



Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал»

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,
г.Геленджик,

ул.Новороссийская, 163р,
офис 36

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

2 мая 2017 года

№ 23-303000-164-2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в районе Толстого мыса города-курорта Геленджик. 7-этажный 4-секционный жилой дом. 7 этап строительства» Жилые дома литер 9, литер 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Эталон-экспертиза», 350000, г.Краснодар, ул.Красноармейская, д.65

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0127-17 от 14.04.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0404010:602
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0404010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 06.04.2017 №Ru233030005482, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик №1073
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.01.2017 №190 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для строительства и эксплуатации жилого массива средней этажности по ул.Крымской, б/н в г.Геленджике»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,	ООО «СтройПроект» руководитель Гаспарьян А.В.,

	планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	350075, г.Краснодар, ул.Стасова, д.174/1 свидетельство №1001 от 01.10.2014
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м): в том числе Литер 9 Литер 10	16312,4 8156,20 8156,20	Площадь участка (кв. м): 6194,0
Объем (куб. м): в том числе Литер 9 Литер 10	64090,0 32045,0 32045,0	в том числе подземной части (куб. м): в том числе Литер 9 Литер 10 7610,0 3805,0 3805,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м) в том числе Литер 1 Литер 2	2208,8 1104,4 1104,4	
Иные показатели:	Количество квартир всего, шт. – 72, в том числе: - 2-комнатных – 48, - 3-комнатных – 24, Количество квартир, шт.	

		Литер 9 - 36 (2-комнатных-24, 3-комнатных-12) Литер 10 - 36 (2-комнатных-24, 3-комнатных-12) Общая площадь квартир всего, кв.м – 10546,8, в том числе: Литер 9 – 5273,4 Литер 10 – 5273,4 Полезная площадь встроенных помещений, кв.м, всего – 1840,36, в том числе: Литер 9 – 920,18 Литер 10 – 920,18
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Крымская, 22, корпус 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Прощнурован
пронумерован
(2) листов

В.А.Ревякин

Срок действия настоящего разрешения - до 2 мая 2023 года
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», частью 19 статьи 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главный архитектор
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

2 мая 2017 года

М.П.