания с ограниченной
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



А.С. Гончаров